



**TRIBUNALE ORDINARIO DI**

**NOCERA INFERIORE**

**-SEZ. PROCEDURE CONCORDSUALI-**

**AVVISO DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto dott. Vincenzo Grimaldi, nella qualità di curatore della procedura di liquidazione giudiziale n. RG 41/2024 del Tribunale ordinario di Nocera Inferiore

**AVVISA**

che con provvedimento reso in data 14.02.2025 il GD ha autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 213 comma 6, la vendita dei beni oggetto del presente avviso.

Il **giorno 21.02.2025** con inizio alle ore 15,00, si procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) del lotto unico di seguito descritto:

**LOTTO UNICO (terza vendita)**

Complesso di beni mobili presenti presso il supermercato sito in Sarno (SA) alla via Saltimalti n. 41/43 e segnatamente:

N.Inv.	Q.tà	DESCRIZIONE	Valore in €
1	1	Mobile reception in truciolato con piani scrivania, vetro alla base superiore e due mobili bassi con ante	€ 250,00
2	3	Mobili cassa di colore giallo, SCS, con cassa, display, scanner e scivolo n.032110-032111-032112-anno 2009	€ 2.400,00
3	ml22	Circa di scaffalatura con ripiani e spalliera	€ 440,00
4	ml114	circa di scaffalatura a gondola	€ 4.560,00
5	1	Scaffalatura per stoccaggio acqua e bibite	€ 150,00

6	7	Pozzetti congelatore con apertura scorrevole marca OSCARTIELLE ed uno AHT n.1TAH008601-008401-008501-008301-15401-008201-823975	€ 5.600,00
		<b>MACELLERIA</b>	
7	1	Vetrina refrigerata libero servizio completa di luci e ripiani, mod.MURALE POSITANO anno 2003 ml 2,50	€ 1.250,00
8	1	Banco vetrina esposizione refrigerato, marca PASTORFRIGO, mat.18219 mod.2880, ml 280	€ 1.500,00
9	1	Tavolo da lavoro armadiato in acciaio da ml 1,50 completo di ante scorrevoli, ripiano e alzatina	€ 200,00
10	1	Tavolo da lavoro armadiato in acciaio da ml 2,00 completo di ante scorrevoli, ripiano e alzatina	€ 220,00
11	1	Affettatrice GENERAL MACHINES 370	€ 250,00
12	1	Dispenser BIZERBA mod.500	€ 50,00
13	1	Tritacarne refrigerato LA MINERVA N.08E3177 privo di coperchio	€ 400,00
14	1	Ceppo in legno 60x60	€ 100,00
15	1	ceppo in legno 70x70 con struttura portante in acciaio	€ 140,00
16	1	Vetrina esposizione pane PASTORFRIGOR n.18218 in cattivo stato	€ 350,00
17	2	Moduli banco vendita ed esposizione prodotti da ml 3,70 cadauno PASTORFRIGOR mat. 18217-18085, con vetri e luci	€ 3.700,00
18	1	Mobile retrobanco in truciolato con piano in acciaio, da ml 5,00 completo di spalliera, lavello con rubinetto, aste appendi salumi, ante e vani a giorno	€ 1.000,00
19	1	Murale rivestito in truciolato mat. 11096 ml 1,90 completo di ante scorrevoli	€ 1.500,00
20	1	Forno elettrico con mobiletto in acciaio inox mod.ROSSELLA N.(ult. Cifre) 14632	€ 450,00
21	1	Sottovuoto BIZERBA D 460 con mobiletto in acciaio	€ 600,00

22	1	Dispenser BIZERBA mod.500	€ 50,00
23	1	Grattugia LA MINERVA E1671	€ 50,00
24	1	Affettatrice BIZERBA TS 370PLUS anno 2016	€ 250,00
25	1	Affettatrice priva di marca e targhetta identificativa con pomello regolatore rotto	€ 200,00
26	1	Ventilatore a stelo JCL	€ 10,00
27	1	Bilancia BIZERBAmax kg 12 n.20345240	€ 250,00
28	1	Bilancia BIZERBA max kg 12 n.20345238	€ 250,00
		<b>RETRO MACELLERIA</b>	
29	1	Tavolo da lavoro in acciaio in cattivo stato ml 2,00	€ 100,00
30	1	Ceppo in legno 60x60	€ 100,00
31	1	Tavolo da lavoro in acciaio in cattivo stato ml 1,50 con ripiano	€ 100,00
32	1	Mobile lavello in acciaio completo di rubinetto	€ 100,00
33	1	Tritacarne refrigerato LA MINERVA E32	€ 400,00
34	1	Cella frigo con guidovia ml 2,28x2,28x2,73 con porta di accesso, con luce e motore. (pareti fissate su pavimento)	€ 779,76
35	ml 9	Circa di binario guidovia con bilancia, display VETTA	€ 600,00
36	1	Cella frigo ml 1,90x2,28x2,73 con porta di accesso, con luce e motore. (pareti fissate su pavimento)	€ 650,00
37	1	Cella frigo ml 1,13x2,28x2,73 con porta di accesso, luce e motore	€ 386,50
38	1	Insacchiatrice TRE SPADE	€ 250,00

