



# TRIBUNALE DI PORDENONE



**Liquidazione Giudiziale: n.15/2024**

**Giudice delegato: Dott.ssa Roberta Bolzoni**

**Curatore: Dott. Fabio Malnis Tel. 0434.29759**



\*\*\*\*\*



**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**

**EX ART. 216 CCII**

**ASTA DEL 26.02.2025**

**PRIMO TENTATIVO**

\*\*\*\*\*



Il Curatore visto l'autorizzazione del Giudice Delegato e del Comitato dei Creditori;



avvisa



che il giorno **26 Febbraio 2025 alle ore 10,00** presso:

- la **SALE ASTE EDICOM, in Viale Marconi n.22, Pordenone (PN),**  
avanti al Curatore



oppure



- a mezzo del portale del **gestore della vendita telematica**

**[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)** della società Gruppo Edicom Spa;

si procederà alla **vendita con modalità sincrona mista** del **LOTTO n.8** con **prezzo base d'asta pari ad Euro 40.000,00 (quarantamila Euro/00)**, che corrisponde al valore indicato nella perizia di stima redatta dal Dott. Paolo Berti.



**I beni posti in vendita saranno visionabili previo appuntamento telefonico al numero 0434.29759.**



Di seguito si riporta l'elenco dei beni facenti parte del **LOTTO N.8**, gli stessi analiticamente descritti nella perizia, redatta dal Perito Dott. Paolo Berti, che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio (e da intendersi qui integralmente richiamata e trascritta).



- 1 -



LOTTO	Descrizione Lotto	Prezzo base d'asta
8	Cespite n. 189 - Scaffalature metalliche / cantilever	€ 40.000,00
	Cespite n. 29 - Unità filtro aspiratore 2 sacchi	
	Cespiti nn. 30, 31, 32 - n. 3 Rulliere metalliche	
	Cespite n. 35 - Impianto aria compressa con compressore	
	Cespiti nn. 36 e 37 - N.2 piattaforme extrapiatte marca Bolzoni	
	Cespiti nn. 38, 39 e 40 - N. 3 bidoni rifiuti ribaltabili	
	Cespiti nn. 54 e 49 - N. 2 porta rottami metallici	
	Cespite n.41 Banco metallico	
	Cespite n.42 Carrello	
	Cespite n.43 Banco metallico	
	Cespite n.44 Carrello	
	Cespite n.50 Carrello	
	Cespite n.51 Carrello	
	Cespite n.58 Carrello	
	Cespite n.59 Carrello	
	Cespite n.60 Carrello	
	Cespite n.64 Carrello	
	Cespite n.75 Carrello	
	Cespite n.90 Banco con ruote	
	Cespite n.96 Pedana	
	Cespite n.97 Bancone	
	Cespite n.103 Banco ruote	
	Cespite n.113 Bancone	
	Cespite n.134 Banco	
	Cespiti nn. 45, 46 e 47 - Scaffalature metalliche - Cantilever	
	Cespite n. 48 - Smazzatrice per dogato	
	Cespiti nn. 52 e 53 - Piattaforme a pantografo per dogato	
	Cespiti nn. 61 e 62 - Misuratore marca Metrodim	
Cespite n. 9 - Intestatrice marca Monguzzi		
Cespite n. 21 - Aggiuntatrice a colla marca Kuper		
Cespite n. 14 - Taglierina marca Monguzzi modello TRM 2L		
Cespite n. 88 - Pressa marca Orma		
Cespite n. 28 - Giuntatrice Fisher delta FZX-28		
Cespite n. 24 - Giuntatrice trasversale Fisher delta FZX-34 con componenti vari		
	<b>Totale lotto n.8</b>	<b>€ 40.000,00</b>



\*\*\*\*\*

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) I beni vengono posti in vendita nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trovano. Sarà onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.
- 2) La vendita è a corpo e non a misura; qualsivoglia differenza, anche di misura, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- 3) La vendita è forzata (art. 2919 e ss codice civile) per cui non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. È fatto obbligo per l'eventuale acquirente di procedere alla preventiva visione dei cespiti in loco prima dell'asta, in difetto del quale nulla potrà essere eccepito alla Procedura. Nel corso dell'inventariazione, i cespiti non sono stati messi in funzionamento, procedendo unicamente ad un'analisi di tipo visivo nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova.
- 4) Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. (testo unico della sicurezza), i cespiti dovranno essere messi a norma, a totale cura e spese dell'aggiudicatario tenuto conto dell'età dei cespiti messi in vendita. La documentazione tecnica (schemi elettrici, conformità CE, libretto di uso e manutenzione, ecc.) è carente per cui dovrà essere acquisita a totale cura e spese dell'aggiudicatario, senza alcuna rivalsa nei confronti della Procedura.  
Per le scaffalature non sono state rinvenute le targhette indicanti le portate degli elementi costituenti per cui risulterà a totale cura e spese dell'aggiudicatario l'eventuale verifica della capacità portante delle stesse da parte di abilitato professionista o, in alternativa, la loro rottamazione.  
Prima dell'utilizzo, i carrelli elevatori dovranno essere adeguati, a totali cura e spese dell'aggiudicatario, alla normativa antinfortunistica mediante controlli alle catene e agli organi sollevatori, ecc.

