

**Invito a presentare manifestazioni di interesse per l'acquisto di quote immobiliari**

Il sottoscritto Dott. Sandro Venturi, CF VNTSDR59L26H109U, liquidatore della procedura di liquidazione controllata n. 8/2024 R.G. Tribunale di Pistoia,

**INVITA**

a presentare manifestazioni di interesse irrevocabili per le seguenti quote di immobili di proprietà della procedura:

**Lotto 1:**

Quota pari a 1/9 della piena proprietà su una porzione di edificio facente parte di un più ampio fabbricato, posto in Comune di Buti (PI), località Cascine-la Croce, Via Martiri della Libertà n. 89. Trattasi, nello specifico, di due laboratori distribuiti su due piani (terreno e sotto strada) e di un'abitazione, posta al piano primo dell'edificio. Detti beni risultano censiti al Catasto fabbricati del Comune di Buti come segue:

- Foglio 17, particella 737, sub. 3, categoria A/2, classe 1, consistenza 232 mq, rendita Euro 1.100,38, per quanto riguarda l'abitazione. Il bene risulta attualmente occupato da terzi senza titolo opponibile;
- Foglio 17, particella 737, sub. 4, categoria C/3, classe 4, consistenza 758 mq., rendita Euro 2.348,85 per quanto riguarda la porzione più ampia del laboratorio. L'unità risulta occupata da terzi con contratto di locazione opponibile;
- Foglio 17, particella 737, sub. 8, categoria C/3, classe 4, consistenza 87 mq., rendita Euro 269,59 per la parte più piccola del laboratorio. L'unità risulta occupata da terzi senza titolo opponibile.

Il prezzo base ammonta a **Euro 52.500,00.=(cinquantaduemilacinquecento/00)**, oltre spese notarili e imposte di trasferimento.

**Lotto 2:**

Quota ereditaria pari a 1/9 della piena proprietà su una porzione di fabbricato di civile abitazione posta in Comune di Obia (OT), località Cugnana Verde, inserita all'interno di un complesso immobiliare posto a un chilometro circa dalla costa. L'immobile risulta censito al Catasto fabbricati del Comune di Obia al Foglio di mappa n. 18, particella 152, sub. 7, categoria A/2, classe 2, consistenza 62 mq., rendita Euro 681,72. Il bene risulta attualmente libero.

Il prezzo base ammonta a **Euro 14.000,00.=(quattordicimila/00)**, oltre spese notarili e imposte di trasferimento.

La descrizione dettagliata di ciascun bene è riportata nella relazione estimativa allegata.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo della procedura ([ptlc82024@procedurepec.com](mailto:ptlc82024@procedurepec.com)) entro e non oltre le ore 12:00 del 15 febbraio 2025.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute successivamente.

Le offerte irrevocabili dovranno indicare la denominazione sociale, la sede, ovvero, in ipotesi di persone fisiche, nome e cognome, data e luogo di nascita e residenza; per tutti il codice fiscale ed eventuale partita IVA, un recapito telefonico e un indirizzo di posta elettronica certificata, il numero del lotto e il prezzo offerto.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse entro il termine suddetto, si provvederà a fissare una vendita competitiva, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 216 del D.Lgs. 14/2019, con prezzo base coincidente con l'offerta più alta.

Il sottoscritto liquidatore si riserva comunque ogni decisione in merito a richieste ritenute non conformi. Il presente annuncio e la ricezione delle eventuali offerte non comportano alcun obbligo e impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e per essi alcun diritto a qualsiasi titolo (ad es. mediazione o consulenza). Il presente è un invito a manifestare interesse e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né una sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 58/1998, né un'offerta di vendita o un invito ad acquistare ai sensi e per gli effetti di legge.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al sottoscritto liquidatore Dott. Sandro Venturi (tel. 0573 737771, mail [sandro@studioventuris.it](mailto:sandro@studioventuris.it)).