

Avv. Fabiana Miraglia
Corso Umberto 114-tel.099/4533500

74100 TARANTO

Cod. fisc. MRGFBN74P47L049U

Part. IVA 02500730730

e-mail: avvfabianamiraglia@gmail.com

PEC miraglia.fabiana@oravta.legalmail.it

TRIBUNALE DI TARANTO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Avviso di vendita ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.

Il sottoscritto **Avv. Fabiana Miraglia** (CF. MRGFBN74P47L049U), nominato Professionista Delegato alle operazioni di vendita dal Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto **Dr. Andrea Paiano** ex art. 591 bis c.p.c., giusta Sua ordinanza del 24/09/2024, nel procedimento esecutivo N. **532/2010**, a norma dell'art. 490 c.p.c.

AVVISA

che il giorno **21 GENNAIO 2025** alle ore 17,00, innanzi a sé, si procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32;

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. L'immobile viene

Avv. Fabiana Miraglia
Corso Umberto 114-tel.099/4533500

74100 TARANTO

Cod. fisc. MRGFBN74P47L049U

Part. IVA 02500730730

e-mail: avvfabianamiraglia@gmail.com

PEC miraglia.fabiana@oravta.legalmail.it

venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

Il Custode procederà alla liberazione dell'immobile ad istanza dell'aggiudicatario o dell'assegnatario secondo la disciplina stabilita dall'art. 560, comma VI, c.p.c. nella sua attuale formulazione, con spese a carico della procedura sino all'approvazione del progetto di distribuzione.

INDIVIDUAZIONE DELL' IMMOBILE IN VENDITA, E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO UNICO: Piena proprietà del compendio immobiliare in Ginosa (TA), alla via Isola di Caprera n.39, costituito da una ampia porzione di edificio d'epoca di tre piani con ammezzato, per complessivi 563,52mq utili, adibito in parte a laboratorio artigianale ed in parte a residenza.

Confinante a nord-est ed a sud-ovest con altri edifici, a sud-est con via Isola di Caprera e a nord-ovest con via Cavour; **censito** nel N.C.E.U. del comune di Ginosa in ditta [REDACTED] **al foglio 144, p.lla 1456 con i subalterni:**

- **sub. 12 cat. C/3** di 4^a classe di 324,00mq catastali – R.C. € 585,66;
- **sub. 14 cat. C/3** di 4^a classe di 130,00mq catastali – R.C. € 234,99;
- **sub. 13 cat. A/3** di 4^a classe di 5 vani catastali – R.C. € 413,17;

L'edificio di cui è parte il compendio immobiliare oggetto di stima è sito in Ginosa alla via Isola di Caprera n.39, si sviluppa su tre piani con ammezzato comunicanti con scale interne ed è predisposto per l'installazione dell'ascensore. Le strutture portanti dell'edificio sono costituite da muri in conci di tufo e coperture di tipo veloidico ai piani terra e primo ed a tetto all'ultimo piano. L'epoca di realizzazione dei primi due piani risale ai primi del '900.

Al piano terra è ubicato l'ingresso di 21,98mq, con ripostiglio e vano ascensore, dal quale si origina la scala che collega i tre livelli ed il piano ammezzato.

Al piano ammezzato sono ricavati due vani ed un wc per una superficie utile di 19,92 mq.

Avv. Fabiana Miraglia
Corso Umberto 114-tel.099/4533500

74100 TARANTO

Cod. fisc. MRGFBN74P47L049U

Part. IVA 02500730730

e-mail: avvfabianamiraglia@gmail.com

PEC miraglia.fabiana@oravta.legalmail.it

Il primo piano si compone di 7 vani, due di simpegni e due wc per complessivi 217,07mq, oltre a due verande per 18,67mq, un balcone di 9,46mq con affaccio su via Cavour e n.4 balconi per 9,86mq con affaccio su via Isola di Caprera.

Dal primo piano, attraverso una scala a chiocciola, si raggiunge il soppalco, esteso 92,00mq. Il piano terra, il primo piano ed il soppalco appena anzi descritti sono identificati in catasto al foglio 144 dal subalterno 12 della particella 1456.

