

**TRIBUNALE ORDINARIO DI SASSARI****G.D. Dott.ssa Giovanna Maria Mossa
PROCEDURA FALLIMENTARE R.F. N. 02/2014.****AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI****I° ESPERIMENTO DI VENDITA**

Il Dott. Marcello Mastino codice fiscale MSTMCL72D03I452I, con studio in Sassari, Via DI Vittorio 22 tel: 3289625409, pec: marcello.mastino@pec.it, email: marcello.mastino@alice.it, Curatore fallimentare nominato ai sensi dell'art. 27 della L.F. dal Tribunale di Sassari con sentenza del 28.01.2014;

Vista l'ordinanza di vendita del Giudice Delegato comunicata via pec in data 12/02/2025 che autorizza il curatore a procedere alla vendita senza incanto con modalità semplificata seppur competitiva ai sensi dell'art. 107 comma I della L.F. del motociclo KYMCO B5 con targa [REDACTED] e con numero di telaio [REDACTED], di proprietà della [REDACTED], non funzionante se non con importanti interventi di manutenzione e ripristino all'uso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e descritto nel verbale di inventario, secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. comma 1 per garantire la massima trasparenza e competitività nella vendita.

AVVISA CHE

Presso il proprio studio in Sassari, Via Di Vittorio 22 - 07100 Sassari (SS), **il giorno 22 aprile 2025, alle ore 11:30 e seguenti**, avrà luogo la

VENDITA SENZA INCANTO**(I° ESPERIMENTO)**

Del seguente lotto descritto nell'ordinanza di vendita del 11 febbraio 2025

LOTTO N. 1 BENE MOBILE (motociclo):

Piena proprietà (1/1) del motociclo tipo KYMCO B5 di colore grigio con targa [REDACTED] e con numero di telaio [REDACTED], di proprietà della [REDACTED], non funzionante se non con importanti interventi di manutenzione e ripristino all'uso e adeguamento alle attuali norme.

Stato del bene: (non funzionante se non con importanti interventi di manutenzione e ripristino all'uso e di adeguamento alle norme vigenti, tra cui la revisione periodica prevista dal codice della strada).

al prezzo base d'asta di Euro 400,00 (Euro quattrocento/00) oltre imposte di legge e accessori.

In caso di gara ex art. 573 c.p.c. eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

Euro 50,00 (Euro cinquanta/00).

- Situazione e descrizione dei beni come da verbale di inventario agli atti della procedura, che si dà per conosciuta agli offerenti.

- Il bene richiede importanti interventi di manutenzione e di ripristino all'uso, e l'adeguamento alle norme vigenti, tra cui la revisione periodica prevista dal codice della strada.

- Le notizie inerenti il bene, seppur non espressamente richiamate nel presente avviso e nell'ordinanza di vendita, si reputano ben conosciute dai partecipanti alla vendita, sui quali grava l'onere di apprendere ogni notizia in merito al bene per il tramite della procedura, nonché la disponibilità alla visione del bene in loco.

CUSTODE: Curatore Fallimentare Dott. Marcello Mastino, Sassari 07100, Via di G. Vittorio n. 22
Tel. 3289625409;

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Giovanna Maria Mossa;

STATO DEL BENE: non funzionante se non con importanti interventi di manutenzione e ripristino all'uso e di adeguamento alle norme vigenti, tra cui la revisione periodica prevista dal codice della strada.

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

[A]

DISCIPLINA DELLA VENDITA SENZA INCANTO

1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista Curatore fallimentare sopra indicato, entro le ore 18,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione del sabato e della domenica. Sulla busta dovrà essere indicato, ESCLUSIVAMENTE il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il giorno e l'ora in cui l'offerta viene presentata, il nome del Giudice Delegato alla procedura e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta. L'offerta sarà irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3 del c.p.c. Il curatore, anche tramite un proprio delegato, prenderà in custodia le buste ricevute sino al momento di aperture della gara;

2) CONTENUTO DELL'OFFERTA: l'offerta deve contenere, all'interno della Busta Chiusa:

a) il cognome, il nome (o ragione sociale), il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, residenza, ed il recapito telefonico e posta elettronica anche certificata se in possesso, del soggetto che intende acquistare il bene. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero, se trattasi di società, il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri. In tutti i casi dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che presenta l'offerta; in caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà dichiarare nei tre giorni dalla assegnazione, il nome della persona per cui ha presentato l'offerta, depositando il mandato; in mancanza, l'aggiudicazione diventerà definitiva a nome del procuratore.

b) fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente, se si tratti di persona fisica. Se l'offerente è una società o un ente dovrà essere allegata una visura camerale aggiornata e idonea documentazione atta a dimostrare i poteri del legale rappresentante, nonché fotocopia del documento d'identità in corso di validità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

c) i dati identificativi dei beni per il quale l'offerta è proposta [REDACTED] Lotto unico motociclo MODELLO KYMCO 250 B5 [REDACTED]

d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita; il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a trenta (30) giorni dalla data di aggiudicazione;

e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del bene, ovvero dell'espressa dichiarazione di accettare il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della vendita quindi con la condizione "visto e piaciuto";

f) all'offerta dovrà essere allegato il versamento del seguente deposito: 10% del prezzo offerto per cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "fallimento [REDACTED] n. 02/2014".

g) l'offerta presentata è irrevocabile. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice impedirne il perfezionamento ove ricorrano gravi e giustificati motivi ai sensi dell'art. 108 l.f.;

h) in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri fiscali e tributari, dei diritti e delle spese di vendita, entro il termine massimo di 30 giorni dalla aggiudicazione;

3) MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE: all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché esclusivamente un ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE intestato a "[REDACTED] Fallimento. N. 02/2014" di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione e fondo spese (da valere quale acconto in caso di definitiva aggiudicazione).

4) SVOLGIMENTO DELLA VENDITA: Il giorno e l'ora fissata per la vendita il curatore provvederà presso il suo studio ad aprire le buste precedentemente depositate e custodite presso il suo studio; In caso di unica offerta, se essa risulti pari o superiore al prezzo stabilito, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; In caso di pluralità offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore a quello di aggiudicazione; Se la gara non potesse avere luogo per mancata partecipazione degli offerenti, il curatore pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggior offerente. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, il curatore aggiudicherà il bene in favore di chi risulterà aver presentato per primo l'offerta in base all'annotazione del giorno e dell'ora effettuata dal curatore o da un suo delegato sulla busta contenente l'offerta al momento della ricezione; Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso; L'aggiudicazione sarà definitiva, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F. Non si applica l'art. 107 comma quarto l.f.; All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. Il curatore procederà alla redazione del verbale delle operazioni di vendita depositandone copia in formalità elettronica nel fascicolo della procedura.

5) TEREMINI PER IL SALDO PREZZO: In caso di aggiudicazione il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a 30 giorni, il versamento del saldo del prezzo e delle spese dovrà essere effettuato comunque entro detto termine; l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo, delle imposte di legge e degli oneri accessori, detratta la cauzione come sopra già versata, secondo le modalità indicate dal Curatore Fallimentare. Il mancato adempimento di quanto previsto al punto che precede determinerà la revoca dell'aggiudicazione provvisoria e l'incameramento, da parte della procedura, della cauzione versata a titolo di penale. L'aggiudicatario è tenuto inoltre al pagamento degli oneri fiscali e tributari ove dovuti, conseguenti all'acquisto del bene. Il residuo prezzo di aggiudicazione, l'IVA ove dovuta, e gli eventuali oneri tributari e le spese correnti per il trasferimento, dovranno esser versate, previa deduzione della cauzione già versata, entro il termine sopra indicato dalla data di aggiudicazione definitiva. Le spese relative al trasporto smontaggio, rimontaggio, collaudo dei beni, nonché ogni ulteriore onere accessorio sarà interamente a carico dell'aggiudicatario.

6) CONDIZIONI DELLA VENDITA E TERMINI PER IL SALDO PREZZO

Il pagamento del saldo prezzo e delle spese dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di aggiudicazione;

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno integralmente a carico dell'acquirente;

La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con provvedimento, soltanto a seguito del tempestivo integrale versamento del prezzo, degli oneri e delle spese. L'atto di trasferimento sarà trascritto nel pubblico registro automobilistico a cura della procedura fallimentare ed a spese dell'aggiudicatario.

[B]

DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

In caso di aggiudicazione il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento, ovvero, su indicazione del curatore, mediante consegna al medesimo di assegno circolare non trasferibile intestato al "fallimento [REDACTED] n. 02/2014. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali e spese, comunicato dal Curatore fallimentare, anche in via sommaria, nel termine di 15 giorni dall'aggiudicazione.

Avvenuto il pagamento del prezzo di aggiudicazione, la consegna del bene avverrà con le disposizioni di legge anche speciali previste per il trasferimento del bene oggetto di vendita e con oneri e spese sia di registrazione sia di trasporto a carico esclusivo della parte acquirente.

La ricezione di eventuali offerte non comporta per gli organi della procedura alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti, né la maturazione di eventuali oneri di consulenza o mediazioni.

