



TRIBUNALE DI SALERNO  
TERZA SEZIONE CIVILE  
SETTORE FALLIMENTARE E SOVRAINDEBITAMENTO

FALLIMENTO N. 05/2022

PROCEDURA COMPETITIVA CON INVITO A PRESENTARE  
OFFERTE IRREVOCABILI  
PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI

\*\*\*

Il curatore del fallimento n. 5/2022, è interessato a ricevere offerte irrevocabili di acquisto per il seguente bene immobile ed in conformità a quanto di seguito statuito

**PRELIMINARMENTE DA ATTO CHE**

è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto per il lotto 1 per un importo di € 10.000,00;

il sig. GD con provvedimento del 6/11/2024 ha autorizzato che detto importo venga posto a base d'asta in seconda fase (eventuale) per il medesimo lotto senza ulteriori possibili riduzioni di offerta;

che tale importo è stato ritenuto ammissibile perché in linea con quanto previsto nel programma di liquidazione approvato;

rinvio per ogni ulteriore descrizione dei beni staggiti alla perizia redatta dall'Ing. Massimo Musella e depositata agli atti della procedura;

**AVVISA**

a norma dell'art. 490 c.p.c., che il **giorno 17 aprile 2025 alle ore 16:30**, si procederà davanti al curatore all'esame delle offerte di acquisto senza incanto depositate ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero alla gara fra gli offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., con modalità della vendita telematica con un unico rilancio libero, entro un determinato lasso temporale, tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) del bene immobile costituente il lotto 1, di seguito meglio descritto, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministero della Giustizia 26.02.2015 n° 32 ed in conformità a quanto di seguito statuito.

**1. BENI OGGETTO DELLA VENDITA**

La gara avrà ad oggetto la cessione del bene di seguito descritto. Si rimanda per ogni ulteriore dettaglio alla perizia di stima allegata.

**Lotto 1 - valore di stima indicato in perizia € 32.000,00. Diritti di proprietà su contratto di gestione in Comune di Positano, del complesso alberghiero sito alla Via Pasitea n. 182 (denominato Hotel Royal), diritto di**

prenotazione pari a 0,72/1000 sulla porzione del detto complesso individuata come suite n. 304, codice 16, della superficie di mq. 48,75. L'intero complesso è riportato nel Catasto del detto Comune con i seguenti dati: NCEU foglio 4, p.lla 188, Via Pasitea 182, Cat. D/2, NCT foglio 4, p.lla 188 ente urbano di are 79,31. Il diritto di proprietà del bene facente parte del complesso alberghiero Hotel Royal di Positano è riferito al periodo 16, intercorrente tra la 31° e la 32° settimana di ogni anno, periodo che è solitamente corrispondente alla prima settimana del mese di agosto. L'immobile in argomento fa parte di una struttura alberghiera posta lungo la Via Pasitea, in zona distante dal mare, ma facilmente raggiungibile anche a piedi, attraverso vie e scale comunali. La suite è ubicata al terzo piano del complesso alberghiero, gode di una veduta sulla piscina, e si compone di una camera matrimoniale oltre ad una adiacente camera dove sono ubicati ed affiancati due divani letto. I bagni sono due ed hanno identica superficie utile e medesima distribuzione degli igienici. La suite si presenta in ottime condizioni e gode di ampi e comodi spazi, risultando ben divisa e funzionalmente ben arredata. Trattandosi di bene in proprietà, il singolo partecipante alla stessa è tenuto a rispettare un regolamento generale che contiene: il regolamento della proprietà (artt. da 1 a 9), i periodi dell'anno e la loro durata, la tabella millesimale, il listino prezzi e le tariffe agevolate che vengono aggiornate ogni anno, lo statuto del Domina Club, il calendario vacanze.

