

1° Esperimento di vendita
Vendita Telematica Asincrona

Il sottoscritto, Dott. Gian Gastone Gualtierotti Morelli, liquidatore nominato,

AVVISA

Che procederà alla vendita telematica asincrona delle quote di partecipazione in una società di persone, che nel loro insieme costituiscono il 100% del capitale sociale, che, antecedentemente all'atto pubblico di trasferimento, sarà oggetto di trasformazione di forma giuridica ex art 2500 c.c. in s.r.l., con il consenso dei soci.

**1. DESCRIZIONE DEL LOTTO, PREZZO BASE, PREZZO MINIMO, CAUZIONE E ALTRO E ALTRE INFORMAZIONI UTILI
PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA.**

Trattasi di due quote di partecipazione in una società di persone, che nel loro insieme costituiscono il 100% del capitale sociale, che, antecedentemente all'atto pubblico di trasferimento, sarà oggetto di trasformazione di forma giuridica ex art 2500 c.c. in s.r.l., con il consenso dei soci, con spese notarili a carico dell'aggiudicatario, la cui attività, di fatto, consiste nel godimento dei beni immobili di proprietà. Per una migliore descrizione si rinvia alla perizia di stima resa dallo scrivente.

- **Percentuale di vendita:** 100% di piena proprietà
- **Prezzo base di vendita:** euro 44.000,00 (euro quarantaquattromila, zero zero);
- **Offerta minima:** non previsto.
- **Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto;
- **Rilancio minimo:** euro 1.000,00 (euro mille, zero zero).
- **Regime fiscale:** vendita soggetta ad imposta di registro;
- **Modalità di vendita:** atto pubblico a spese dell'aggiudicatario con Notaio da individuare nel circondario della città di Pisa;
- **Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie in Linea S.p.A. (Tel: 0586-095310 o 0586-20141), mail: vendite@astegiudiziarie.it attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dalla società al sito www.astetelematiche.it.
- **IBAN sul quale versare la cauzione:** IT 28 C 05232 14001 000000031237;
- **Termine per la presentazione delle offerte:** 27/03/2025 ore 12:00.
- **Inizio e termine della gara:** Gli interessati sono invitati a partecipare alla gara di vendita con modalità telematica che si aprirà il giorno 28/03/2025 alle ore 12:00 e terminerà il giorno 04/04/2025 ad ore 12:00, salvo quanto appresso. Le offerte si svolgeranno in modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale, con termine alle ore 12:00 del settimo giorno successivo a quello in cui il curatore abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate

offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, gratuitamente:

- acquisire, dal liquidatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare unitamente all'ordinanza di vendita e suoi allegati, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Liquidatore.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile gli interessati potranno contattare il curatore ai seguenti recapiti:

- Telefono al numero: **050-830620**;
- Mail: **gualtierotti@gambiniguallierotti.it**
- PEC: **giangastone.gualtierotti@pec.odcecpisa.it**

Per le condizioni e modalità di vendita, le modalità di partecipazione alla gara, contenuto delle offerte, criteri di aggiudicazione e caratteristiche dell'acquisto si rinvia alla ordinanza di vendita e suoi allegati nonché alla perizia di stima redatta questi tutti documenti che la partecipazione alla gara impone di conoscere.

Si allega:

1. Disciplina della vendita
2. Perizia di stima

Livorno, 19/02/2025

Il liquidatore
Dott. Gian Gastone Gualtierotti Morelli