

**Fallimento: R.G. – N.26/2021**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Veronica Zanin**

**Curatore fallimentare: Dott.ssa Elisabetta Cremonini**

**II° tentativo di vendita senza incanto 4 aprile 2025 ore 12.00**

**TRIBUNALE DI NOVARA**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA  
ASINCRONA EX ART.107, COMMA 1 L.F.**

La sottoscritta Dott.ssa Elisabetta Cremonini, con studio in Novara (NO) in Via Regaldi 2/C, quale Curatore fallimentare della procedura in epigrafe

**PREMESSO**

- che, in data 26 luglio 2021, il Tribunale di Novara dichiarava il fallimento della società R.G. n.26/2021 e dei soci illimitatamente responsabili;
- che la Curatela, tramite l'approvazione del programma di liquidazione dl 21 febbraio 2022, è stata autorizzata dal Giudice Delegato, Dott.ssa Francesca Iaquina, a procedere con la vendita dei beni immobili inventariati ai sensi dell'art.107 c.1 L.F. tramite asta competitiva con modalità telematica;
- che, è stato esperito il primo tentativo di vendita senza incanto in data 12 dicembre 2024 andato deserto;
- che, pertanto, si procede col secondo tentativo di vendita previsto dal suddetto programma di liquidazione, con un prezzo base d'asta ridotto del 25% rispetto al precedente tentativo di vendita.

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore, informa che **il giorno 4 aprile 2025 alle ore 12:00** avranno inizio le operazioni di vendita telematica asincrona con il sistema dei rilanci plurimi, precisando che:

- GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA è la società **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a**
- Il PORTALE del gestore della vendita telematica è [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)
- Il REFERENTE della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il sottoscritto Curatore Fallimentare **Dott.ssa Elisabetta Cremonini**

## BENI OGGETTO DELLA VENDITA

Oggetto della vendita sono i seguenti lotti:

### LOTTO 1

**Lotto 1** composto da n.18 terreni siti nel comune di Boca (NO) quali terreni agricoli, censiti al catasto terreni di detto Comune come segue:

❖ Proprietà per la quota di ½ per ciascun dei due soci illimitatamente responsabili:

1. Foglio 1, particella 171, reddito dominicale Euro 0,88, reddito agrario Euro 0,06, superficie di 1.140 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 3;
2. Foglio 2, particella 168, reddito dominicale Euro 1,74, reddito agrario Euro 0,12, superficie di 2.240 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 3;
3. Foglio 2, particella 883, reddito dominicale Euro 2,81, reddito agrario 0,84, superficie di 2.270 m<sup>2</sup>, qualità Bosco misto, classe 2;
4. Foglio 2, particella 925, reddito dominicale Euro 1,19, reddito agrario 0,08, superficie di 1.530 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 3;
5. Foglio 2, particella 926, reddito dominicale Euro 0,97, reddito agrario Euro 0,29, superficie di 940 m<sup>2</sup>, qualità Bosco misto, classe 2;
6. Foglio 6, particella 251, reddito dominicale Euro 6,43, reddito agrario Euro 6,09, superficie di 1.310 m<sup>2</sup>, qualità Prato, classe 2;
7. Foglio 8, particella 136, reddito dominicale Euro 3,54, reddito agrario Euro 0,14, superficie di 2.740 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 1;
8. Foglio 8, particella 302, reddito dominicale Euro 11,55, reddito agrario Euro 11,55, superficie di 1.720 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo, classe 2;
9. Foglio 8, particella 324, reddito dominicale Euro 10,68, reddito agrario Euro 10,68, superficie di 1.590 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo, classe 2;
10. Foglio 8, particella 672, reddito dominicale Euro 11,50, reddito agrario Euro 11,09, superficie di 1.590 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo, classe 1;
11. Foglio 8, particella 778, reddito dominicale Euro 8,60, reddito agrario Euro 8,30, superficie di 1.190 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo arbor., classe 1;
12. Foglio 9, particella 55, reddito dominicale Euro 18,94, reddito agrario Euro 18,27, superficie di 2.620 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo, classe 1;
13. Foglio 9, particella 281, reddito dominicale Euro 8,12, reddito agrario Euro 8,12, superficie di 1.210 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo, classe 2;