39		Si rinvencono vassoi in acciaio vari modelli e forme, accessori vari, coltelli vari modelli, ganci ad " S" vari modelli	€ 500,00
40	1	Hamburgatrice AMB	€ 30,00
41	1	Hamburgatrice SIRGE professionale	€ 80,00
		<b>DEPOSITO</b>	
42	1	Transpallet a timone	€ 100,00
43	1	Transpallet a timone con pesa 2000kg	€ 350,00
44	1	Compressore silenziato CECCATO mod.270	€ 1.000,00
45	1	Linea automatica BIZERBA in buono stato mat. LPVBVS1027 anno 2021	€ 15.000,00
46	1	Tavolo sezionatore orizzontale a roccia per Parmigiano Reggiano forma rotonda CASEAR TECNICA BARTOLI mat.2998 anno 2020 in buono stato	€ 4.500,00
47	1	Taglio formaggi CASEAR TECNICA BARTOLI ROCK 20	€ 3.000,00
48	1	Sottovuoto KOMET PLUS VAC 20	€ 600,00
49	1	Banco da lavoro in acciaio ml 1,20	€ 100,00
50	ml 4	circa di scaffalatura datata	€ 30,00
51	2	Moduli scaffali pesanti	€ 200,00
52	1	Scaletto in alluminio regolabile su ruote	€ 250,00
53	1	Cella frigo di circa mq 16 completa di scaffali, porta di accesso, luce e motore	€ 3.200,00
54	2	Pozzetti congelatore libero servizio marca LAVAL E ARNEG	€ 700,00
55	1	Pozzetto PASTOR KALT in cattivo stato	€ 200,00

56	1	Pozzetto JARD su ruote	€ 700,00
57	ml 7,50	circa di murale frigo PASTORFRIGOR completo di ripiani e luci, mat. OMEGA 3750-1370-1371	€ 4.500,00
58	1	Murale frigo reparto ortofrutta PASTORFRIGOR N. 1370-1371- completo di specchi e ripiani	€ 600,00
59	1	Bilancia BIZERBA max kg 30	€ 280,00
60	1	Bilancia Bizerba max kg 12	€ 250,00
61	1	Tavolo da lavoro in acciaio con ripiano e alzatina	€ 220,00
62	3	Espositori frutta	€ 105,00
63	1	Transpallet a timone	€ 100,00
		<b>UFFICIO</b>	
64	2	Scrivanie in truciolato e due poltroncine	€ 150,00
65	1	PC assemblato, centrale e monitor HP, tastiera LOGITHEC	€ 150,00
66	2	Stampanti BROTHER	€ 100,00
67	1	Gruppo di continuità AROS	€ 50,00
		<b>ESTERNAMENTE</b>	
68	2	Celle frigo di circa 2,30 2,30 (impossibilitato per misurare) con motori sopra alla tettoia, il tutto in cattivo stato in disuso	€ 300,00
69	1	Linea BIZERBA in disuso, difficile da visionare	€ 1.000,00
70	1	Impianto antincendio composto da due silos per accumulo acqua, mortore e pompe.	€ 3.000,00
71	1	Centrale frigo marca PASTORFRIGOR in disuso, non funzionante anno 2003	€ 300,00

72	1	Transpallet elettricoBOLVINO di colore arancione	€ 400,00
73	1	Spazzolatrice COMA n. 107010587	€ 300,00
74	1	Carrello elevatore "BOLVINO"E 3 15N (targhetta usurata) completo di caarica batterie RT 79 VARTA	€ 1.500,00
75	22	Carrelli portaspesa a filo	€ 220,00
76	1	Bilancia con display BIZERBA a servizio della linea automatica	€ 300,00
77		<b>TOTALE</b>	<b>€ 74.001,26</b>

Per la descrizione analitica del lotto ci si riporta integralmente alla perizia di stima redatta dal geometra Vincenzo Citro, parte integrante del presente avviso di vendita.

#### **PREZZO A BASE DI ASTA (Terza vendita)**

**Prezzo base d'asta: € 12.000,00 oltre oneri di Legge.**

**Offerta minima: € 12.000,00 oltre oneri di Legge.**

#### **VISITE – SITO WEB**

Il curatore invita a visionare il sito web **www.astegiudiziarie.it.**, nonché il sito [pvp.giustizia.it/pvp](http://pvp.giustizia.it/pvp).