Ogni onere di revisione/adeguamento è a totale cura del futuro aggiudicatario.



5) L'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'avviso di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza.



**6) Il soggetto specializzato alla vendita nominato Gruppo Edicom Spa, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi come sotto determinati;**



7) L'aggiudicatario è altresì tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene; l'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato successivamente all'aggiudicazione e dovranno essere versate dallo stesso aggiudicatario nel termine previsto per il saldo prezzo mediante bonifico bancario sul conto corrente aperto presso la Banca 360 Credito Cooperativo FVG, con Iban **IT09J0863112500000001038181**. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo prezzo. In caso di mancato saldo prezzo nei termini sotto indicati la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;



8) L'elaborato peritale relativo alla stima e alla valutazione dei mobili posti in vendita sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'avviso di vendita, sul PVP (portale delle vendite pubbliche) e sui siti internet individuati per la pubblicità legale ex art. 490 II comma c.p.c del Gruppo Edicom.



\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*





## MODALITÀ DELLA VENDITA



La forma di presentazione dell'offerta e di svolgimento dell'asta è stabilita con modalità "SINCRONA MISTA".

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del professionista e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) a cura del professionista.

Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal professionista tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il Curatore provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al curatore alla vendita. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al curatore alla vendita.

Per quanto attiene il sistema delle vendite telematiche ed in particolare le modalità di presentazione e corretta trasmissione delle offerte telematiche gli interessati sono tenuti a consultare i manuali utenti reperibili sul sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) nonché sul PVP <https://pvp.giustizia.it>.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda al D.M. n. 32/2015 anche per il caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia (cfr. art. 15 del citato DM 32/2015).

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

- 5 -



## OFFERTE DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati all'acquisto, escluso i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto in via telematica o analogica o in carta semplice.

Il **prezzo base d'asta è pari al valore del singolo lotto sopra indicato.**

Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve prestare cauzione a **garanzia dell'offerta, di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto,** secondo la modalità in seguito indicata. Si precisa che, nei casi ammessi di versamento della cauzione tramite bonifico bancario, lo stesso dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro lo stesso termine (anche orario) previsto per la presentazione dell'offerta. L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito. L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se sarà inferiore al prezzo base d'asta indicato; o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore a quella di un decimo rispetto al prezzo offerto.

Il **termine per il versamento del saldo del prezzo,** perentorio e non prorogabile, nonché degli ulteriori oneri diritti e spese conseguenti la vendita, **dovrà essere effettuato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.**

**L'offerta dovrà essere pari o superiori al prezzo base d'asta di ciascun lotto.** L'offerta per importo inferiore al prezzo base verrà dichiarata inammissibile. L'offerta, una volta presentata, è irrevocabile e di essa si tiene conto anche in caso di mancata presentazione dell'offerente alla gara. In caso di mancato versamento del saldo prezzo e degli altri oneri, diritti e spese entro il termine assegnato, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme fino ad allora versate a titolo di multa, oltre a potergli essere addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzata nella successiva aggiudicazione ad altro offerente.

Nell'ipotesi di più offerte valide, si darà luogo a gara tra gli offerenti, la cui base sarà costituita dall'offerta più alta, con rilancio minimo:

- **pari ad Euro 1.000,00** (mille Euro) per il lotto sopra indicato.

Il bene verrà aggiudicato a chi abbia effettuato il rilancio maggiore entro il tempo prestabilito. Nell'ipotesi di gara aperta in cui gli offerenti tuttavia non vi aderiscano, il bene sarà aggiudicato a favore del migliore offerente, anche se eventualmente assente al momento dell'esame delle offerte, da individuarsi sulla base dell'entità del prezzo offerto, ovvero, in via subordinata, sulla base dell'entità della cauzione prestata, ovvero in via ulteriormente subordinata, in base al criterio della priorità dell'offerta.