❖ Proprietà per la quota di 1/4 per ciascun dei due soci illimitatamente responsabili:

14. Foglio 2, particella 628, reddito dominicale Euro 0,80, reddito agrario Euro 0,24, superficie di 770 m<sup>2</sup>, qualità Bosco misto, classe 2;
15. Foglio 8, particella 702, reddito dominicale Euro 5,44, reddito agrario Euro 4,60, superficie di 810 m<sup>2</sup>, qualità Prato arbor., classe 1;

16. Foglio 9, particella 40, reddito dominicale Euro 7,16, reddito agrario Euro 6,90, superficie di 990 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo, classe 1;

17. Foglio 9, particella 47, reddito dominicale Euro 3,42, reddito agrario Euro 3,42, superficie di 510 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo, classe 2.

❖ Proprietà per la quota di 9/40 per ciascun dei due soci illimitatamente responsabili:

18. Foglio 1, particella 30, reddito dominicale Euro 0,58, reddito agrario Euro 0,04, superficie di 750 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 3.

#### **Attuali proprietari:**

I terreni siti in Boca dal n.1 al n.13 sono pervenuti ai due soci illimitatamente responsabili in forza di atto di dichiarazione di successione registrata a Borgomanero il [REDACTED] e trascritta a Novara in data [REDACTED]

I terreni siti in Boca dal n.14 al n.18 sono pervenuti ai due soci illimitatamente responsabili in forza di dichiarazione di successione registrata a Borgomanero [REDACTED] e trascritta a Novara in data [REDACTED] e successiva accettazione tacita di eredità del [REDACTED].

#### **PREZZO BASE LOTTO 1:**

**Euro 13.355,25 (euro tredicimilatrecentocinquantacinque/25), oltre imposte ed oneri di legge;**

**PREZZO MINIMO (pari al 75% del PREZZO-BASE):**

**Euro 10.016,44 (Euro diecimilasedici/44), oltre imposte ed oneri di legge.**

**Rilancio minimo di gara: Euro 500,00.**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta, e di rilancio in aumento in caso di gara, non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

#### **LOTTO 2**

**Lotto 2** composto da n.8 terreni siti nel comune di Boca (NO) quali terreni agricoli, censiti al catasto terreni di detto Comune come segue:

❖ Proprietà per la quota di 1/2 per ciascun dei due soci illimitatamente responsabili:

19. Foglio 9, particella 283, reddito dominicale Euro 8,12, reddito agrario Euro 8,12, superficie 1.210 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo, classe 2;

20. Foglio 9, particella 404, reddito dominicale Euro 6,18, reddito agrario Euro 6,18, superficie 920 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo, classe 2;

21. Foglio 2, particella 982, reddito dominicale Euro 0,28, reddito agrario Euro 0,02, superficie 360 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 3;

22. Foglio 1, particella 340, reddito dominicale Euro 0,31, reddito agrario Euro 0,02, superficie 350 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 2;

23. Foglio 2, particella 492, reddito dominicale Euro 0,53, reddito agrario Euro 0,03, superficie 600 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 2;

24. Foglio 8, particella 312, reddito dominicale Euro 8,10, reddito agrario Euro 7,81, superficie 1.120 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo arborato, classe 1;
25. Foglio 9, particella 399, reddito dominicale Euro 8,20, reddito agrario Euro 8,20, superficie 1.220 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo di classe 2 per 1.100 m<sup>2</sup> e Seminativo arborato di classe 2 per 120 m<sup>2</sup>;
26. Foglio 9, particella 400, reddito dominicale Euro 8,19, reddito agrario Euro 8,19, superficie 1.220 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo, classe 2.