Al secondo piano sono ricavate due unità immobiliari con copertura a tetto:

- **la prima, distinta al foglio 144 con il sub.13 della particella 1456, viene utilizzata come "residenza"**, si compone di tre vani, due bagni ed una cucina per complessivi 80,00mq utili, oltre ad un terrazzo di 28,40mq con affaccio su via Cavour ed un terrazzo di 12,40mq con affaccio su via Isola di Caprera.

- **la seconda, distinta al foglio 144 con il sub.14 della particella 1456, viene utilizzata come laboratorio artigianale**, comprende 4 vani, wc, due di simpegni, una centrale termica, un vano tecnico ed il vano ascensore e si sviluppa su di una superficie di 33,70mq.

Le due unità immobiliari condividono la scala che si origina dal piano terra e che al 2° piano immette in un piccolo ballatoio dal quale è possibile accedervi separatamente.

All'unità immobiliare adibita a laboratorio artigianale si può accedere anche dal soppalco attraverso una scala interna ricavata nella muratura.

Attualmente le due unità al 2° piano comunicano attraverso una porta che dovrà essere chiusa per ripristinare lo stato originario dei luoghi, con una spesa prevedibile di € 1.000,00 di cui si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base.

Situazione urbanistica e catastale: Il compendio immobiliare, privo di agibilità, è stato realizzato in difformità rispetto alla Concessione Edilizia n.51/99.

Per gli abusi commessi è stato richiesto condono edilizio ai sensi della Legge 326/04, pratica n.135/NNC prot. n. 39372 del 10/12/2004, per il quale dovranno essere versati a conguaglio € 16.672,10 (€ 15.230,82 per oblazione, € 1.441,28 per interessi legali), oltre ad € 1.523,08 alla Regione Puglia, ai sensi della L.R. n.19/04, e ad € 2.025,67 per integrazione del 10% ai sensi della D.G.C. n°13/05.

Avv. Fabiana Miraglia
Corso Umberto 114-tel.099/4533500
74100 TARANTO
Cod. fisc. MRGFBN74P47L049U
Part. IVA 02500730730
e-mail: avvfabianamiraglia@gmail.com
PEC miraglia.fabiana@oravta.legalmail.it

In totale € 20.220,85, salvo più esatte valutazioni da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, aggiornate alla data del rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria.

Il compendio immobiliare è libero da locazioni.

PER TUTTO QUANTO NON SPECIFICATO NEL PRESENTE AVVISO SI RIMANDA ALL' ELABORATO PERITALE DEPOSITATO DAL CTU.

Disponibilità del bene: in possesso di parte esecutata.

Prezzo base: € 369.000,00 (euro trecentosessantannovemila/62)

Offerta minima ammessa € 276.750,00 (euro duecentosettantaseimilasettecentocinquanta/00)

pari al 75% del prezzo base

Rilancio minimo di gara € 3.000,00 (euro tremila/00)

Caucione 10% del prezzo offerto

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

*** **

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale.

Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, dovrà essere depositato **entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica,** inviandolo all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico



Avv. Fabiana Miraglia
Corso Umberto 114-tel.099/4533500
74100 TARANTO
Cod. fisc. MRGFBN74P47L049U
Part. IVA 02500730730
e-mail: avvfabianamiraglia@gmail.com
PEC miraglia.fabiana@oravta.legalmail.it

dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32 del 2015:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, del soggetto cui andrà intestato l'immobile; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;

- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata accreditata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica ordinaria per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e l'eventuale recapito di telefonia mobile, per ricevere le comunicazioni previste;

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- copia dell'IBAN dell'offerente sul quale il Professionista delegato, in caso di mancata aggiudicazione, dovrà restituire le somme versate a titolo di cauzione;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente dell'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

Avv. Fabiana Miraglia
Corso Umberto 114-tel.099/4533500
74100 TARANTO
Cod. fisc. MRGFBN74P47L049U
Part. IVA 02500730730
e-mail: avvfabianamiraglia@gmail.com
PEC miraglia.fabiana@oravta.legalmail.it

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura avente il seguente IBAN IT 70H0100515803000000008926; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, intestato alla procedura, con causale "Proc. Esecutiva N.532/2010 R.G.E., lotto UNICO -versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente della procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, sul portale dei servizi telematici (all'indirizzo web <http://pst.giustizia.it>, sezione Servizi, Pagamento, bolli digitali, tramite la funzione Nuova richiesta di pagamento). La ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale.

