

AVV. LIVIO MANGIARACINA

VIA ANTONIO MEUCCI N. 9 – 90145 PALERMO

TEL./FAX 0916823490

VIA BRIUCCIA N 52 – 90146 PALERMO

TEL./FAX 091511150

PEC: LIVIOMANGIARACINA@PEC.IT

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV CIVILE E PROCEDURE CONCORSUALI

Giudice Delegato Dott.ssa V. Rubino

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE

SENZA INCANTO

I esperimento di vendita

Il sottoscritto Avv. Livio Mangiaracina curatore della liquidazione giudiziale n. 51/24 dichiarato dal Tribunale di Palermo – sezione IV civile e procedure concorsuali - giusta sentenza n. 101 dell'11 luglio 2024 e pubblicata il 16 luglio 2024:

- visto il primo programma di liquidazione del 19 dicembre 2024 e depositato telematicamente il 20 dicembre 2024;
- visto il decreto di autorizzazione reso dal Sig. G.D.: Dott.ssa V. Rubino, l'8 gennaio 2025;
- vista la perizia di stima dei beni mobili depositata dal perito all'uopo nominato: Rag. Cusenza;
- vista la perizia di stima del bene immateriale depositata dal tecnico all'uopo nominato: Dott.ssa Stancanelli;
- ritenuto che occorre, in conformità al programma approvato, dare corso al primo tentativo di vendita al prezzo base di stima con offerta minima efficace ribassata nella misura del 25%;
- visto l'art. 216 c.c.i.i.

AVVISA

Che il giorno **27 marzo 2025 alle ore 16.00**, presso i locali della PROC.E.DE., in Palermo, Via Briuccia n. 52, scala B, piano IX, procederà alla **vendita senza incanto** dei seguenti beni, acquisiti in piena proprietà all'attivo della liquidazione giudiziale, di seguito descritti e distinti nei seguenti lotti:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO UNO: diritto di piena proprietà di “*Attrezzatura per produzione di pasta composta da: macchina Dominioni Punto & Pasta Sas TR200, matricola 9832, anno 2006, macchina centrale per la produzione, macchina per l'asciugatura, struttura in tubolare (4 pz 80*80 e 2 pz 80*40), macchina per l'impacchettamento (confezionatrice termoformatrice Alpha Laval) e imbustatura; Macchinario La Parmigiana impastatrice; Gruppo elettrico MGM 10 Gnutti System, matricola 710-1409 anno 1988, 500 LT; Compressore blue matricola 61749 cap. 270 litri marca Term-Mec Cordivari; Nastro trasportatore motorizzato a scaletta per trabatto (lunghezza 2 metri) e distributore oscillante*”.

Il prezzo base dei beni di cui al lotto UNO è stabilito in € 20.565,00 oltre IVA se dovuta (ventimilacinquecentosessantacinque/00).

L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt. 571 e 572 cpc, è pari ad € 15.423,75 oltre IVA se dovuta (quindicimilaquattrocentoventitrè/75) (prezzo base detratto del 25%).

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 1.000,00 (mille/00).

I beni di cui al lotto 1 sono ubicati in Cernusco sul Naviglio (MI) Via Ungaretti.

LOTTO DUE: diritto di piena proprietà di “*Banco in acciaio 2 metri lineari con tre scompartimenti; divano in pelle due posti di colore nero; 3 sedie in plastica e ferro; sgabello in legno; tavolo in acciaio con tre scomparti, metri lineari 2 circa, con lastra in marmo; tavolo scrivania in truciolato, metri lineari circa 2,5 per 1,20; carrello in ferro con tre ruote; frigo in acciaio inox da laboratorio 0,70*0,80*2 metri di altezza; mobiletto portavassoio in acciaio inox 0,45*0,70*0,88 metri di altezza; mobiletto in acciaio inox 0,65*0,70*0,90 metri di altezza, due scompartimenti e un cassetto; 15 vassoi alimenti in metallo 0,25*0,40 m. circa; lavandino in acciaio inox 0,45*0,40 m. circa; 2 mensola in acciaio inox 1m*0,4 circa; 4 espositore in legno, otto scomparti 1m*0,4 circa; 2 tavolo in plastica di colore rosso; cassettera a muro acciaio inox 2m*0,3 circa; lavandino con due ripiani contenenti due vasche; mobile da cucina 2m*0,5 circa, con cassetti; 2 mensola in legno laccata bianco 1,20*0,45 m. circa; mobile 1,40*0,6 m. circa con due cassettoni; 2 Scaffale in metallo di cui uno con cinque scomparti 1,20*0,45 m. circa e uno con sei scomparti; 7 metri lineari di scaffalatura semipesante per ufficio con quattro scompartimenti*”.

PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

ciascuno; 3 sedia ufficio con ruote e tessuto; 2 sedia in pelle rotonda; sgabello in legno e ferro; scaffale in legno portadocumenti con 25 scomparti 2,5 metri lineari; 3 monitor Fujitsu; monitor Philips; tastiera e mouse per PC; 2 hardware Fujitsu; hardware Fujitsu; bilancia Omega bilance Slam Web Plus; mobiletto in metallo due scomparti 1,70*0,30 m. circa; stampante Oki C3600; stampante Xerox Work Centre 6605; stampante HP laser 3055; Stampante HP laser 1018; registratore di cassa modello Big Custom; registratore di cassa Epos TM-T81F modello 226; Postazione studio composta da tre unità in truciolato e alluminio; 8 metri lineari di scaffalatura semipesante con quattro scompartimenti ciascuno; 18 metri lineari di scaffalatura pesante uso industriale con tre ripiani profondità 1,50m; frigorifero loggato Findus globo550 anno 2010; lavapavimenti Paull Ondra 21210559; scala in ferro sei ripiani; carica batteria automatico marca Portotecnica; tv Toshiba Regza; tv Inno Hit; scaffale in legno otto scomparti 1,60*0,45 m. circa; scaffale quattro scomparti in legno; 179 espositori in calce di diverse misure 420,65 €; 56 Espositori in calce di diverse misure; 3 deumidificatore IQ Air Health series; divano in pelle bianco tre posti; 4 scaffalatura con una colonna 5*5 m. circa; 2 Scaffalatura con cinque colonne 1*5 m. circa; 1 armadio frigo 5 metri lineari; microonde Whirpool; 3 espositori ad isola 1m*1m; 1 porta scorrevole Label; armadio frigo per vino; 1 tavolino ufficio 60*120 m. circa; 10 cestini in plastica da market; 120 piatti varie misure; 11 vassoio acciaio cucina varie misure; 1 macchinario per fonduta; 7 cassette di bicchieri in vetro varie misure; 16 matterello in legno varie misure; 5 vassoio in legno; cestello acciaio per ghiaccio; armadietto doppio con due ante spogliatoio in acciaio; armadietto un anta spogliatoio in acciaio; 10 Cestini in vimini; 2 Contenitori coibentati colore rosso per catering”.

Il prezzo base dei beni di cui al lotto DUE è stabilito in ad **€ 10.187,75** oltre IVA se dovuta (diecimilacentottantasette/75).

L’offerta minima efficace, ai sensi degli artt. 571 e 572 cpc, è pari ad **€ 7.640,81** oltre IVA se dovuta (settemilaseicentoquaranta/81) (prezzo base detratto del 25%).

In caso di gara, l’offerta in aumento non potrà essere inferiore ad **€ 1.000,00** (mille/00).

I beni di cui al lotto 2 sono ubicati in Cernusco sul Naviglio (MI) Via Ungaretti n 7.

PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

LOTTO TRE: diritto di piena proprietà di “*pedana di vino Leone de Castris 1665 Medaglione Rosato Negroamaro IGT Salento 2019; pedana di vino Leone de Castris 1665 Imago Bianco Chardonnay IGT Salento 2019; pedana di vino Leone de Castris 1665 Illivia Bianco Chardonnay e Imago 2019; pedana di vino Leone de Castris 1665 Medaglione Bianco IGT Salento Chardonnay Messapia 2019, Verdeca bianco (misto); pedana di vino Leone de Castris 1665 Locorotondo bianco 2019, Illivia Bianco Chardonnay, Medaglione Negroamaro (mista); pedana di vino Leone de Castris 1665 Medaglione Rosato Negroamaro IGT Salento 2019*”.

Il prezzo base dei beni di cui al lotto TRE è stabilito in € **3.514,50** oltre IVA se dovuta (tremilacinquecentoquattordici/50).

L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt. 571 e 572 cpc, è pari ad € **2.653,88** oltre IVA se dovuta (duemilaseicentocinquantè/88) (prezzo base detratto del 25%).

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € **500,00** (cinquecento/00).

I beni di cui al lotto 3 sono ubicati in Cernusco sul Naviglio (MI) Via Ungaretti n 7.

LOTTO QUATTRO: diritto di brevetto “*denominato FODY sensor: Food Detection Yes costituito da un sensore adattabile agli smartphone per il riconoscimento degli alimenti in grado di implementare una procedura innovativa volta al riconoscimento delle caratteristiche salutistiche e nutraceutiche degli alimenti e degli ingredienti, crudi e cotti (anche in mix tra loro), che possa supportare gli utenti di riferimento nelle loro scelte legate al benessere agroalimentare attraverso la app (FODY Check) di supporto al sensore*”.

Il prezzo base del bene di cui al lotto QUATTRO è stabilito in € **287.000,00** oltre IVA se dovuta (duecentottantasettemila/00).

L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt. 571 e 572 cpc, è pari ad € **215.250,00** oltre IVA se dovuta (duecentoquindicimiladuecentocinquanta/00) (prezzo base detratto del 25 %).

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € **10.000,00** (diecimila/00).

PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

2) Le operazioni di vendita e tutte le attività connesse saranno eseguite dal curatore della Liquidazione Giudiziale n. 51/24 presso i locali della PROC.E.DE., siti in Palermo, Via Briuccia n. 52, scala B, piano IX.