**All'offerente che non risulti vincitore verrà restituito entro 60 giorni il deposito cauzionale.**

Le offerte telematiche e analogiche contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista trasmesse secondo le differenti modalità sotto descritte saranno aperte nel giorno fissato per l'asta tenuta dal professionista ed alla presenza degli offerenti in presenza o che si saranno collegati in modalità on-line.



**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA  
CON MODALITA' CARTACEA/ANALOGICA**

L'offerta di acquisto dovrà essere presentata, **entro il giorno 25 Febbraio 2025, alle ore 10,00**, presso:

- **deposito presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone;**
- **spedizione a mezzo raccomandata a/r**, in questo caso farà fede la data e l'orario di ricevimento che verranno apposti dalla parte ricevente, la quale dovrà essere spedita allo ***Studio Malnis Associati, in Viale Franco Martelli n.16, scala B, Pordenone (PN), C.a.p. 33170;***
- invio PEC della procedura [lg15.2024pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg15.2024pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it)

Si fa presente che all'esterno della busta, contenente l'offerta di acquisto, dovranno essere indicate le seguenti informazioni:

Liquidazione Giudiziale: **N. 15/2024 TRIBUNALE DI PORDENONE**

**Data della vendita:**

le quali dovranno contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico, copia di documento di identità e di codice fiscale (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, visura camerale aggiornata, non oltre 6 mesi.

Inoltre si richiede copia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri.

Ove la società non fosse italiana, eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale

- se l'offerta viene presentata da soggetto extra comunitario: dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità;
- il luogo presso cui l'offerente si rende reperibile per eventuali comunicazioni;
- i dati identificativi del bene o partecipazione per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione del prezzo offerto.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare;

Non sarà consentita la possibilità di partecipare alla gara tramite procuratore munito di procura speciale notarile.

**Alla domanda di partecipazione cartacea si dovrà applicare la marca da bollo da Euro 16,00.**

Nella domanda di partecipazione dovranno altresì essere specificati: i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di avere preso visione del presente atto di avviso e della perizia di stima.



## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerta telematica criptata dovrà essere conforme a quanto stabilito con Decreto 26 febbraio 2015, n. 32 (artt. 12 ss.) e depositata secondo le indicazioni riportate nel “*Manuale Utente*” pubblicato sul sito del gestore [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) nonché nel portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <https://pvp.giustizia.it>. Prima di compilare e di trasmettere la domanda gli interessati sono pertanto invitati a consultare il “*Manuale Utente*”.

L'offerta, unitamente alla ricevuta di pagamento del bollo digitale da pagarsi secondo le modalità indicate nel “*Manuale Utente*”, **dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 10:00 del giorno precedente la data della vendita, esclusivamente utilizzando il modulo ministeriale di offerta telematica**, la cui compilazione sarà possibile accedendo al sito vetrina del gestore, cliccando su “*partecipa all'asta*” per poi proseguire sul sito ministeriale.

L'offerta, a pena inammissibilità, deve essere sottoscritta con firma digitale, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

### PRECISAZIONI

**Il versamento della cauzione va eseguito tramite bonifico bancario** sul conto corrente della procedura acceso presso la Banca 360 Credit Cooperativo FVG, filiale di Pordenone con Iban **IT09J086311250000001038181** indicando quale causale “*versamento cauzione* \_\_\_\_\_”.

Il bonifico andrà effettuato in tempo utile affinché l'importo **risulti accreditato sul conto corrente della procedura entro le ore 10:00 del giorno precedente all'asta**. Il mancato accredito del bonifico nel termine indicato sarà causa d'inefficacia dell'offerta. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia programmati (per tali dovendosi ritenere quelli di cui sia data notizia mediante avviso pubblicato sul sito del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguito alla pubblicità ex art. 490 c.p.c.), ovvero ancora nei casi non programmati, o non comunicati dal Ministero, l'offerta andrà depositata con le modalità di cui all'art. 15 D.M. n. 32/2015, al quale si rimanda. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione.



## ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, delle spese connesse alla registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di trasferimento.

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e l'importo a titolo di anticipo spese e **oneri entro il termine massimo di giorni 30 dalla data di aggiudicazione** mediante bonifico sul conto della procedura.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura/gestore procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario calcolati sulla cauzione versata, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.