- **I FASE**

**Prezzo Base d'asta:** € 28.800,00 (ventottomilaottocento/00)

Offerta minima: Nessuna offerta minima

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

Rilancio Minimo: nessun rilancio minimo

- **II FASE**

Base d'asta come da offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta

**Prezzo Base d'asta:** € 10.000,00 (diecimila/00)

Offerta minima: Nessuna offerta minima

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

Rilancio Minimo: nessun rilancio minimo

**Stato occupativo:** Il bene, per il periodo di turnazione indicato (dalla 31° alla 32° settimana dell'anno), è libero e nella disponibilità della procedura.

**Formalità che saranno cancellate:** Ipoteca giudiziale di euro 15.000,00 derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Reggio Emilia in data 23.02.2016; sentenza dichiarativa di fallimento;

**importo della cauzione ed in conto prezzo in caso di aggiudica:** 10% prezzo offerto;

**perizia redatta da ing. Massimo Musella del 12/7/2023;**

**imposte:** come per legge;

**regolarità urbanistica:** si rinvia alla relazione a firma dell'ing. Musella del 12/7/2023.

## CONDIZIONI DELLA VENDITA

VISITE - SITO WEB

Le visite degli immobili oggetto di gara potranno essere effettuate, previo appuntamento, dopo la ricezione della richiesta (la quale deve pervenire tramite l'apposito modulo previsto sul sito rubricato all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp>) dal curatore fallimentare o suo delegato. Si precisa che le visite al lotto 1 saranno possibili solo nei periodi di apertura del complesso alberghiero e previa verifica della disponibilità della suite.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO PER LA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il curatore, Avv. Mario Guarino.

Il gestore della vendita telematica è **Astegiudiziarie Inlinea S.p.A.**

Il portale del gestore della vendita telematica è: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Ognuno, tranne il fallito, è ammesso a formulare offerte di acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. (*il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui al citato art. 579, comma 3, il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.*), presentando, esclusivamente con **modalità telematica** tramite il **modulo web "Offerta Telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)), una dichiarazione sottoscritta digitalmente, in regola con il bollo dovuto per la legge con modalità telematica ([pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it)), contenente, a pena di inefficacia:

- a) I dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, stato civile, data di nascita, residenza, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta; in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene, in caso di aggiudicazione);
- b) L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) Il numero o altro dato identificativo del lotto per il quale l'offerta è formulata;
- e) La descrizione del bene;
- f) L'indicazione del referente della procedura;
- g) La data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni da bando;
- h) Il prezzo offerto;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- j) la data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione e il numero di iban del conto dal quale è pervenuto il versamento;
- k) Il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera j;
- l) L'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art.

12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

**Detta dichiarazione deve, altresì, contenere:**

- m) L'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- n) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile;
- o) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- p) copia del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione;
- q) copia di valido documento di identità dell'offerente, corredato da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad es. *procura speciale o certificato camerale, delibera assembleare*) nel caso di offerta presentata da società o da altra persona giuridica; l'offerta, nel caso di presentazione da parte di un minore, dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa **autorizzazione del giudice tutelare**, da allegare in copia attestandone la conformità (*la medesima dovrà essere prodotta in copia conforme a seguito dell'aggiudica agli atti del fascicolo delle esecuzioni*) e copia di un valido documento di riconoscimento del minore; in caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento (alla dichiarazione va allegata copia dell'autorizzazione sottoscritta dagli altri offerenti ed autenticata dal Cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, per la partecipazione alla vendita);

in nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;

- r) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore;
- s) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- t) nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, la dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f, cod. civ;

**Le offerte di acquisto dovranno essere sottoscritte e trasmesse, unitamente agli allegati, entro le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita.**

L'offerta deve essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il **modulo web "Offerta Telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia **offertaPOP.dgsia@giustiziacert.it**, L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015 o in alternativa trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente contrassegnato dal seguente IBAN IT29E0103015200000006725634 in essere presso M.P.S. - Filiale di Salerno, intestato a "FALL. n. 05.2022" (in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto). Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo almeno entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Nella causale dovrà essere indicato il lotto di interesse. Qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, il sottoscritto curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente di cui innanzi, l'offerta stessa sarà dichiarata inammissibile *(in alternativa alle modalità di cui sopra, è consentita la prestazione della cauzione anche mediante fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da banche, società assicuratrici o intermediari finanziari disciplinati dal decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. La fideiussione è rilasciata in favore della procedura su autorizzazione del giudice. In ogni caso, l'offerente deve comunicare, a mezzo P.E.C., la dichiarazione contenente le indicazioni prescritte dall'articolo 571 c.p.c.)*.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