Avv. Fabiana Miraglia
Corso Umberto 114-tel.099/4533500
74100 TARANTO
Cod. fisc. MRGFBN74P47L049U
Part. IVA 02500730730
e-mail: avvfabianamiraglia@gmail.com
PEC miraglia.fabiana@oravta.legalmail.it

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicati.

La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c. che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Il ritardo sui tempi indicati nell'avviso per l'inizio delle operazioni di vendita non può costituire motivo di doglianza da parte degli offerenti.

All'udienza il professionista delegato:

- verificherà la validità delle offerte;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo entro i termini sopra indicati;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle altre parti della procedura; a tal fine il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Avv. Fabiana Miraglia
Corso Umberto 114-tel.099/4533500
74100 TARANTO
Cod. fisc. MRGFBN74P47L049U
Part. IVA 02500730730

e-mail: avvfabianamiraglia@gmail.com
PEC miraglia.fabiana@oravta.legalmail.it

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida**, il professionista procederà come di seguito:

-se l'offerta sia pari o superiore al "prezzo base" indicato nell'avviso di vendita, aggiudicherà il bene all'offerente;

-se l'offerta sia inferiore al "prezzo base" ma pari all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base) indicato nell'avviso di vendita, aggiudicherà il bene all'offerente, salvo che:

- ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete (da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale);
- siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.;
nel primo caso il professionista comunicherà la circostanza al Giudice dell'esecuzione e chiederà procedersi alla pubblicazione di un nuovo avviso di vendita; nel secondo caso, il professionista procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide**, si procederà con gara telematica tra gli offerenti, con la modalità asincrona, sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, dal 21/01/2025 al 23/01/2025, e terminerà alle ore 16,00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento **ma solo per un massimo di 8 (otto) prolungamenti e, quindi, per un totale di due ore.**

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano

Avv. Fabiana Miraglia
Corso Umberto 114-tel.099/4533500

74100 TARANTO

Cod. fisc. MRGFBN74P47L049U

Part. IVA 02500730730

e-mail: avvfabianamiraglia@gmail.com

PEC miraglia.fabiana@oravta.legalmail.it

state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione; nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione (ovvero del 20% in caso di terreni), unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art.2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista); ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura comunicatagli dal professionista delegato (da inviarsi a mezzo pec o tramite racc. a.r.).

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il professionista delegato fisserà una nuova vendita. Se il prezzo al fine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c.). La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Come previsto dall'art. 585 c. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura

Avv. Fabiana Miraglia
Corso Umberto 114-tel.099/4533500

74100 TARANTO

Cod. fisc. MRGFBN74P47L049U

Part. IVA 02500730730

e-mail: avvfabianamiraglia@gmail.com

PEC miraglia.fabiana@oravta.legalmail.it

Esecutiva Immobiliare n.532/2010 R.G.E."; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

*** **

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato contattando il Custode nonché Professionista delegato alla vendita, **Avv. Fabiana Miraglia** (CF.MRGFBN74P47L049U), con studio in Taranto al Corso Umberto n.114 (avvfabianamiraglia@gmail.com mobile 3342582253- studio 0994533500), nonché reperire ulteriori informazioni presso lo stesso.

Si fa inoltre presente che presso il Tribunale e, in particolare, al primo piano del Palazzo di Giustizia (ex AULA CED) sito in via Marche è attivo uno SPORTELLINO INFORMATIVO E DI ASSISTENZA PER LA PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE TELEMATICHE (tel. 0586095305) giorni lunedì e venerdì ore 9-13, e mercoledì ore 14,30-16,30, e presso cui potrà anche essere acquistato un kit di firma digitale, per coloro che non ne fossero in possesso.

Per supporto tecnico è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: 099/9942211 oppure 331/6401305.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella relazione peritale, e nei suoi allegati.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet: www.astegiudiziarie.it;

Taranto, 28 Ottobre 2024

Il Professionista Delegato

Avv. Fabiana Miraglia