In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

### **PAGAMENTO DEI COMPENSI SPETTANTI AL SOGGETTO SPECIALIZZATO**

**Il soggetto specializzato, Gruppo Edicom Spa, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 7% oltre IVA per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione del singolo lotto sopra.**

Il termine per il pagamento di dette commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: **BANCA SELLA SPA IBAN: IT16D0326804607052737800861** indicando quale causale di versamento: "*Compensi di vendita - Procedura R.G. N. \_\_\_\_\_ Tribunale di \_\_\_\_\_ lotto n° \_\_\_\_\_*" inviando copia della contabile all'indirizzo mail **info@doauction.it**.

La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi spettanti al soggetto specializzato Gruppo Edicom Spa - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti.

In caso di mancato saldo prezzo nei termini come sopra indicati, i compensi spettati al soggetto specializzato verranno calcolati sulla cauzione versata, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.



## PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

Copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).

Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare il Commissionario Edicom attraverso: la *Chat online* disponibile sul portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:30 venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041-8622235.

## TRASFERIMENTO, IMMISSIONE NEL POSSESSO

### E REGOLAMENTO DELLE SPESE

Il trasferimento della proprietà e la consegna del bene avverranno entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo.

Le spese relative all'occupazione dei locali, ove sono ubicati i beni mobili di cui sopra, saranno a carico dell'aggiudicatario a partire dall'inizio della consegna dei beni.

L'aggiudicatario dei sopra citati lotti si impegna ad asportare e smaltire gli eventuali resi e/o sfridi e/o rifiuti di natura gassosi, liquidi, solidi presenti all'interno e/o all'esterno dell'immobile ove gli stessi sono ubicati.

Per i beni soggetti alla normativa sulla sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 il trasferimento della proprietà avrà luogo solo previa acquisizione da parte della Procedura della perizia asseverata rilasciata da tecnico abilitato in cui si attesta la conseguita conformità dei beni ai sensi del D.Lgs 81/2008, ad eccezione dei seguenti casi di esclusione:

- *l'acquirente sia il costruttore dei beni, con l'assunzione da parte di quest'ultimo dell'onere della messa a norma dei beni prima di qualsiasi trasferimento e/o utilizzo;*
- *l'acquirente sia un rivenditore, e che tale qualifica sia dimostrata con esibizione di idonea documentazione (visura camerale), nel quale caso ricadrà su di esso l'onere della messa a norma dei beni prima della riallocazione sul mercato;*
- *l'acquirente intenda rottamare i beni acquistati, nel quale caso è richiesta la produzione di idonea documentazione comprovante l'avvenuta rottamazione o la dichiarazione sotto la propria responsabilità che i beni acquistati saranno oggetto di rottamazione;*
- *l'acquirente dichiari sotto la propria responsabilità che i macchinari acquistati saranno oggetto di smembramento per consentire l'utilizzo di singoli componenti che non incidano sugli aspetti della sicurezza.*

Ai fini della messa a norma, il Curatore consente lo spostamento dei beni aggiudicati presso i locali dell'acquirente quale custode, od altro luogo da quest'ultimo indicato, fermo restando la possibilità di richiedere idonea garanzia a copertura degli eventuali costi di spostamento o per danni agli stessi beni nel caso in cui non si dovesse perfezionare l'atto di trasferimento.

E' fatto divieto di utilizzazione del bene fino a quando non è avvenuta la messa a norma, non verificandosi, sino ad allora, il trasferimento della proprietà, con l'obbligo in ogni caso del pagamento del saldo prezzo nei tempi indicati nel presente bando.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, in esse comprese le spese di cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti nonché quelle inerenti e conseguenti l'asporto dei beni e lo smaltimento di eventuali resi gassosi, liquidi e/o solidi s'intendono poste a carico dell'acquirente.

Si avvisa che il legislatore del codice della crisi, all'articolo 216 CCII, ha abrogato la possibilità di effettuare offerte in aumento così come previsto dall'articolo 107 legge fallimentare comma 4 in cui *“il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto”*;

Eventuali oneri, anche fiscali, e spese di vendita, ed ogni eventuale connessa alla vendita, tutte a carico dell'acquirente.

Sono a carico dell'acquirente altresì le spese di presa in consegna ed asporto del bene aggiudicato in via definitiva.

Le spese e gli oneri relativi al trasferimento oltre agli eventuali spese di pulizia, dello smaltimento dei rifiuti saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti disposizioni del CCII.

Per maggiori informazioni si resta a disposizione al seguente numero di telefono

**0434/29759 o Pec – [lg15.2024pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg15.2024pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it) .**

Pordenone, (data della pubblicazione).

Il Curatore

*Dott. Fabio Malnis*