

in Liquidazione Coatta Amministrativa

D.M. n. 474/2014 del 06/11/2014

AVVISO DI VENDITA E REGOLAMENTO

La sottoscritta Rag. Marina Megli, con studio in Pontedera (PI), tel. **0587 53783**, mail. **studio@megli.it** in qualità di Commissario Liquidatore della procedura sopra indicata,

COMUNICA

di porre in vendita, senza incanto, in lotto unico, i seguenti beni immobili:

- un **locale commerciale** sito in Pisa (Pi) – Loc. Porta a Lucca, Via di Gello, 25;
- un **locale magazzino** sito in Pisa (Pi) – Loc. Porta a Lucca, Via di Gello, 25;
- una superficie adibita a **posti auto** siti in Pisa (Pi) – Loc. Porta a Lucca, Via di Gello, 25.

I predetti beni, come meglio descritti nella perizia reperibile sul sito www.astegiudiziarie.it (Rif. Liquidazione Coatta Amministrativa n. 474/2014), ove i soggetti interessati potranno estrarre la documentazione inerente, ivi comprese le planimetrie, le perizie ed il materiale fotografico, vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendo i beni idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti,

anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti sugli immobili.

Il predetto lotto viene venduto alle seguenti condizioni:

- **Prezzo base d'asta:** Euro 120.933,00 (euro centoventimilanovecentotrentatrevirgolazerozero), oltre imposte, oneri di legge e spese di gara, nessuna esclusa. Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e al trasferimento del blocco di beni immobili, **ivi inclusa l'imposta di registro e le spese dell'Atto Notarile di trasferimento, sono ad esclusivo carico della parte acquirente così come ogni altro onere sostenuto dalla procedura per l'attivazione del presente procedimento di vendita.**

La gara per la vendita senza incanto verrà espletata mediante **offerte in busta chiusa e sigillata** e si svolgerà dinanzi al Notaio Dott. Simone Anzellotti presso il suo studio posto in Pontedera (PI).

L'offerente dovrà **formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, il prezzo offerto ed il termine di versamento dello stesso allegando un assegno circolare intestato alla procedura di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero.** In caso di aggiudicazione il predetto deposito verrà computato in conto prezzo. **L'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario. Il predetto importo infruttifero sarà restituito ai soggetti non aggiudicatari.**

Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire, previo appuntamento, entro le ore 12.00 del giorno 28/03/2025 in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio, Dott. Simone Anzellotti, avanti al quale saranno aperti alle ore 11.00 del giorno 31/03/2025.

I cespiti saranno aggiudicati quale unico lotto, a colui che avrà effettuato l'offerta più alta.

Nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una **gara al rialzo (con rialzo minimo non inferiore al 5% del prezzo base di asta) e con aggiudicazione definitiva al miglior offerente ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.**

L'atto pubblico di compravendita sarà redatto dal medesimo Notaio entro 60 giorni dalla data della gara ed in medesima sede l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Nel caso di inadempimento del soggetto individuato come aggiudicatario, come premesso, la Procedura avrà diritto ad incamerare definitivamente le somme versate a titolo di cauzione e spese per diritti di gara salvo il risarcimento di ogni maggior danno.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si rimanda alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione degli artt. 572 del c.p.c..

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul blocco di beni immobili oggetto del presente avviso di vendita saranno cancellate ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario Liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita ed al pagamento del relativo prezzo, con spese, ove previste, a carico dell'acquirente.

Presso lo studio del Notaio, così come presso lo studio del Commissario Liquidatore, ed on line sul sito <http://www.astegiudiziarie.it> (Rif. Liquidazione Coatta n. 474/2014), è depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa in modo che tutti gli interessati possano prenderne visione. Sarà necessario che ogni soggetto interessato contatti preventivamente lo studio del Notaio (Tel 0587 54577) al fine di fissare un



appuntamento nel corso del quale prendere visione della predetta documentazione e depositare i plichi.



Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, e successive modifiche, la sottoscritta dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti ad essa connessi.



Pontedera, 29 gennaio 2025



Il Commissario Liquidatore

Rag. Marina Megli

