



# TRIBUNALE DI PIACENZA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Es.civ. 528/2023

“ROMA 2014 SRL a socio unico” - Avv. Chiara GERVASONI, Laura GERVASONI, Federico CORTI e Luigi RUGGERI  
Contro ██████████ in liquidazione”  
Presso il terzo ██████████”

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 17 giugno 2024;

-PRESO ATTO dell'istanza di vendita avanzata dal creditore procedente “ROMA 2014 SRL a socio unico” della quota sociale detenuta dalla società debitrice eseguita ██████████ in liquidazione” nella ██████████;

-RITENUTO di dover procedere alla vendita di tale compendio a mezzo commissionario da individuarsi nella persona del dr. Andrea ZURLA, autore dell'elaborato estimativo, attesa la particolarità del bene; di dover fissare come prezzo base quello indicato nella stima medesima pari a € **20.000,00**;

-VISTO l'art. 534 bis cod. proc. civ.;

P.Q.M.

ORDINA

1) la vendita col sistema della vendita competitiva che richiama, per quanto compatibili le disposizioni della vendita senza incanto, prevista dagli articoli 570-575 c.p.c la quota societaria di titolarità di ██████████ in liquidazione” nella ██████████; mediante raccolte di offerte di acquisto ad un prezzo base minimo par **€ 20.000,00**;

2) che le offerte di acquisto vengano presentate in busta chiusa presso lo studio del commissionario Dr. Andrea ZURLA in Piacenza - Via Genova 2/M **nei giorni 4 e 5 dicembre 2024 dalle ore 10 alle ore 12,30**; che la dichiarazione di offerta sottoscritta dall'offerente contenga:

cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza anagrafica, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente, se persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del rappresentante legale, con l'indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi poteri, se la richiesta è fatta da persona giuridica  
 l'indicazione del bene per il quale l'offerta è formulata;  l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta da considerarsi irrevocabile;

L'offerta di acquisto non è efficace: • Se perviene oltre al termine sopra stabilito; • Se non è formalmente corretta; • Se è inferiore di oltre il 25% del prezzo base sopra indicato; • Se non contiene l'assegno per cauzione o se l'assegno è inferiore al 10% del prezzo offerto; • Se è priva dei requisiti formali e documentali richiesti per le differenti fattispecie.;

3) che gli offerenti contestualmente prestino cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Piacenza – Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari.

Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta, unitamente ad una **fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione dei beni, se persona fisica, ovvero, unitamente ad una fotocopia della visura camerale della società, nonché ad una fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale della società medesima, qualora l'offerente sia una persona giuridica;**

4) che in data **6 dicembre 2024 alle ore 10,00** presso lo studio del commissario, Piacenza - Via Genova 2/M si svolga la riunione per deliberare sull'offerta, sentite le parti e in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta;

**La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale del presente avviso;**

5) che l'aggiudicatario entro 20 giorni dalla aggiudicazione versi al commissario, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Tribunale di Piacenza – Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari, il prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione già prestata, nonché le spese di trasferimento che verranno indicate **all'aggiudicatario, mediante n. 2 (due) distinti assegni circolari non trasferibili;**

6) che al presente avviso venga data pubblicità, almeno 15 giorni prima della data **fissata per l'esame delle offerte sul sito internet "www.astegiudiziarie.it"** ;

7) che il Commissario provveda immediatamente a depositare in cancelleria gli assegni circolari ai fini dell'apertura del relativo libretto bancario intestato al debitore; che ai sensi dell'art. 2471 C.C. provveda, altresì, ad avvisare dell'esito delle operazioni di vendita la società "██████████ in liquidazione" la quale **entro dieci giorni dall'aggiudicazione** potrà presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo, al quale la quota dovrà quindi per tale prezzo essere aggiudicata. Decorsi dieci giorni dal ricevimento della comunicazione da parte della società senza che la stessa abbia presentato alcuna offerta, **l'aggiudicazione provvisoria del Commissario dovrà intendersi definitiva.**

8) che gli atti che documentano le operazioni di vendita ex art. 533 c.p.c. vengano **depositati presso la competente cancelleria entro trenta giorni dall'aggiudicazione;**

ASTE AVVISA  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

che la quota societaria posta in vendita è meglio descritta nella relazione estimativa redatta dal dr. Andrea ZURLA e consultabile direttamente presso il proprio studio;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FISSA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**per l'assegnazione della somma ricavata dalla vendita l'udienza del 27 gennaio 2025  
h 11,00.**

Si comunichi al creditore, al commissionario e si notifichi al debitore a cura del  
procedente anche a mezzo pec.

Piacenza, lì 11 ottobre 2024

Il G.E.  
Roberto Signaroldi

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®