

Lotto 12 (immobile n. 13 in perizia)



Il Fall. Immobiliare S. Monica s.r.l. in liquidazione vende la **quota pari** a 29997/250000 della intera proprietà **dell'area urbana sita** nel Comune di Codognè (TV), al piano terra, avente accesso da Via Vittorio Veneto antistante il civico 77; censita al NCEU del Comune di Udine Sezione B, Foglio 5 particella 510 sub. 4, Categoria F/1, senza rendita catastale, Via Vittorio Veneto snc Piano T; l'altra quota di proprietà pari ai residui 220003/250000 risulta intestata alla Edil Faca s.r.l., con sede in Roncade (TV).

L'immobile è libero e nella disponibilità del Fallimento ed è posto in vendita **come lotto 12**, al prezzo base di euro 1.638,40, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, come risultante dalla relazione notarile del notaio dott. Alfonso Colucci di Roma e dalla relazione del C.T.U. del Fallimento geom. Sergio Cruciani.

L'immobile è venduto libero da ipoteche e altre trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli, con relativi oneri a carico dell'aggiudicatario.

La vendita dell'immobile è effettuata ai sensi dell'art. 107, I comma l. fall. tramite procedura competitiva mediante raccolta di offerte.

L'offerta in busta chiusa, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato pari ad euro 1.638,40 a pena di inefficacia, deve essere depositata entro le ore 18.00 del 19.9.2024, presso lo studio del notaio dott. Alfonso Colucci, in Roma via Emanuele Gianturco n. 1 ed alla stessa dovrà essere allegato assegno/i circolare/i intestato/i a Fall. Immobiliare S. Monica s.r.l. in liq., pari al 10% della somma offerta, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia. L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 20.9.2024 ore 10.00 e, ove siano depositate più buste contenenti l'offerta per l'acquisto, avrà immediatamente luogo davanti al notaio dott. Alfonso Colucci la gara fra gli offerenti, con prezzo base l'offerta maggiore; nell'eventuale gara l'offerta minima in aumento sarà di euro 100,00.

Le condizioni e modalità di presentazione delle offerte, dell'eventuale gara tra gli offerenti e della vendita, sono precisate nel supplemento al programma di liquidazione approvato con provvedimento del G.D. in data 15.6.2023.

Per esame della documentazione gli interessati potranno accedere al sito www.portalecreditori.it. Per informazioni rivolgersi al coadiutore dott. Tommaso Mililli 06.36002868 o al curatore avv. Paolo D'Agostini tel. 06.3227850.