

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

III SEZIONE CIVILE – Esecuzioni Mobiliari – G.E. Cristina Liverani
PROCEDURA ESECUTIVA N. 7856/2021 R.G.E.

COMMISSIONARIO PER LA VENDITA PROF. ALESSANDRO MUSAIO

TEL 0632651865, EMAIL musaio@studiomusaio.it, PEC musaio@pec.studiomusaio.it

Via Vittoria Colonna 27, 00187 Roma

AVVISO DI VENDITA QUOTE PIGNORATE

LOTTO UNICO

SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il Prof. Alessandro Musaio, nominato Commissionario per la vendita nella procedura esecutiva indicata in epigrafe, dal Tribunale di Roma con Ordinanza del 7 novembre 2024

AVVISA CHE

Il giorno **27 febbraio 2025, alle ore 12.00**, si procederà presso il proprio studio sito in Roma, via Vittoria Colonna 27, scala B, piano 2, interno 4, alla vendita all'incanto dei seguenti beni mobili:

LOTTO UNICO

Quote pignorate, pari al 20% del capitale, della WAY S.R.L., codice fiscale 11016071000, al prezzo base di € **3.900.000,00**, ovvero con un ribasso del 25% rispetto alla relazione di stima pubblicata.

La vendita si svolgerà secondo la seguente disciplina, secondo l'allegata ordinanza:

- **gara** – la vendita avrà luogo mediante presentazione di offerte in busta chiusa da presentare al commissionario, presso il suo studio, nei termini e con le modalità di seguito stabilite;
- **inizio e durata della gara** – la gara avrà inizio il giorno 17 febbraio 2025 alle ore 12.00 e si concluderà alle ore 12.00 del 27 febbraio 2025;
- **caparra** - gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa al commissionario, presso il suo studio, unitamente ad una caparra, mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. - Ag. Tribunale Civile per un importo pari al 20% dell'offerta;
- **offerta irrevocabile di acquisto** – l'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata in busta chiusa indirizzata e consegnata al commissionario; deve contenere l'indicazione del soggetto offerente, della sede o domicilio, del codice fiscale e/o partita iva, dei recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, del lotto per cui si partecipa, dell'ammontare dell'offerta e l'assegno

provederà a comunicare a mezzo pec tempestivamente – e comunque non oltre il termine di tre giorni – l'esito infruttuoso della vendita al creditore procedente, il quale potrà presentare al giudice dell'esecuzione l'istanza di assegnazione dei beni al valore corrispondente al prezzo al quale è stato fissato il primo esperimento di vendita entro il termine di cinque giorni dall'invio della comunicazione. Se il creditore presenta l'istanza di assegnazione, il Commissionario procederà con le modalità indicate al precedente punto A). Se entro il termine di cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (da prolungarsi in caso di scadenza al sabato o in giorno festivo) il creditore non abbia richiesto l'assegnazione, il commissionario procederà al secondo esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base per la proposizione delle offerte che dovrà essere ridotto del 25%.

C) Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione al secondo esperimento, il commissionario provvederà a comunicare a mezzo pec tempestivamente e comunque non oltre il termine di tre giorni l'esito infruttuoso della vendita al creditore procedente, il quale potrà presentare al giudice dell'esecuzione l'istanza di assegnazione dei beni al valore corrispondente al prezzo al quale è stato fissato il secondo esperimento di vendita entro il termine di cinque giorni dall'invio della comunicazione. Se il creditore presenta l'istanza di assegnazione il Commissionario procederà con le modalità indicate al precedente punto A). Se entro il termine di cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (da prolungarsi in caso di scadenza al sabato o in giorno festivo) il creditore non abbia richiesto l'assegnazione, il commissionario procederà al terzo esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base per la proposizione delle offerte che dovrà essere ridotto del 25%.

D) Nel caso in cui abbia avuto esito negativo il terzo esperimento di vendita, il commissionario provvederà a comunicare a mezzo pec tempestivamente e comunque non oltre il termine di tre giorni l'esito infruttuoso della vendita al creditore procedente, il quale potrà presentare al giudice dell'esecuzione l'istanza di assegnazione dei beni al valore corrispondente al prezzo al quale è stato fissato il terzo esperimento di vendita entro il termine di cinque giorni dall'invio della comunicazione. In tal caso il Commissionario procederà con le modalità indicate al precedente punto A) per consentire l'esercizio del diritto di prelazione dei soci;

- per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge;
- l'ordinanza di vendita, il presente avviso e la relazione di stima sono disponibili sui siti internet <https://pvp.giustizia.it> e www.astegiudiziarie.it.

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi al Commissionario ai seguenti recapiti: tel 0632651865 - EMAIL musaio@studiomusaio.it