**L'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine innanzi stabilito; 2) se l'offerente non presta cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto; 3) se il bonifico previsto per la cauzione non perviene sul conto corrente *ut supra* indicato nel tempo utile da consentire l'accredito nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità dell'offerta.**

L'offerta è irrevocabile, salvo che siano decorsi **centoventi giorni** dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

#### **VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE**

Le buste saranno aperte, tramite il portale del gestore della vendita telematica, rubricato all'indirizzo <http://www.astetelematiche.it>, all'adunanza fissata per l'esame delle offerte; la partecipazione degli offerenti, ove comparsi, ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute (almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni) con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti, l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572, commi 2 e 3, c.p.c..

**In caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema dell'unica offerta segreta con modalità asincrona, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c., nel rispetto dello schema seguente:**

#### **PRIMA FASE**

Qualora sia stata presentata offerta pari o superiore al prezzo a base d'asta, si svolgerà una prima gara, tra coloro che avranno depositato per la presente procedura offerta irrevocabile d'acquisto al prezzo pari o superiore al prezzo base

di € **28.800,00** (ventottomilaottocento/00), avente come base di gara l'importo più alto offerto.

A tale prima eventuale fase parteciperà di diritto anche chi abbia presentato offerta non inferiore al prezzo posto a base d'asta in seconda fase, vale a dire non inferiore ad € 10.000,00 (diecimila/00).

### **SECONDA FASE**

Solo in caso di asta deserta in prima fase (assenza di offerte pari o superiori) avrà luogo una specifica gara tra tutti coloro che avranno depositato, nei termini indicati, offerta irrevocabile di acquisto a prezzo pari o superiore ad € **10.000,00** (diecimila/00), avente come base di gara l'importo più alto offerto.

L'offerente che ha già depositato cauzione a garanzia della propria manifestazione di interesse depositata è onerato alla partecipazione con ogni formalità di rito.

Al termine dei controlli da parte del curatore, **avrà inizio la gara** per le offerte valide, previa ricezione di un avviso **di inizio gara** (il quale verrà visualizzato all'interno dell'area dedicata per lo svolgimento delle operazioni di vendita sul portale del gestore della vendita telematica) e avrà una durata di **trenta minuti** durante i quali ogni offerente potrà presentare un'unica offerta segreta in cui paleserà la cifra massima per cui intende conseguire l'aggiudicazione del cespite staggito;

Allo scadere del termine il curatore provvederà a visionare le offerte segrete e dichiarerà aggiudicatario il partecipante che ha offerto la cifra più alta; sono valide, ai fini dell'aggiudicazione, anche le cifre decimali.

Esaminate le offerte validamente pervenute si procederà come segue:

- Qualora sia stata presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo a base d'asta, l'offerta è senz'altro accolta ai sensi dell'art. 572 II comma c.p.c.;
- Qualora siano presentate più offerte, il curatore inviterà in ogni caso gli offerenti alla gara sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggior offerente. Ove la gara non possa aver luogo per la mancanza della necessaria adesione degli offerenti, il curatore valuterà se disporre la vendita a favore del maggiore offerente; ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si terrà conto in primo luogo dell'entità del prezzo, poi delle cauzioni prestate, poi delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento e, residualmente, di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. In caso di ulteriore parità l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che avrà depositato per primo l'offerta, dandosi preferenza al criterio temporale

### **MANCATA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Nel caso in cui siano state depositate per la gara telematica più offerte irrevocabili superiori al prezzo base d'asta e nessuno degli offerenti si colleghi per la gara telematica e/o nessuno formuli offerte il curatore disporrà la vendita a favore del maggiore offerente indicando come tale quella con il maggiore prezzo;

