



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliareASTE
GIUDIZIARIE®

R.G.E. 121/2022

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Il delegato, avv. Agata Adriana Bonaccorso, con studio in Giussano, via Carroccio n. 8 tel. 0362/1446724, indirizzo e-mail a.bonaccorso1@virgilio.it.

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Caliarì del giorno 8 maggio 2024;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

della vendita sincrona dei seguenti beni.

LOTTO UNICO: SESTO SAN GIOVANNI, via Tonale 22, appartamento della superficie commerciale di 41,00 mq per la quota di 1/1 piena proprietà, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone e cantina. Identificazione catastale:

foglio 31 particella 177 sub. 26 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 3 vani, rendita 325,37 Euro, indirizzo catastale: via tonale 22, piano: 4-S1. Coerenze appartamento: da nord in senso orario: via tonale, proprietà terzi, vano scala comune, proprietà terzi. Coerenze cantina: da nord in senso orario: proprietà terzi, corridoio comune, Proprietà terzi, terrapieno

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: occupato da debitore e famiglia.

Data della vendita: 6 marzo 2025 ore 15.30.

Prezzo base: € 97.000,00 Offerta minima: 72.750,00 Rilancio minimo 1.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

La vendita si terrà in modalità sincrona.

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta **entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura** (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **geom. Walter Polloni** reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato avv. Agata Adriana Bonaccorso con studio in Giussano, via Carroccio n. 8 è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, lì 27 novembre 2024

Il Delegato

Avv. Agata Adriana Bonaccorso