



LUCA D'AGLIANA
NOTAIO

Via F.lli Giachetti, 28/3 - 59100 Prato
Tel. 0574/757340 - Fax 0574/560780
ldagliana@notariato.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PRATO

SEZIONE FALLIMENTARE

INVITO AD OFFRIRE

- RETTIFICA ED INTEGRAZIONE -

Il sottoscritto Dottor Luca D'Agliana, Notaio in Prato, con studio in Prato, Via F.lli Giachetti n. 28/3, incaricato al compimento delle operazioni di vendita nell'ambito della procedura fallimentare n. 91/2019 R.F. (Giudice Delegato del Tribunale di Prato: Dott. Enrico Capanna),

A RETTIFICA ED INTEGRAZIONE

dell'invito ad offrire del 16 gennaio 2025 precisa quanto segue.

Il paragrafo denominato "Stato di occupazione" contenuto a pagina 3 dell'invito ad offrire del 16 gennaio 2025 deve intendersi sostituito dal seguente:

*** ** ***

STATO DI OCCUPAZIONE

Il complesso immobiliare è in stato di abbandono, inutilizzato da anni, ad eccezione della villa che risulta occupata da terzi in forza di contratto di comodato gratuito a tempo indeterminato, **NON opponibile all'aggiudicatario**, sottoscritto in data 11/09/2017, registrato a Pisa il giorno 28/09/2017 al n. 2440.

Nel predetto contratto di comodato è testualmente previsto quanto segue: *"Il contratto è a tempo indeterminato, fermo restando che il contratto potrà essere anticipatamente risolto in qualsiasi momento da qualunque delle parti a suo insindacabile giudizio, con preavviso almeno di sessanta (60) giorni da richiedersi mediante invio di raccomandata A/R."*

A tal fine si precisa che il Curatore fallimentare ha già avviato la procedura per la risoluzione del predetto contratto di comodato gratuito a tempo indeterminato.

*** ** ***

Prato, 5 febbraio 2025

Notaio Luca D'Agliana

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®