#### **Attuali proprietari:**

I terreni siti in Boca n.19 e n.20 sono pervenuti ai due soci illimitatamente responsabili in forza di atto di dichiarazione di successione registrata a Borgomanero il [REDACTED] e trascritta a Novara in data [REDACTED]

Il terreno sito in Boca n.21 è pervenuto ai due soci illimitatamente responsabili in forza di atto di dichiarazione di successione registrata a Borgomanero il [REDACTED] e trascritta a Novara in data [REDACTED] e successiva accettazione tacita di eredità del [REDACTED].

I terreni siti in Boca dal n.22 al n.26 sono pervenuti ai due soci illimitatamente responsabili in forza di donazione a rogito del Notaio Damaso De Bono di Borgomanero in data [REDACTED], trascritto a Novara in data [REDACTED].

#### **PREZZO BASE LOTTO 2:**

**Euro 4.726,50 (euro quattromilasettecentoventisei/50), oltre imposte ed oneri di legge;**

**PREZZO MINIMO (pari al 75% del PREZZO-BASE):**

**Euro 3.544,88 (Euro tremilacinquecentoquarantaquattro/88), oltre imposte ed oneri di legge.**

**Rilancio minimo di gara: Euro 250,00.**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta, e di rilancio in aumento in caso di gara, non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

### **LOTTO 3**

**Lotto 3** composto da n.9 terreni siti nel comune di Boca (NO) quali terreni agricoli, censiti al catasto terreni di detto Comune come segue:

❖ **Proprietà per la quota di ½ per ciascun dei due soci illimitatamente responsabili:**

27. Foglio 1, particella 388, reddito dominicale Euro 1,28, reddito agrario Euro 0,09, superficie 1.650 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 3;
28. Foglio 1, particella 740, reddito dominicale Euro 0,60, reddito agrario 0,04, superficie 770 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 3;
29. Foglio 2, particella 785, reddito dominicale Euro 1,75, reddito agrario Euro 0,10, superficie 1.990 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 2;
30. Foglio 2, particella 786, reddito dominicale Euro 1,25, reddito agrario Euro 0,08, superficie 1.610 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 3;

31. Foglio 2, particella 861, reddito dominicale Euro 0,34, reddito agrario Euro 0,10, superficie 330 m<sup>2</sup>, qualità Bosco misto, classe 2;
32. Foglio 2, particella 989, reddito dominicale Euro 0,53, reddito agrario Euro 0,03, superficie 600 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 2;
33. Foglio 2, particella 1034, reddito dominicale Euro 0,61, reddito agrario Euro 0,04, superficie 700 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 2;
34. Foglio 8, particella 291, reddito dominicale Euro 10,27, reddito agrario Euro 10,27, superficie 1.530 m<sup>2</sup>, qualità Seminativo, classe 2;
35. Foglio 8, particella 685, reddito dominicale Euro 6,92, reddito agrario Euro 6,55, superficie 1.410 m<sup>2</sup>, qualità Prato, classe 2;

**Attuali proprietari:**

I terreni siti in Boca dal n.27 al n.35 sono pervenuti ai due soci illimitatamente responsabili in forza di atto di dichiarazione di successione registrata a Borgomanero [REDACTED] e trascritta a Novara in data [REDACTED] e successiva accettazione tacita di eredità del [REDACTED].

**PREZZO BASE LOTTO 3:**

**Euro 5.140,50 (euro cinquemilacentocinquanta/50), oltre imposte ed oneri di legge;**

**PREZZO MINIMO (pari al 75% del PREZZO-BASE):**

**Euro 3.855,38 (Euro tremilaottocentocinquantacinque/38), oltre imposte ed oneri di legge.**

**Rilancio minimo di gara: Euro 250,00.**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta, e di rilancio in aumento in caso di gara, non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**LOTTO 4**

**Lotto 4** composto da n.7 terreni siti nel comune di Cavallirio (NO) quali terreni agricoli, censiti al catasto terreni di detto Comune come segue:

❖ Proprietà per la quota di ½ per ciascun dei due soci illimitatamente responsabili:

1. Foglio 1, particella 62, reddito dominicale Euro 0,84, reddito agrario Euro 0,25, superficie 810 m<sup>2</sup>, qualità Bosco misto, classe 2;
2. Foglio 3, particella 200, reddito dominicale Euro 0,67, reddito agrario Euro 0,04, superficie 760 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 2;
3. Foglio 3, particella 204, reddito dominicale Euro 0,16, reddito agrario Euro 0,01, superficie 180 m<sup>2</sup>, qualità Bosco ceduo, classe 2;
4. Foglio 10, particella 685, reddito dominicale Euro 11,48, reddito agrario Euro 9,39, superficie 2.020 m<sup>2</sup>, qualità Prato, classe 1;
5. Foglio 10, particella 686, reddito dominicale Euro 1,25, reddito agrario Euro 0,30, superficie 970 m<sup>2</sup>, qualità Bosco misto, classe 1;



6. Foglio 10, particella 326, reddito dominicale Euro 10,74, reddito agrario Euro 8,78 superficie 1.890 m<sup>2</sup>, qualità Prato, classe 1;
7. Foglio 10, particella 327, reddito dominicale Euro 1,61, reddito agrario Euro 0,39, superficie 1.250 m<sup>2</sup>, qualità Bosco misto, classe 1.

#### **Attuali proprietari:**

I terreni siti in Cavallirio dal n.1 al n.5 sono pervenuti ai due soci illimitatamente responsabili in forza di atto di dichiarazione di successione registrata a Borgomanero il [REDACTED] e trascritta a Novara in data [REDACTED]

I terreni siti in Cavallirio n.6 e 7 sono pervenuti ai due soci illimitatamente responsabili in forza di donazione a rogito del Notaio Damaso De Bono di Borgomanero in data [REDACTED], trascritto a Novara in data [REDACTED]

#### **PREZZO BASE LOTTO 4:**

**Euro 4.527,75 (Euro quattromilacinquecentoventisette/75), oltre imposte ed oneri di legge;**

**PREZZO MINIMO (pari al 75% del PREZZO-BASE):**

**Euro 3.395,81 (Euro tremilatrecentonovantacinque/81), oltre imposte ed oneri di legge.**

**Rilancio minimo di gara: Euro 250,00.**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta, e di rilancio in aumento in caso di gara, non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

\*\*\*

#### **Coerenze generali**

Terreni allibrati al C.T. del Comune di Boca:

Foglio 1, particella 30: territorio altro Comune, m.31, m.293.

Foglio 1, particella 340: m.318, m.341, m.342, m.381, m.310.

Foglio 1, particella 171: m.136, m.172, m.177, m.176, m.170.

Foglio 1, particelle 388 e 740: m. 349, m.389, 391, 433, m.475, 432,385, m.387,348, 322.

Foglio 2, particella 883, m.881, 882, m.845,884, ragioni altro foglio, Rio Mottosergo.

Foglio2, particelle 925 e 926: m.921, 922, 923, Rio Mottosergo, m.930, 928, 927, m.924.

Foglio 2, particelle 989, 1034, 785, 786: m.784, m.990, 991, 787, 793, 862, m-860,785 Rio Grossetti.

Foglio 2, particella 168: m.16, m.171, m.213, m.212, 1002, 1001, 1000.

Foglio 2, particella 492: m.491, 490, m.493, m-569, 568 Rio Grossetti.

Foglio 2, particella 628 e 982: m.555, 559, m.983, m.1031, Strada Vicinale.

Foglio 6, particella 251: m.248, m.252, m.253, 255, m.245, 247.

Foglio 8, particella 324, 312 e 778: m.299, 323, m.313, m.326, 25, m.322, 323, 311 e 310.

Foglio 8, particella 302: m.323, ragioni di altro foglio di mappa, m.301, m.127, 126.

