

TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE**FALL. N. 430.2019** della L.I.E.S. Lavori Idraulici Edili Stradali di Pezza Giovanni srl**G.D. Dott.ssa Barbara Perna****Curatore Avv. Anna Rita Dell'Olmo****Avviso di Vendita competitiva ex art 107 l.Fall.****Che si svolgerà il giorno 9 maggio 2025 alle ore 10.00 innanzi al Professionista delegato Notaio Alfonso Colucci presso il suo studio in Roma Via Emanuele Gianturco n. 1****LOTTO UNICO****Piena proprietà di N.3 FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE, NON ULTIMATI, SITI IN VIA RODOLFO MORANDI SNC. – SCARLINO – FRAZIONE SCARLINO SCALO - (GR) COSI' COMPOSTI:**

- A) FABBRICATO U.M.I. 3 da cielo a terra, ad uso residenziale, censito all'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio al foglio 14, p.lla 716, subb. da 2 al 41 – abitazioni e box, sup. lorda 1422,00 mq circa;
- B) FABBRICATO U.M.I. 6 da cielo a terra, ad uso residenziale, censito all'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio al foglio 14, p.lla 715, subb. da 2 a 36 – abitazioni e box, sup. lorda 1.278,00 mq circa;
- C) FABBRICATO U.M.I. 7 da cielo a terra, ad uso residenziale, censito all'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio al foglio 14, p.lla 707, subb. da 2 a 33 – abitazioni e box, mq 1.128,00 circa

(fatta salva la descrizione specifica dei beni contenuta nella perizia redatta dal Consulente della Procedura, sua successiva integrazione ed allegati).

Si evidenzia che:

i fabbricati paiono traslati rispetto ai lotti di terreno di proprietà esclusiva della fallita;

i fabbricati in alcuni punti non rispettano le distanze legali dalle limitrofe proprietà;

per i piani interrati, il perimetro esterno della struttura delle rispettive costruzioni eccede rispetto alla sagoma visibile dei piani terra e sembra invadere, nel caso specifico di UMI 3 ed UMI 6, il limite della rispettiva proprietà;

i permessi di costruzione rilasciati dal Comune di Scarlino sono scaduti nei primi mesi dell'anno 2021, col conseguente obbligo a carico del compratore/ aggiudicatario di richiederne il rinnovo;

le opere di urbanizzazione primaria in parte non sono state completate ed in parte non sono state iniziate, col conseguente obbligo a carico del compratore di sostenere i costi per la quota di sua competenza.

Prezzo base d'asta: euro 1.000.000,00. In caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.**Deposito offerte entro le ore 12,45 del giorno 8 maggio 2025 c/o studio Notaio Alfonso Colucci, in Roma Via Emanuele Gianturco 1.**



Il compendio è libero da persone.

Le modalità di presentazione dell'offerta e di partecipazione alla gara sono indicate nel Regolamento della procedura competitiva.

Maggiori info presso il Curatore Avv. Anna Rita Dell'Olmo e-mail: avv.annaritadelloolmo@gmail.com - PEC: f430.2019roma@pecfallimenti.it nonché su PVP, www.tribunale.roma.it - www.giustizia.lazio.it www.astegiudiziarie.it

Per la visita del Lotto, inviare richiesta a:

f430.2019roma@pecfallimenti.it

