

Il Commissario Liquidatore della "AGREEMENT SOC COOP AGRICOLA SOCIALE DI TIPO B IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA" rende noto che il giorno venerdì 28

febbraio 2025 alle ore 12.00 presso lo studio del Notaio Dr. Riccardo Coppini, Via Montanini 110 a Siena, si procederà alla vendita senza incanto ai sensi dell'art 570 c.p.c

dei seguenti terreni e beni mobili di proprietà della Agreement Società Cooperativa in l.c.a.

ART. 1 OGGETTO DELLA VENDITA

Terreni agricoli di varie qualità siti in comune di Cavriglia, per una superficie complessiva di ha. 10.05.56.

Dettagli ed approfondimenti in merito sono indicati nella perizia estimativa redatta dal Per. Agr. Lorenzo Venturini.

1.2 I terreni sono venduti unitamente ed a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice. I terreni oggetto della presente asta saranno pertanto acquistati così come visti e piaciuti e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione.

1.3 La documentazione concernente la proprietà dei terreni ed ogni altro atto ad esso relativo, ivi compresi quelli afferenti eventuali vincoli e formalità, sono depositati presso lo studio del Notaio Riccardo Coppini e possono essere consultati a richiesta presso il suddetto luogo.

ART.2 PREZZO BASE ED ALTRI ONERI

2.1 Il prezzo base d'asta è di Euro 21.312,00 (ventunomilatrecentododici/00).

2.2 Tutte le spese ed imposte di trasferimento e di ogni altro genere relative o conseguenti alla vendita, comprese quelle sostenute per l'espletamento delle gare e per le pubblicità, saranno a carico dell'aggiudicatario acquirente.

2.3 All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti sui terreni.

ART.3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

3.1 Ciascun soggetto potrà presentare una sola offerta.

3.2 L'offerta di acquisto è presentata in nome proprio, con bollo ai sensi di legge, è vincolante e non è modificabile né revocabile da parte dell'offerente. Nella domanda di partecipazione dovranno essere indicati denominazione sociale o nome e cognome, sede legale o residenza, partita iva e/o codice fiscale del soggetto acquirente, il prezzo offerto ed il termine di versamento dello stesso. I partecipanti dovranno dichiarare di conoscere ed accettare che i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ritenendo i beni idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti o difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

3.3 L'offerta dovrà essere indirizzata ad Agreement Soc Coop Agricola Sociale in liquidazione coatta amministrativa presso lo studio del Notaio Dr. Riccardo Coppini, in Siena, Via Montanini 110. L'offerta dovrà essere contenuta in una busta chiusa e sigillata, indirizzata come sopra precisato e dovrà recare la seguente indicazione "Offerta per acquisto terreni".

3.4 La busta dovrà contenere due assegni circolari non trasferibili intestati ad Agreement Soc. Coop. Agr. Soc. in liquidazione coatta amministrativa, di importo complessivo pari al 15% del prezzo offerto, di cui uno per il 10% a titolo di deposito

	cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo,	
	e l'altro per il 5% a titolo di acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti	
	integralmente a carico dell'aggiudicatario.	
	3.5 La busta contenente l'offerta e l'assegno dovrà essere consegnata presso lo studio	
	del Notaio Dr. Riccardo Coppini le ore dodici (12,00) del giorno giovedì 27 febbraio	
	2025.	
	ART.4 SVOLGIMENTO DELLA GARA	
	4.1 Nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si	
	procederà nella medesima sede, in data venerdì 29 febbraio 2025 alle ore 12.00, ad	
	una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5 %).	
	4.2 L'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerente maggiore, ai sensi dell'art.	
	573 co.1 c.p.c. e si considera definitiva a tutti gli effetti e con tutte le conseguenze di	
	legge.	
	4.3 E' espressamente prevista l'applicazione dell'articolo 572 del Codice di procedura	
	civile.	
	4.4 Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale dal Notaio e, contestualmente,	
	verrà restituito ai non aggiudicatari il deposito per cauzione e spese.	
	ART. 5 MODALITA' E CONDIZIONI DI PAGAMENTO	
	5.1 Entro il termine di 60 giorni da quello della gara il vincitore dovrà effettuare il	
	versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione e di tutte le spese, dedotto l'importo	
	di quanto versato anticipatamente a titolo di cauzione e spese, mediante assegno	
	circolare non trasferibile intestato ad Agreement Soc. Coop. Agr. Soc. in liquidazione	
	coatta amministrativa.	
	5.2 In caso di mancato pagamento, nel termine essenziale indicato, dell'intero prezzo,	
	l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente, verrà dichiarato decaduto da ogni	
	<p>3</p> <p>Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009</p>	

diritto e la Agreement Soc. Coop. Agr. Soc. in liquidazione coatta amministrativa avrà

diritto di incamerare l'intero importo anticipatamente da esso versato per cauzione e
spese.

ART.6 TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DEI TERRENI

6.1 Il trasferimento della proprietà dei terreni avverrà con la stipula dell'atto pubblico di vendita che dovrà aver luogo, a mezzo del Notaio Dr. Riccardo Coppini, entro 60 giorni dalla data in cui è avvenuta la gara e l'acquirente sarà tenuto al versamento del saldo di vendita, pena la vendita della cauzione e del diritto all'acquisto.

6.2 La cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli resta a carico e spese della liquidazione e l'esistenza di tali formalità non sarà di ostacolo alla stipula dell'atto di vendita.

ART.7 PUBBLICITA' DELLA GARA

7.1 L'avviso di vendita dei beni immobili sarà pubblicato sul quotidiano a tiratura locale e nazionale "La Nazione" e sul sito web specializzato www.astegiudiziarie.it, per almeno quarantacinque giorni prima di quello fissato per la gara.

ART.8 INFORMAZIONI

8.1 Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Commissario Liquidatore, mediante mail mario.marchi@inwind.it o telefono 3355620147.

Il Commissario Liquidatore

Dott. Mario Marchi