Foglio 8, particella 136: Strada Vicinale della Grosa, m.138, 1129, m.137, m.135.

Foglio 8, particella 695: Strada Vicinale della Baraggia, m.689, m.686, Rio Strego.

Foglio 8, particella 702: m.700, ragioni di altro foglio di mappa, m.703, m.701.

Foglio 8, particella 672: m.670, ragioni di altro foglio di mappa, Strada Vicinale.

Foglio 9, particelle 40 e 47: m.37, 38, 41, m.49, m.48, 46, m.39.

Foglio 9, particella 55: m.118, Strada Vicinale Brughiera, m.124, m.561, 117, 115.

Foglio 9, particelle 281 e 283: m.280, Strada Vicinale Brughiera II, Strada Vicinale Baraggia, m.282, ragioni di altro foglio di mappa.

Foglio 9, particelle 399 e 400: m.398, Strada Vicinale Brughiera II, m.580, 401, m.377, 376, 374.

Foglio 9, particella 404: m.403, Strada Vicinale Brughiera II, m.405, m.381.

Terreni allibrati al C.T. del Comune di Cavallirio:

Foglio 1, particella 62: m.49, m.50,63, m. 65, Rio Campione.

Foglio 3, particelle 200 e 204: m.199, 280, 174, 203, m. 179, m. 202, 201, Strada Comunale della Torre.

Foglio 10, particelle 327, 326, 685, 686: m.732, 278, m.322, m.334, 218, 331, Rio della Cava.

**Stato locativo**

Attualmente, i suddetti terreni non hanno in essere contratti d'affittanza.

Conformità catastale:

In sede di redazione dell'elaborato peritale da parte del perito, lo stesso ha evidenziato due errori ovvero:

- i terreni siti in Boca dal n.22 al n.26, riconducibili al Lotto 2, non risultano correttamente intestati in quanto è stata indicata la data errata di nascita di uno dei due soci illimitatamente responsabili;
- il terreno sito in Boca n.21, riconducibile al Lotto 2, non risulta correttamente intestato a fronte dell'intestazione errata dei precedenti proprietari.

Il tutto come meglio in fatto e come descritto nella relazione di stima predisposta in data 12 agosto 2022 dal **Geom. Ezio Roncaglione**, acquisita agli atti della procedura, alla quale si rinvia per avere notizie più approfondite sulla completezza e regolarità urbanistica e catastale, oltre che sugli ipotizzabili costi di sanatoria di eventuali abusi edilizi.

## MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

### *Presentazione delle offerte e versamento della cauzione*

Per partecipare alla vendita telematica è necessario presentare personalmente l'offerta (pertanto, salve le ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c. o di conferimento di procura speciale, il presentatore non potrà essere soggetto, persona fisica o giuridica, diverso dall'offerente o da uno degli offerenti) **entro le ore 12:00 del giorno 3 aprile 2025** la vendita tramite il Portale ministeriale delle Vendite Pubbliche utilizzando una casella di posta elettronica certificata e la firma digitale previa compilazione del modello web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, al quale si potrà accedere dalla scheda del Lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

L'offerta, si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna della PEC da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerente deve procedere in modalità telematica al pagamento del bollo dovuto per legge, seguendo le istruzioni indicate nel prospetto informativo allegato.

### DETTAGLIO PREZZO BASE D'ASTA PER CIASCUN LOTTO IN VENDITA

#### LOTTO 1:

**Prezzo base: Euro 13.355,25** (pari al valore di stima ribassato del 25%), a pena di inammissibilità le offerte non potranno essere inferiori a quanto previsto dall'art. 571, comma 2, c.p.c., vale a dire a **Euro 10.016,44**.

#### LOTTO 2:

**Prezzo base: Euro 4.726,50** (pari al valore di stima ribassato del 25%), a pena di inammissibilità le offerte non potranno essere inferiori a quanto previsto dall'art. 571, comma 2, c.p.c., vale a dire a **Euro 3.544,88**.