3) Ognuno, tranne il legale rappresentante della società fallita, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni di cui ai lotti indicati, personalmente o a mezzo di avvocato anche a norma dell'art. 579, III comma, c.p.c. (non sono ammesse offerte presentate da procuratori speciali che non siano avvocati).

Gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare, a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c.: in questo caso l'offerta è valida solo ove all'avvocato venga rilasciata una procura notarile in data antecedente alla vendita, procura che dovrà essere consegnata al delegato in sede di gara.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare, l'avvocato dovrà dichiarare, entro tre giorni dalla vendita, la generalità del soggetto a cui i beni mobili di cui ai lotti aggiudicati dovranno essere consegnati.

4) Gli interessati dovranno far pervenire la proposta di acquisto in plico chiuso da consegnarsi, a pena di inefficacia: **a)** presso lo studio del curatore, Avv. Livio Mangiaracina, sito a Palermo in via Antonio Meucci n 9, in busta chiusa entro le ore 18,30 del giorno precedente rispetto alla data della vendita; **b)** a mezzo racc. a/r entro le ore 18,30 del giorno precedente rispetto alla data della vendita da inviarsi presso lo studio del curatore, Avv. Livio Mangiaracina, sito a Palermo in via Antonio Meucci n 9; **c)** a mezzo posta elettronica certificata che dovrà pervenire all'indirizzo p.e.c. della procedura (liquidazionipalermolm@pec.it) entro le ore 18,30 del giorno precedente rispetto alla data della vendita. All'esterno della busta o nell'oggetto della p.e.c. dovrà essere indicata la Liquidazione Giudiziale 51/2024 – offerta di acquisto lotto...

Qualora venga scelto il mezzo di comunicazione di cui alla lettera **b)** o **c)** la consegna del plico contenente la proposta di acquisto è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del curatore ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione – nel caso sub

PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

b)- oppure consegnato telematicamente – nel caso sub c)- entro il termine perentorio di scadenza.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi consegnati oltre il termine perentorio di scadenza.

I plichi pervenuti in ritardo non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Si precisa che lo studio del curatore è aperto al pubblico tutti i giorni feriali dispari (lun.-merc.-ven.) dalle ore 16,30 alle ore 18,30, con esclusione dei giorni festivi e del mese di agosto.

La proposta di acquisto dovrà contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile, allegando copia del documento di identità in corso di validità, nonché copia del codice fiscale;

- se l'offerente è persona giuridica: la relativa denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, con indicazione delle generalità del legale rappresentante, allegando certificato camerale attestante l'attuale vigenza della società o dell'ente ed i relativi poteri di rappresentanza legale, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;

- se l'offerta è presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante l'appartenenza all'Ordine degli Avvocati;

- l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà comunque essere inferiore al valore di stima ridotto della misura del 25%;

- l'indicazione del modo e del tempo del pagamento del residuo prezzo di acquisto che non dovrà avvenire oltre trenta giorni dall'aggiudicazione, nonché di ogni altro elemento utile ai fini della valutazione della proposta;

- l'indicazione dell'indirizzo p.e.c. ove ricevere la successiva comunicazione contenente il *link* per lo svolgimento delle operazioni di vendita da remoto;

PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00

- espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita;

5) Tutte le parti e tutti gli offerenti, a mezzo del presente avviso, sono convocati per il giorno fissato per l'apertura delle buste, onde partecipare alla deliberazione sulle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c..

Se l'unica offerta eventualmente pervenuta risulterà pari o superiore al valore del bene di cui al lotto di riferimento, la stessa sarà senz'altro accolta.

In caso di pluralità di offerte valide, il curatore inviterà tutti gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta che avrà luogo lo stesso giorno dell'apertura delle buste ed immediatamente dopo; gli utenti che avranno presentato un'offerta a mezzo posta elettronica certificata ovvero che via abbiano interesse, potranno partecipare tramite connessione telematica al link che verrà loro inviato almeno mezz'ora prima dell'inizio della gara.

Tra un'offerta e la successiva trascorrerà il tempo massimo di **due** minuti; la gara sarà dichiarata conclusa quando, trascorso il tempo massimo, non perverranno offerte *on line* o analogiche migliorative rispetto all'ultima; l'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida verrà dichiarato aggiudicatario del lotto.

Nel caso in cui la gara non possa avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore stabilito nell'ordinanza di vendita ma non all'offerta minima efficace, il curatore si riserva di sospendere la vendita e di riferire al Sig. G.D. innanzi al quale gli offerenti potranno essere rimessi.

6) In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto, **entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla data di aggiudicazione**, o nel diverso inferiore termine indicato nell'offerta, al versamento del saldo prezzo oltre IVA se dovuta.

Tutte le spese a qualunque titolo concernenti la vendita dei beni di cui ai singoli lotti sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Eventuali richieste di visita dovranno pervenire, unitamente alla copia del documento d'identità e all'indicazione del numero di telefono mobile, all'indirizzo

PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00



mail liviomangiaracina@hotmail.com entro e non oltre quindici giorni prima rispetto alla data fissata per la vendita.

Palermo, 14 gennaio 2025



Il curatore
(Avv. Livio Mangiaracina)



PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE

Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it

Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824

SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009