

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
Dipartimento per i Servizi Interni, Finanziari, Territoriali e di Vigilanza
Direzione Generale Servizi di Vigilanza
Divisione IV – Liquidazione Coatta Amministrativa degli Enti Cooperativi
Viale Boston, 25
00144 – ROMA

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
della

COOPERATIVA SOCIALE “LA TAPPA”

con sede in Arezzo via Edison 25/B7C c.f. 01012190516
Decreto Ministeriale n. 195 del 01.08.2022

*** **

Il Commissario Liquidatore della intestata Procedura Concorsuale **Dottor Gilberto Bargellini, elettivamente domiciliato presso lo Studio di Pontassieve (FI), Via Fratelli Cervi 41 (tel. 055-0228141) e-mail gilbertobargellini@studioprofessionisti.net PEC: gilberto.bargellini@odcecfirenze.it** a seguito di Autorizzazione del 20.12.2024 nr. 0129133 emessa dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy,

AVVISA

che è pervenuta alla procedura la seguente proposta irrevocabile di acquisto cauzionata ai sensi dell'art. 1329 c.c. sul seguente lotto:

LOTTO 1: Unità immobiliare autonoma censita quale laboratorio artigianale, posta al piano terreno di Palazzo Mauri, nel centro abitato di Arezzo, avente accesso diretto dalla pubblica via dal numero 32 di Piaggia Del Murello.

L'unità è distinta dal subalterno 25, particella 391, foglio 172, sezione urbana A categoria C/3 classe 8 piano T consistenza 48 mq rendita euro 230,55 ed è composta da due vani contigui oltre a locale tergoale destinato di fatto ad antibagno/disimpegno che accede ad un vano w.c.

Si rinvia alla perizia giurata del Geom. Lorenzo Tilli per una piu' completa descrizione.

Trattasi di bene tutelato ai sensi della legge 1089/39, oggi parte II del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Paesaggio) e necessita di sanatoria edilizia. Verrà pertanto regolarizzato a spese della procedura con sanatoria formale previa autorizzazione della competente Soprintendenza e del Comune di Arezzo, ma con successive opere edilizie da eseguirsi a cura e spese della parte acquirente.

Dopo l'aggiudicazione, il rogito di trasferimento sarà sottoposto a condizione sospensiva ai sensi e per gli effetti dell'articolo 59 comma 2 lettera b) del

D.Lgs. 42/2004 (eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato).

Il lotto è stato periziato con perizia giurata dal tecnico incaricato dalla procedura Geometra Lorenzo Tilli in **euro 30,500,00 (trentamilaquattrocento/00)**.

L'offerta pervenuta è di **euro 34.500,00 (trentaquattromilaquattrocento/00) oltre oneri fiscali di legge.**

Si invitano gli eventuali interessati a presentare offerte migliorative.

BANDO DI GARA

1-L'asta si terrà il giorno **27 marzo 2025 ore 12,00** presso lo Studio del Notaio Giacomo Pieraccini, sito in Arezzo, Via Garbasso n. 36/B;

2-la pubblicità dell'offerta ricevuta viene effettuata per almeno 45 giorni sul sito www.astegiudiziarie.it e per estratto su un quotidiano a tiratura locale per una sola volta;

3-presso lo Studio del Notaio sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara: bando d'asta, perizia, planimetrie (e quant'altro necessario a consentire la giusta informazione agli interessati), deposito cauzionale e il deposito per le spese ed i diritti di asta versati dai partecipanti;

4-Per partecipare è necessaria la presentazione delle offerte, personalmente o a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c. mediante domanda in bollo di Euro 16,00 da presentarsi in busta chiusa allo Studio del Notaio incaricato entro le ore 12,00 del giorno 27 marzo 2025, come segue:

-offerta in busta chiusa indirizzata alla coop. LA TAPPA allegando assegno circolare pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto come cauzione e un assegno circolare a titolo di fondo spese pari al 5% (cinque per cento) di quanto offerto; entrambi gli assegni dovranno essere intestati a "Cooperativa Sociale La Tappa in lca" da inserire all'interno della medesima busta.

Per essere ritenuta valida l'importo complessivo dell'offerta dovrà essere superiore all'offerta già ricevuta di euro 34.500,00 (trentaquattromilaquattrocento/00).

Per presentare l'offerta dovrà essere fissato un appuntamento con il Notaio Giacomo Pieraccini – Via Garbasso n. 36/B Arezzo tel. 0575-411171.

La presentazione della cauzione in misura inferiore a quella stabilita determina l'inefficacia dell'offerta.

5-La vendita avrà luogo davanti al Notaio ed al Commissario Liquidatore.

Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo Studio del Notaio, avanti al quale saranno aperti nella data indicata in questo avviso di vendita.

In caso di pluralità di offerte, si procederà immediatamente ad una gara fra gli offerenti, estesa all'offerente originario, partendo dall'offerta piu' alta e con un rilancio minimo obbligatorio entro il tempo di 60 (sessanta) secondi pari a euro 500,00 (cinquecento/00).

L'offerta è irrevocabile (ex art. 571 c.p.c.).

6-L'aggiudicatario dovrà saldare il prezzo all'atto della stipula dell'atto pubblico di trasferimento, che sarà redatto dal medesimo Notaio che avrà presieduto la gara, entro il termine di **120 (centoventi)** giorni dalla data di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, mediante assegni circolari, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

7-Gli offerenti non aggiudicatari verranno rimborsati della somma depositata (cauzione e fondo spese) dopo l'aggiudicazione.

Il Lotto viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, ivi inclusi i vincoli di interesse storico-culturale imposti al bene sopra descritti e e secondo la piu' precisa descrizione contenuta nella perizia.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a cura dell'aggiudicatario.

8-Per tutto quanto non qui previsto, si applicano le vigenti disposizioni di Legge in materia di vendite immobiliari, escluso l'art. 572 c.p.c.

Tutta la documentazione inerente è consultabile sul sito www.astegiudiziarie.it. Maggiori chiarimenti anche presso il Commissario Liquidatore (tel. 055-0228141 e-mail: gilbertobargellini@studioprofessionisti.net).

Pontassieve, 21.01.2025

Il Commissario Liquidatore
Dottor Gilberto Bargellini