#### LOTTO 3:

**Prezzo base: Euro 5.140,50** (pari al valore di stima ribassato del 25%), a pena di inammissibilità le offerte non potranno essere inferiori a quanto previsto dall'art. 571, comma 2, c.p.c., vale a dire a Euro **3.855,38**.

#### LOTTO 4:

**Prezzo base: Euro 4.527,75** (pari al valore di stima ribassato del 25%), a pena di inammissibilità le offerte non potranno essere inferiori a quanto previsto dall'art. 571, comma 2, c.p.c., vale a dire a **Euro 3.395,81**.

### CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari **al 10% del prezzo offerto** con versamento da effettuarsi tramite bonifico bancario sul **conto corrente intestato a Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A al seguente iban IT 93B 03268 22300 052849400440** avendo cura di indicare nella causale **"Fallimento n.26/2021 – Lotto n. \_\_\_\_\_ - versamento cauzione TRIB. NOVARA"**. Importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato in tempo utile affinché l'accredito delle somme avvenga entro il giorno antecedente la vendita. **Qualora entro detto termine non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato, l'offerta sarà considerata inammissibile.**



## ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il seguente portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore Fallimentare solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito internet [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che, **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

## GARA TRA GLI OFFERENTI

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con **gara telematica** tra gli offerenti, con **modalità asincrona**, sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara; tuttavia ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

**La gara avrà la durata di 8 (otto) giorni, dal 04/04/2025 al 11/04/2025, e terminerà alle ore 12:00 con prolungamento automatico**, in caso di offerte a ridosso della scadenza, come meglio precisato al punto B del prospetto informativo allegato.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a:

- **Euro 500,00** in merito al Lotto 1
- **Euro 250,00** in merito al Lotto 2
- **Euro 250,00** in merito al Lotto 3
- **Euro 250,00** in merito al Lotto 4.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nel prospetto informativo allegato di cui costituisce parte integrante.

\*\*\*\*\*

## PUBBLICITA'

Si provvederà all'effettuazione delle seguenti formalità:

- Pubblicazione, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sul portale delle vendite pubbliche, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., dei dati e secondo le modalità indicati nelle specifiche tecniche dettate dal Ministero della Giustizia;

- Inserimento del presente avviso di vendita e della relazione del consulente tecnico d'ufficio con i relativi allegati nel sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) gestito dalle Aste Giudiziarie Inlinea Spa e sul sito web del Tribunale di Novara [www.tribunale.novara.it](http://www.tribunale.novara.it) e sul sito distrettuale [www.giustizia.piemonte.it](http://www.giustizia.piemonte.it) almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte e fino al giorno della eventuale vendita;
- Diffusione, a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea Spa dell'avviso di vendita attraverso il servizio Postal Target con l'invio di una missiva, contenente estratto dell'avviso di vendita, ai residenti nelle vicinanze dell'immobile;
- Pubblicazione dell'estratto del presente avviso sui periodici: TABLOID PIEMONTE, a cura di Aste Giudiziarie, e ASTE GIUDIZIARIE Ediz. Nazionale.

\*\*\*\*\*

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea Spa ai seguenti recapiti:

- Numero verde: 848.58.20.31
- Telefono: 0586/20141
- Email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00

\*\*\*\*\*

#### **ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre agli oneri di natura fiscale, dovuti per il trasferimento del bene, anche le spese per l'espletamento delle formalità a lui inerenti e quota parte dei compensi per l'attività delegata così come previsto dal D.M. 227/2015.

\*\*\*\*\*

#### **INFORMAZIONI E CONDIZIONI DI VENDITA**

Le condizioni vincolanti per la partecipazione alla vendita sono indicate nell'allegato "Prospetto Informativo" cui si rinvia e che costituisce parte integrante del presente avviso, disponibile per la consultazione, oltre che sui siti sopra indicati.

Novara, 24 gennaio 2025

Il Curatore Fallimentare

Dott.ssa Elisabetta Cremonini