Il curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare il lotto in vendita. Gli interessati all'acquisto possono altresì chiedere di visionare il bene di interesse collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form "*Richiesta di prenotazione visita*", oppure, contattando il curatore al seguente recapito telefonico: **331.9833849**.

#### **ADEMPIMENTI PRELIMINARI**

Il curatore assicura di avere preventivamente acquisito il provvedimento del G.D. reso in data 14.02.2025 di autorizzazione alla pubblicazione di "*avviso di procedura competitiva con invito a presentare offerte irrevocabili per l'acquisto di beni mobili*".

#### **PRECISAZIONI IN ORDINE AI BENI**

La vendita avviene a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri

di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti e/o necessità di dover rifare gli impianti ex novo, spese condominiali (laddove esistenti) dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

È facoltà degli organi della procedura sospendere la vendita nell'ipotesi in cui emergano eventuali incongruenze nella titolarità dei beni senza che ciò possa dar luogo per la procedura ad alcuna responsabilità.

Per quanto sopra qualsiasi elemento non considerato non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La vendita coattiva avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni; la vendita è a corpo e non a misura; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, non potrà essere revocata per alcun motivo, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo per eventuali asserite difformità; gli interessati all'acquisto sono comunque onerati di prendere visione dei documenti della procedura, della perizia di stima e delle condizioni di fatto dei beni; gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.

Saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario/acquirente le seguenti spese ed adempimenti:

- 1) Smontaggio e ritiro beni;
- 2) Smaltimento rifiuti depositati presso l'area/supermercato di via Saltimalti 41/43.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione. Saranno a carico dell'aggiudicatario eventuali integrazioni di imposta oltre sanzioni ed interessi conseguenti ad accertamenti da parte dell'Agenzia delle Entrate.

## **MODALITÀ DELLA GARA**

Il giorno **21.02.2025 alle ore 15.00** avrà luogo la vendita competitiva nella modalità di vendita telematica asincrona tramite la piattaforma **www.astetelamatiche.it** dei lotti sopra descritti, secondo le seguenti modalità:

### **LOTTO UNICO**

Complesso di beni mobili presenti presso il supermercato sito in Sarno (SA) alla via Saltimalti n. 41/43

### **PREZZO A BASE DI ASTA**

**Prezzo base d'asta: € 12.000,00 oltre oneri di Legge.**

**Offerta minima: € 12.000,00 oltre oneri di Legge.**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno **al dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, con bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura

concorsuale “Murano Srl in liquidazione giudiziale” IBAN: IT87C0834215201016010001628.

## UNICA OFFERTA

Qualora sia stata presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo a base d’asta l’offerta è senz’altro accolta anche ai sensi dell’art. 572 II comma c.p.c.

## MANCATA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Nel caso in cui siano state depositate per la gara telematica più offerte irrevocabili di acquisto superiori al prezzo base d’asta ovvero pari o superiori al prezzo minimo di offerta e **nessuno degli offerenti si colleghi per la gara telematica e/o nessuno formuli offerte**, il curatore disporrà la vendita a favore del maggiore offerente indicando come tale: **a) quella con il maggiore prezzo; b) in caso di parità, l’aggiudicazione avverrà in favore di colui che avrà depositato per primo l’offerta.**

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ASTA ONLINE

La gara si svolgerà nella **modalità asincrona con gara ad unico rilancio** così come definita dall’art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L’offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito **[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)**.

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone “Fai un’offerta” e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0586/20141 o scrivere all’indirizzo **[assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)**.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l’esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal delegato al termine dell’apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

**In via alternativa** si dispone che l’offerta sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo della casella di posta elettronica certificata; oppure sia direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell’art. 12, co. 4 e dell’art. 13, co. 3 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell’offerta a condizione che: l’invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all’art. 6, co. 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell’offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all’art. 13, co. 4 del D.M. n. 32 del 2015); l’offerta ed i relativi documenti allegati siano inviati

all'indirizzo di PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**, con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio della procedura per il recupero coattivo).

**Esclusivamente** nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio di giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, co. 1, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta sia formulata mediante invio a casella di posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del curatore fallimentare **v.grimaldi@pec.commercialistisalerno.it**; nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, co. 1, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

#### **TERMINE E MODALITÀ DI DEPOSITO OFFERTA E CAUZIONE**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno **al dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, con bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura concorsuale "Murano Srl in liquidazione giudiziale" **IBAN: IT87C0834215201016010001628**.