Maggiori informazioni potranno essere fornite dal Curatore Fallimentare della procedura.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLA VENDITA FALLIMENTARE

Dell'avviso di vendita viene fatta pubblicità, a termini dell'art. 490, comma 1, c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche, la pubblicazione dell'avviso e dell'ordinanza di vendita, sul sito internet, www.astegiudiziarie.it, e con la pubblicazione seppure semplificata e gratuita dell'estratto di vendita sul sito "Subito.it" riportando la sintetica descrizione del bene e le rilevazioni fotostatiche, e recapiti del curatore al fine di garantire la competitività della procedura di vendita come previsto dall'Art. 107 comma I della L.F.

La pubblicità dovrà essere effettuata almeno TRENTA giorni prima del termine per il deposito delle offerte.

R E N D E N O T O

- a) La vendita del bene avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con esonero del fallimento da ogni responsabilità e garanzia per vizi, difetti e malfunzionamenti ivi compresi quelli conseguenti alla eventuale difformità rispetto alle norme e ai regolamenti vigenti; ogni onere di adeguamento alle norme è posto a carico della parte acquirente. Eventuali differenze di misura o caratteristiche del bene rispetto alla descrizione non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del prezzo base d'asta del bene; Sarà pertanto, compito delle parte offerente verificare con congruo anticipo lo stato del bene.
- b) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento del bene alle norme, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- c) Maggiori informazioni sul bene, possono essere fornite dal curatore; potrà esser chiesto al Curatore Fallimentare di visionare il bene.
- d) Sarà pertanto, compito dell'offerente verificare con congruo anticipo lo stato del bene, anche attraverso la richiesta al Curatore Fallimentare di visionare il bene nel luogo in cui si trova. Nel caso in cui il bene non presenti il requisito della conformità e la possibilità di messa a norma, la vendita potrà essere perfezionata solo nei confronti di soggetti che abbiano per oggetto sociale la rottamazione, la riparazione e la rivendita dei beni (senza uso diretto) e che dichiarino di volerli utilizzare come pezzi di ricambio e rottami o che comunque si impegnino ad utilizzarlo solo previa riparazione e messa a norma.
- e) Gli oneri di qualsiasi genere ivi compresi quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alla normativa in corso, messa in sicurezza e riattivazione del bene, per qualsiasi motivo non considerato, anche se occulto e comunque non evidenziato nell'avviso di vendita e nella pubblicazione, sono a carico della parte acquirente e non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta di vendita.
- f) Che sono a carico dell'aggiudicatario ogni onere relativo al ritiro, smontaggio e trasporto oltre gli oneri per gli adempimenti di legge per il trasferimento della proprietà e la cancellazione di eventuali gravami incombenti sul bene acquistato.
- g) La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento del bene nello stato di fatto e nel luogo in cui si trova, quindi come "visto e piaciuto" e senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione della modalità partecipativa e degli obblighi conseguenti all'aggiudicazione come riportati nell'avviso di vendita.

A V V E R T E

Il bene viene venduto, aggiudicato e consegnato nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trova, senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità del bene e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Nessuna garanzia è data, anche in ordine al funzionamento del bene con esonero del fallimento da ogni responsabilità e garanzia per difetti e malfunzionamenti ivi compreso quelli conseguenti alla loro eventuale difformità rispetto alle norme e ai regolamenti vigenti, con ogni onere di adeguamento posto a carico alla parte acquirente. Sarà pertanto, compito delle parte offerente verificare con congruo anticipo lo stato del bene.

In nessun caso il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento per danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese.

La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento del bene nello stato di fatto e nel luogo in cui si trova, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione della modalità partecipativa alla vendita e degli obblighi conseguenti come riportati nell'ordinanza di vendita.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza integrale dello stato del bene.

La vendita può, in ogni momento, essere sospesa e/o annullata per disposizione degli Organi Fallimentari. Permane la facoltà della Procedura di non aggiudicare il bene, anche alla conclusione della procedura competitiva di rilancio.

Gli interessati all'acquisto, previo accordi con la curatela, potranno prendere visione del bene in vendita mediante esplicita richiesta al curatore fallimentare che provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare il bene all'interessato in tempi utili affinché questo possa, eventualmente, formulare la propria offerta. Le visite saranno necessariamente programmate con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

Sassari, li 17 febbraio 2025

Il Professionista Delegato

Dott. Marcello Mastino

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dottore Commercialista e Revisore Contabile
Dott. Marcello Mastino
C.F. MST MCL 72003 14521
PIVA 02495400901

Marcello Mastino

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®