

TRIBUNALE DI TARANTO – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO n. 5356/1999

**AVVISO PER LA FORMULAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE E SUCCESSIVA
EVENTUALE GARA MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA**

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Cavallo, con studio in Taranto alla via A. Berardi n. 89, in qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe, vista l'autorizzazione del Giudice Delegato Dott. Giuseppe De Francesca

Premesso

- Che all'attivo fallimentare è stato acquisito il seguente bene immobile:
 - Appartamento sito nel Comune di Corigliano - Rossano (CS) alla via Madonna della Catena, piano primo, censito al N.C.E.U. alla partita 7889, **Foglio 94, p.lla 155, sub 5, cat. A/03, classe 3[^], vani 7, R.C. 397,67.**
- Che in data 07/07/2000 è stata redatta dall'Ing. Vitantonio Dell'Erba una perizia tecnica nella quale l'appartamento è stato valutato £. 80.000.000 (€. 41.316,55);
- Che, ai fini e per gli effetti di cui all'art.107 L.F., agli atti della procedura è pervenuta un'offerta irrevocabile d'acquisto al prezzo di € **20.000,00 (ventimila/00)** oltre oneri fiscali, per il bene immobile descritto nella perizia redatta nell'anno 2000 e di seguito indicato:

LOTTO UNICO :

- Piena proprietà dell'appartamento sito nel Comune di Corigliano - Rossano (CS) alla via Madonna della Catena, piano primo, censito al N.C.E.U. alla partita 7889, **Foglio 94, p.lla 155, sub 5, cat. A/03, classe 3[^], vani 7.**
Regolarità edilizia-urbanistica: Al momento del sopralluogo del perito non è stata riscontrata nessuna difformità tra le risultanze catastali e lo stato di fatto.
Stato di occupazione: l'immobile risulta allo stato disabitato.
Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, nella sua effettiva consistenza e comprensione, con ogni accessione e pertinenza, diritti, azioni e ragioni inerenti, servitù attive e passive, così come risultante dalla legge e dai titoli.
- Che il Giudice Delegato ha disposto procedersi alla raccolta di eventuali offerte migliorative, **anch'esse da formalizzarsi come irrevocabili**, nel termine di giorni 30 dalla pubblicazione del presente avviso;
- Che, in caso di offerte migliorative presentate direttamente al gestore delle vendite telematiche, si procederà ad organizzare una gara mediante procedura telematica che avrà come base d'asta la più alta offerta migliorativa ricevuta.



Tutto quanto premesso,

AVVISA

chiunque ne abbia interesse, ad esclusione del fallito e di tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, che, per il bene sopra identificato si procederà alla raccolta di **offerte irrevocabili d'acquisto** migliorative rispetto a quella pervenuta al fallimento, con le modalità di seguito indicate.

CONDIZIONI E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IRREVOCABILE MIGLIORATIVA

- Le offerte di acquisto irrevocabili, comprensive dei documenti allegati e di seguito individuati, dovranno essere trasmesse, nel termine di giorni 30 dalla pubblicazione del presente avviso, all'indirizzo pec: vendite@pec.astetelematiche.it.

L'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata ed a pena di inammissibilità dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati.

L'offerta irrevocabile dovrà contenere:

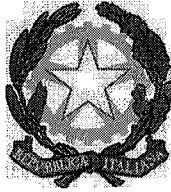
- le generalità complete dell'offerente, con numero di codice fiscale e/o partita iva, ed almeno un suo recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere uguale o inferiore ad €. 20.000,00; offerte uguali o inferiori nel prezzo e nei termini indicati non potranno essere considerate valide. Inoltre l'offerta dovrà contenere la dicitura "TRIBUNALE DI TARANTO – Fallimento n. 5356/1999 – **offerta irrevocabile di acquisto** del LOTTO Unico – Prezzo offerto €. ;
- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e, se in comunione legale, del coniuge; nel caso di offerta presentata in nome e per conto di una società il certificato CCIAA in corso di validità attestante i poteri dell'offerente ovvero la procura speciale rilasciata da soggetto a ciò legittimato.

In assenza delle indicazioni di cui ai punti precedenti le offerte saranno ritenute inammissibili.

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, Aste Giudiziarie Inlinea Spa comunicherà alla Curatela le offerte ricevute, nonché copia della documentazione pervenuta al suddetto indirizzo pec.

Qualora pervenga almeno un'offerta migliorativa rispetto a quella originariamente formulata al fallimento, sarà indetta una gara mediante procedura telematica, previo versamento sul conto corrente intestato alla procedura di un importo a titolo di deposito cauzionale pari al 20% del prezzo offerto, che avrà come base d'asta l'offerta migliorativa più alta tra quelle pervenute e con le modalità che saranno successivamente descritte nell'avviso di vendita che sarà redatto nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32, per quanto applicabile.

Saranno a carico di parte acquirente, inoltre, tutti gli oneri fiscali (imposta di registro/IVA, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le spese che saranno necessarie ai fini della vendita.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

(trascrizione in Conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, aggiornamento visure, compenso al tecnico incaricato e bolli).

Per maggiori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al nr 0586/20141, e-mail vendite@astegiudiziarie.it.

Taranto, 18/07/2024

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Curatore
Dott. Fabrizio Cavallo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it