Ciascun offerente, ai sensi dell'art. 571, comma 1, c.p.c., tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. (con l'espressa avvertenza che il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti); nell'ipotesi di cui al citato art. 579, comma 3, c.p.c. il mandato speciale risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.

Il deposito dell'offerta e della cauzione dovrà avvenire **entro il giorno 20 febbraio 2025 alle ore 12**.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario *ex* art. 587 c.p.c..

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato il deposito delle somme a titolo di cauzione, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra

richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Onde evitare che non sia completata l'operazione di trasmissione della busta telematica o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione di una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" presente sul portale.

## OFFERTA

Nell'offerta dovranno essere riportati:

✓ i dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, stato civile, data di nascita, residenza, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta), in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene in caso di aggiudicazione;

- ✓ numero di Ruolo Generale ed anno della procedura;
- ✓ dati identificativi del lotto cui l'offerta si riferisce;
- ✓ la descrizione del bene;
- ✓ il referente della procedura;
- ✓ l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- ✓ la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- ✓ l'importo versato a titolo di cauzione;
- ✓ copia della contabile di bonifico;
- ✓ l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- ✓ l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- ✓ l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- ✓ l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- ✓ indicazione del prezzo offerto per il relativo Lotto, del tempo (**non superiore a 5 giorni dalla**

**data della vendita**), del modo del pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

## ALLEGATI ALL'OFFERTA

All'offerta dovranno essere allegati:

- ✓ copia del deposito della cauzione presso la cancelleria del Tribunale;
- ✓ copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

- ✓ l'importo offerto per l'acquisto del relativo Lotto;
- ✓ la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- ✓ se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- ✓ se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministratore di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- ✓ se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- ✓ se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore;
- ✓ se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo).

#### **APERTURA DELLE BUSTE E GARA TRA GLI OFFERENTI**

L'esame delle offerte di acquisto sarà svolto il giorno 21.02.2025, tramite il portale

[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito **www.astetelematiche.it** accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi: a) quella con il maggiore prezzo; b) in caso di ulteriore parità l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che avrà depositato per primo l'offerta.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema dell'**unica offerta in aumento** segreta, ad aumento libero, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.; la gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle "buste telematiche" e avrà una durata di trenta minuti durante la quale ogni offerente potrà presentare un'unica offerta segreta in cui paleserà la cifra massima per cui

intende conseguire l'aggiudicazione. Allo scadere del termine si provvederà a visionare le offerte segrete e si dichiarerà aggiudicatario provvisorio il partecipante che ha offerto la cifra più alta; sono valide ai fini dell'aggiudicazione, anche le cifre decimali.

L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine stabilito; se è inferiore al prezzo base d'asta; se l'offerente non presta cauzione in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

### **MANCATO VERSAMENTO DELL'INTERO PREZZO ED ACCESSORI**

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare tutto quanto sopra **nel termine indicato di 5 giorni dalla data della vendita.** da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

### **TRASFERIMENTO DEL BENE**

L'aggiudicatario dovrà depositare con bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura di liquidazione giudiziale "Murano Srl" **IBAN: IT87C0834215201016010001628** il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine di **5 giorni dalla data di aggiudica**, con deposito presso la cancelleria del Tribunale di Nocera Inferiore sezione procedure concorsuali.

Il trasferimento del bene avverrà successivamente al versamento del saldo del prezzo.

Saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario/acquirente le seguenti spese ed adempimenti:

- 1) Smontaggio e ritiro beni;
- 2) Smaltimento rifiuti depositati presso l'area/supermercato di via Saltimalti 41/43.

### **FORO COMPETENTE E CONDIZIONI**

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della perizia redatta dal geometra Vincenzo Citro;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Potenza.

### **PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito **www.astegiudiziarie.it** sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi *ex art. 490 co.2 c.p.c.*

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03 sulla *privacy*.

Il curatore rende noto:

- ✓ che informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nella procedura di asta telematica;
- ✓ che il presente avviso e disciplinare di vendita e le perizia di stima e valutazione saranno disponibili per la consultazione sul sito internet **www.astetelematiche.it** sul sito **pvp.giustizia.it**;
- ✓ che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni e di tutta la documentazione inerente la procedura di vendita;
- ✓ che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le opportune verifiche sulla consistenza dei beni; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni staggiti;
- ✓ che per ulteriori informazioni sui beni sarà possibile contattare il curatore a mezzo PEC (lg41.2024nocerainferiore@pecliquidazionijudiziali.it);
- ✓ che per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale dal lunedì al venerdì, Tel. 0586/20141, email: assistenza@astetelematiche.it.

Salerno-Nocera Inferiore lì 17.02.2025

Il curatore

*dott. Vincenzo Grimaldi*