

TRIBUNALE DI RAGUSA
LIQUIDAZIONE EX ART. 14 TER LEGGE 3/2012
PROCEDIMENTO N. 1561/2016 R.V.G.
GIUDICE DOTT. CARLO DICATALDO
LIQUIDATORE DOTT.SSA FRANCESCA MAZZOLA

Il liquidatore dei beni ex art. 14 ter, L. 3/2012 nel procedimento in epigrafe del Tribunale di Ragusa, intende procedere, giusta autorizzazione del G.D. del 05/06/2024 alla vendita del **lotto n. 2** di seguito descritto secondo le modalità di seguito riportate.

INVITO A OFFRIRE
OFFERTE MIGLIORATIVE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

A. Descrizione del Bene oggetto di vendita:

Lotto 2 fabbricati riportati al NCEU al foglio 46 comune di Acate particella e subalterno di seguito indicati

Catasto	Comune	Fogl.	p.lla	sub	Categ.	Classe	Cons.	Rendita
Fabbricati	Acate	46	726	1	C/2	2	30 mq	€ 66,62

E con i terreni riportati al NCT foglio 46 comune di Acate di seguito indicati:

Catasto	Comune	foglio	p.lla		Qualità	Classe	mq	R.D.	R.A.
Terreni	Acate	46	137	AA	Serra		35.515	€ 2.476,17	€ 770,36
Terreni	Acate	46	137	AB	Semin. Irr.		28.395	€ 410,61	€ 146,65
Terreni	Acate	46	43		ORTO IRRIG		26	€. 0,67	€. 0,17
Terreni	Acate	46	46	AA	Serra		3.545	€ 247,16	€ 76,90
Terreni	Acate	46	46	AB	Semin. Irr.		40.655	€ 871,36	€ 209,97
Terreni	Acate	46	44		acque priv		26		
Terreni	Acate	46	45		Semin. Arb		1.980	€ 8,18	€ 4,60
Terreni	Acate	46	48		Uliveto		994	€. 4,88	€. 3,85

Terreni	Acate	46	41		Seminativo	3	30.810	€ 87,52	€ 27,05
Terreni	Acate	46	36	AA	Serra		13.106	€ 913,77	€ 284,28
Terreni	Acate	46	36	AB	Semin. Irr.	2	42.094	€ 608,71	€ 217,40
Terreni	Acate	46	42	AA	Serra		26.854	€ 1.872,31	€ 582,50
Terreni	Acate	46	42	AB	Semin. Irr.	2	102.716	€ 1.485,35	€ 530,48
Terreni	Acate	46	97	AA	Semin Arbor	1	13.685	€ 70,68	€ 31,80
Terreni	Acate	46	97	AB	Semin Irrig	2	65	€ 12,97	€ 3,12

I beni di cui sopra sono meglio descritti nelle perizie redatte a cura del Dott. Agr. Sergio Ingrao in data 7 marzo 2014 ed in data 22 aprile 2015, dal Dott. Agr. Corallo Francesco, dall'Ing. Giorgio Barracca e dall'Arch. Jr Giuseppe Dimartino.

I beni vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerato, anche se non occulto, non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Eventuale adeguamento dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

B. Prezzo di Vendita

Offerta Minima: **€. 254.000,00 (euro duecentocinquantaquattromila /00);**

Rilancio Minimo Obbligatorio: **€. 4.000,00 (euro quattromila/00);**

Lo scrivente liquidatore segnala di aver ricevuto per il **lotto n. 2 un'offerta irrevocabile d'acquisto di €. 250.000,00** cauzionata per un importo pari al 10% del corrispettivo offerto (oltre le spese necessarie per attuare il trasferimento del bene comprese le spese notarili) e con pagamento in unica soluzione al momento della firma dell'atto di vendita di fronte al notaio designato.

C. Modalità di vendita:

Ogni potenziale interessato potrà fare pervenire **Offerta Migliorativa** irrevocabile d'acquisto del lotto n.2 non inferiore a €. 254.000,00 (ovvero pari all'importo di cui all'offerta ricevuta maggiorato

dell'importo previsto per l'aumento minimo) in busta chiusa, da depositarsi presso l'ufficio del liquidatore dei beni Dott.ssa Francesca Mazzola, Via Gabriele d'Annunzio n. 78, improrogabilmente **entro le ore 13.00 del 30/07/2024**.

L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

- 1) la dicitura *“OFFERTA MIGLIORATIVA IRREVOCABILE D'ACQUISTO”* con indicazione del nome e cognome dell'offerente se persona fisica, o la ragione sociale se persona giuridica con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e la partita IVA, il domicilio, oltre a copia di valido documento d'identità e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale notarile o certificato del registro delle imprese); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- 2) la copia del presente avviso, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta in originale, in calce per esteso dal legale rappresentante dell'interessato, per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- 3) in tutti i casi, la sottoscrizione dell'offerente;
- 4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al valore indicato al precedente punto B;
- 6) assegno circolare intestato alla procedura n. 1561/2016 RVG di importo pari al 10% del corrispettivo offerto a titolo di deposito cauzionale.

Il giorno 31/07/2024, alle ore 18:30, presso lo studio del liquidatore dei beni sito in Ragusa Via Gabriele d'Annunzio n. 78, si provvederà all'apertura delle buste.

Qualora fossero presentate più offerte, sarà immediatamente effettuata dinanzi al liquidatore dei beni una gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio di €4.000,00.

Le offerte in aumento verranno considerate efficaci se formulate nel termine di un minuto dall'apertura della gara e/o dall'offerta immediatamente precedente.

Il soggetto a favore del quale verrà disposto farsi luogo alla vendita dovrà concludere il relativo contratto di acquisto dei beni presso un notaio nel successivo termine di 60 giorni e versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, contestualmente alla stipulazione del contratto stesso.

In caso di mancato integrale versamento del saldo prezzo in sede di stipula del contratto, e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto medesimo, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura.

Le imposte, le spese notarili e tutti gli altri oneri, anche tributari, derivanti dalla cessione dei beni saranno a carico dell'acquirente.

In mancanza di offerte migliorative irrevocabili d'acquisto lo scrivente liquidatore dei beni è autorizzato ad accettare l'offerta irrevocabile d'acquisto di €. 250.000,00 sopra indicata.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono contattare il liquidatore dei beni Dott.ssa Francesca Mazzola al seguente recapito telefonico n. 0932/220450, indirizzo e-mail: studiofrancescamazzola@gmail.com.



D. Pubblicità

Il liquidatore dei beni provvederà almeno 30 giorni prima della data della vendita a rendere pubblica la stessa ed a garantire la massima partecipazione come segue:

- 1) Pubblicazione dell'avviso sul portale delle vendite pubbliche;
- 2) Pubblicazione dell'avviso sul sito www.astegiudiziarie.it;
- 3) Notifiche di legge via PEC.



Il liquidatore

