

**AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto **Avv. Pasquale Spezzaferri**, iscritto nell'albo degli avvocati del Foro di Napoli, delegato alle operazioni di vendita ex artt. 105 e 108 L.F., 569 e ss. C.P.C., nella qualità di curatore del fallimento **n.60/2021** dichiarato dal Tribunale Ordinario di Napoli, VII Sezione Civile nei confronti della società [REDACTED] - Giudice Delegato dott. Marco Pugliese,

- visti gli artt. 105 e 107 L.F.;
- esaminata la certificazione azionaria datata 16 luglio 2015 del titolo nominativo n.221 per n. 177 azioni di categoria ordinaria da € 2.582,28 ciascuna, per complessivi € 457.063,56 intestato a Intercoor S.r.l. nella compagine sociale della società Interporto Campano S.p.A.;
- preso atto della nuova disciplina del procedimento di vendita prevista dal D.L. n.83/2015, convertito in Legge n.132/2015;
- visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 41 L.F. dal Giudice Delegato, in sostituzione del comitato dei creditori giacché non costituito per assenza di consensi;
- letti gli atti della procedura fallimentare **n.60/2021** nei confronti della **Intercoor S.r.l. in liquidazione e fallimento**;
- letti gli artt. 720 c.c., 788 c.p.c., 569 c.p.c., 571 c.p.c. e 576 c.p.c.;

**AVVISA CHE IL GIORNO**  
**24 FEBBRAIO 2025 alle ore 12,00 e seguenti**  
**SI PROCEDERA' ALLA**  
**VENDITA SENZA INCANTO**

davanti a sé **presso la sala aste dell'Ufficio Professionisti Delegati** ubicato in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla Via Giuseppe Bonaparte 64 dei beni ed al prezzo in calce descritti.

**CONDIZIONI DELLA**  
**VENDITA**

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate **presso la sala aste dell'Ufficio Professionisti Delegati** ubicato in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla Via Giuseppe Bonaparte 64.

Le buste contenenti le offerte saranno aperte al momento della vendita e saranno esaminate le relative offerte onde verificare la regolarità delle stesse.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le **ore 13,00** del **giorno precedente la data della vendita**. Le offerte dovranno essere contenute in duplice busta chiusa. Sulla prima busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente, o anche uno pseudonimo dell'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta su questa busta esterna. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta - anch'essa sigillata e contenente l'offerta - che invece recherà l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l'offerta.

**L'offerta, in bollo, dovrà contenere:**

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto (non sarà possibile intestare la quota/azione societaria a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto a pena di esclusione, e del termine per il versamento del prezzo medesimo, che non potrà essere superiore a **60 giorni dall'aggiudicazione**;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della certificazione del titolo nominativo sopra indicato.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un **assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare n. 60/2021 di Intercoor S.r.l. in liquidazione**, per un importo pari almeno al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Nessuna somma sarà richiesta, in questa fase quale fondo spese.

**L'offerta presentata è irrevocabile**, pertanto di essa si terrà conto anche in caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente.

**In caso di unica offerta valida**, se l'offerta sia pari o superiore al VALORE D'ASTA - PREZZO DI RIFERIMENTO indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta;

**In caso di più offerte valide si procederà** a gara ex art.573 c.p.c. sulla base della offerta più alta e con un rilancio minimo di **euro 2.000,00**, con la precisazione che il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

**In caso di asta deserta**, dopo averne dato notizia alle parti, si provvederà alla vendita mediante forme di vendita competitive affidate al Curatore con gara tra gli interessati, con il bene che verrebbe sostanzialmente trasferito a trattativa privata.

**In caso di aggiudicazione**, l'offerente dovrà provvedere a depositare presso lo studio del Curatore, entro il termine indicato in offerta ovvero - in mancanza - **entro 60 giorni dall'aggiudicazione** il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione sempre in **assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare n. 60/2021 di Intercoor S.r.l. in liquidazione**, dedotta la cauzione prestata.

Le somme di cui sopra dovranno essere versate a mezzo di distinti **assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura fallimentare n. 60/2021 di Intercoor S.r.l. in liquidazione**.

**In caso di inadempimento** l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

In caso di vincoli alla libera trasferibilità della quota, il curatore riceverà da parte della società terza fallita, la eventuale presentazione di altro acquirente che offra allo stesso prezzo, **entro dieci giorni dall'aggiudicazione**, ai sensi del terzo comma dell'articolo 2471 c.c., provvedendo di conseguenza a dichiarare la sopravvenuta inefficacia della prima aggiudicazione, dopo l'integrale versamento del prezzo da parte del nuovo acquirente.

**In ogni caso** (offerta unica, offerte plurime, offerte migliorative dopo l'aggiudicazione provvisoria), **ai sensi dell'art. 108, co. 1, L.F., il Giudice Delegato**, su istanza del Curatore o di altri interessati, **può sospendere le operazioni di vendita**, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, **ovvero**, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, **impedire il perfezionamento della vendita** quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

### PRECISAZIONI

Ogni onere fiscale e le relative spese derivante dalla presente vendita sono a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso e nell'ordinanza di vendita e delega si applicano le vigenti norme di legge.

### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

Il presente avviso di vendita, nonché l'ordinanza di vendita, è reso pubblico, mediante i seguenti adempimenti pubblicitari, da eseguirsi a cura del Curatore e a spese della procedura fallimentare:

1. **Inserimento dell'avviso di vendita e dell'ordinanza di vendita**, unitamente alla perizia di stima **su rete Internet all'indirizzo: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)**, almeno **45 giorni** prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
2. **Pubblicazione** dell'avviso per estratto **sul quotidiano: "Il Mattino"**, almeno **10 giorni** prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Qualsiasi altra informazione utile in ordine alla vendita potrà essere reperita presso l'Ufficio Professionisti Delegati ubicato in Santa Maria Capua Vetere (CE) alla Via Giuseppe Bonaparte 64.

### **PRECISAZIONI**

Gli interessati all'acquisto reperire ogni utile informazione in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene prima dell'asta, per tramite il curatore il quale potrà fornire agli interessati ogni ulteriore informazione relativa alla partecipazione alla vendita.

Il fascicolo d'ufficio resta depositato presso il curatore.

### **DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI VENDITA**

#### **LOTTO PRIMO**

**Quota di partecipazione** alla **Interporto Campano S.p.A.** con sede in Napoli (NA) in via Paolo Emilio Imbriani n.30 (NA-80132), c.f. 05463270636, nella misura del citato titolo nominativo n.221 per n. 177 azioni di categoria ordinaria da € 2.582,28 ciascuna, per complessivi € 457.063,56 intestato a Intercoor S.r.l.

La predetta società è in attività dal 02.05.2006, avente come attività prevalente quella di "spedizioniere (centri movimentazione merci)".

#### **VALORE NOMINALE DELLE AZIONI**

**EURO 475.063,56**

#### **PREZZO DI RIFERIMENTO**

#### **VALORE D'ASTA: OFFERTA LIBERA**

Le quote societarie risultano meglio indicate e descritte nella visura camerale, nei bilanci depositati e nello statuto societario alla quali si rinvia per più dettagliate notizie circa lo stato patrimoniale delle società.

Napoli,

*IL CURATORE*

*Avv. Pasquale SPEZZAFERRI*