### **CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

Il presente avviso, nonché la perizia di stima sono pubblicate sul **portale delle vendite pubbliche** (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), almeno **50 (cinquanta)** giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è pubblicato, almeno **45 (quarantacinque)** giorni prima della scadenza del termine per la

presentazione delle offerte, sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) è pubblicata, altresì, la perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 568 c.p.c. e 173 bis disp. att. c.p.c.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31;
- centralino: 0586/20141;
- email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

### CONSEGUENZE MANCATO ADEMPIMENTO

In caso di mancato versamento da parte dell'aggiudicatario del saldo prezzo nel termine di 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudica, il C.F. potrà proporre al GD o di aggiudicare al secondo offerente l'immobile (ritenendo in concreto più conveniente per la procedura incassare la somma algebrica derivante dalla cauzione incamerata ed il prezzo offerto dal secondo offerente evitando ulteriori costi e diminuendo la durata della procedura) ovvero proporre di svolgere una seconda gara non telematica avanti al C.F., riservata esclusivamente a tutti coloro che ebbero ad offrire nella prima gara;

### IMMISSIONE IN POSSESSO

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso degli immobili aggiudicati a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

Il trasferimento dei beni avverrà successivamente al versamento del saldo prezzo, con la stipula di atto notarile.

La data di stipula dell'atto notarile verrà fissata, presso un Notaio operante sul territorio di Salerno, scelto dall'aggiudicatario, entro quindici giorni dall'aggiudica;

**Prima del rogito da parte del Notaio incaricato, l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.**

### FORO COMPETENTE E CONDIZIONI

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- La presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia

comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Salerno.

### **PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

### **COMUNICAZIONI VINCOLANTI**

Il curatore, infine, rende noto:

- che informerà degli esiti della procedura d'asta e dell'eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato ed il comitato dei creditori, laddove costituito, depositando in Cancelleria la relativa documentazione ai sensi dell'art.107 L.F. anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita ai sensi dell'art.108 L.F.;
- che informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo p.e.c. indicato nella procedura di asta telematica.
- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, regolamenti, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzia da parte della procedura;
- che il presente avviso e le perizie di stima e valutazione saranno disponibili per la consultazione sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul sito [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it);
- che grava su ciascun soggetto offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita;
- che per ulteriori informazioni sarà possibile contattare il professionista a mezzo pec.;
- che a insindacabile giudizio degli organi fallimentari, si può interrompere o sospendere la procedura di vendita, anche a seguito dell'aggiudicazione e, qualora il saldo sia stato già incassato, si provvederà alla restituzione all'aggiudicatario.

### **SECONDA GARA IN CASO DI PRESENTAZIONE DI OFFERTA MIGLIORATIVA EX ART. 107 C.4 L.F.**

L'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva, se entro 5 (cinque) giorni non perverrà alla pec della procedura [f5.2022salerno@pecfallimenti.it](mailto:f5.2022salerno@pecfallimenti.it), ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., **offerta di acquisto migliorativa irrevocabile** per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale pari al 20% del prezzo offerto.



In questo caso si procederà a **nuova gara competitiva** tra tutti gli interessati con prezzo base pari a quello dell'offerta migliorativa, in data **19 maggio 2025 ore 16.30**, con deposito delle offerte con le medesime modalità della prima gara **entro le ore 13,00 del giorno antecedente** la data di gara.

Alla gara parteciperà di diritto senza ulteriori adempimenti colui che si è precedentemente aggiudicato provvisoriamente il lotto, onerato alla partecipazione con ogni formalità di rito, ivi compreso il deposito della domanda in forma telematica.

Fin da adesso si pubblicizza che tale eventuale gara si svolgerà nelle stesse esatte forme della prima gara.

Nell'eventuale successiva gara si procederà alla contestuale aggiudicazione definitiva.

Salerno, data della pubblicazione

**Il curatore fallimentare**  
**Avv. Mario Guarino**