

Il Commissario Liquidatore della "SOCIETA' COOPERATIVA LA PIETRA IN L.C.A" rende noto che il giorno 19 marzo 2025 alle ore 12.00 presso lo studio del Notaio Dr.

Riccardo Coppini, Via Montanini 110 a Siena, si procederà alla vendita senza incanto in sensi dell'art 570 c.p.c dei seguenti terreni ed immobili di proprietà della Società Cooperativa La Pietra in l.c.a.

ART. 1 OGGETTO DELLA VENDITA

Immobili e terreno edificabile:

Edificio 1: Villetta in costruzione e relativo resede - Loc. Fratta - Comune di Cortona

Edificio 2: Villetta in costruzione e relativo resede - Loc. Fratta - Comune di Cortona

Edificio 3: Villetta in costruzione e relativo resede - Loc. Fratta - Comune di Cortona

Immobile 4: Unità abitativa da ultimare su complesso condominiale - Loc. Fratta - Comune di Cortona

Terreno 5: Lotto di terreno edificabile - Loc. Fratta - Comune di Cortona

Trattasi dunque di tre villette unifamiliari in costruzione, un appartamento da ultimare ed un lotto di terreno edificabile, facenti tutti parte della Lottizzazione "La Maestà" ai margini del centro abitato della Fratta, Comune di Cortona.

Gli immobili ricadono all'interno di Piano di Lottizzazione come da Convenzione stipulata in data 20.06.2002 tra il Comune di Cortona e la Pietr SCArL, per la quale convenzione il Comune richiede il comportamento delle opere di urbanizzazione primaria e valuterà poi l'eventualità della loro acquisizione gratuita.

Dettagli ed approfondimenti in merito sono indicati nella perizia estimativa redatta dall'Arch. Giovanni Corti.

1.2 Il terreno e gli immobili sono venduti unitamente ed a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano, con le relative accessioni e

pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non

noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice. I terreni e gli immobili

oggetto della presente asta saranno pertanto acquistati così come visti e piaciuti e

nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice se non quelle previste in

termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione.

1.3 La documentazione concernente la proprietà del terreno e degli immobili ed ogni

altro atto ad esso relativo, ivi compresi quelli afferenti eventuali vincoli e formalità,

sono depositati presso lo studio del Notaio Riccardo Coppini e possono essere

consultati a richiesta presso il suddetto luogo.

ART.2 PREZZO BASE ED ALTRI ONERI

2.1 I terreni, l'immobile e i beni mobili sono posti in vendita al prezzo base di Euro

216.576,00 (duecentosedicicinquecentosettantasei/00).

2.2 Tutte le spese ed imposte di trasferimento e di ogni altro genere relative o

conseguenti alla vendita, comprese quelle sostenute per l'espletamento delle gare e

per le pubblicità, saranno a carico dell'aggiudicatario acquirente.

All'acquirente competeranno altresì gli oneri e le spese relative all'asporto e

smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti sugli immobili.

ART.3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

3.1 Ciascun soggetto potrà presentare una sola offerta.

3.2 L'offerta di acquisto è presentata in nome proprio, con bollo ai sensi di legge, è

vincolante e non è modificabile né revocabile da parte dell'offerente. Nella domanda di

partecipazione dovranno essere indicati denominazione sociale o nome e cognome,

sede legale o residenza, partita iva e/o codice fiscale del soggetto acquirente, il prezzo

offerto ed il termine di versamento dello stesso. I partecipanti dovranno dichiarare di

conoscere ed accettare che i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si

	<p>trovano, che li ritengono idonei all'uso che intendono farne, con conseguente esonero</p>	
	<p>della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi</p>	
	<p>compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle</p>	
	<p>leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.</p>	
	<p>3.3 L'offerta dovrà essere indirizzata a Società Cooperativa La Pietra in liquidazione</p>	
	<p>coatta amministrativa presso lo studio del Notaio Dr. Riccardo Coppini, in Siena, Via</p>	
	<p>Montanini 110. L'offerta dovrà essere contenuta in una busta chiusa e sigillata,</p>	
	<p>indirizzata come sopra precisato e dovrà recare la seguente indicazione "Offerta per</p>	
	<p>acquisto terreno e immobili, nel Comune di Cortona".</p>	
	<p>3.4 La busta dovrà contenere due assegni circolari non trasferibili intestati a Soc. Coop.</p>	
	<p>La Pietra in liquidazione coatta amministrativa, di importo complessivo pari al 15%</p>	
	<p>del prezzo offerto, di cui uno per il 10% a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che</p>	
	<p>in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, e l'altro per il 5% a titolo di</p>	
	<p>acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento, completamente a carico</p>	
	<p>dell'aggiudicatario.</p>	
	<p>3.5 La busta contenente l'offerta e l'assegno dovrà essere consegnata presso lo studio</p>	
	<p>del Notaio Dr. Riccardo Coppini le ore dodici (12.00) del giorno martedì 18 marzo</p>	
	<p>2025.</p>	
	<p>ART.4 SVOLGIMENTO DELLA GARA</p>	
	<p>4.1 Nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si</p>	
	<p>procederà nella medesima sede, in data mercoledì 19 marzo 2025 alle ore 12.00, ad</p>	
	<p>una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5 %).</p>	
	<p>4.2 L'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerente maggiore, ai sensi dell'art.</p>	
	<p>573 co.1 c.p.c. e si considera definitiva a tutti gli effetti e con tutte le conseguenze di</p>	
	<p>legge.</p>	
	<p>Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009</p>	

4.3 E' espressamente prevista l'applicazione dell'articolo 572 del Codice di procedura civile.

4.4 Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale dal Notaio e, contestualmente, verrà restituito ai non aggiudicatari il deposito per cauzione e spese.

ART. 5 MODALITA' E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

5.1 Entro il termine di 60 giorni da quello della gara il vincitore dovrà effettuare il versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione e di tutte le spese, dedotto l'importo di quanto versato anticipatamente a titolo di cauzione e spese, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Soc. Coop. La Pietra in liquidazione coatta amministrativa.

5.2 In caso di mancato pagamento, nel termine essenziale indicato, dell'intero prezzo, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente, verrà dichiarato decaduto da ogni diritto e la Soc. Coop. La Pietra in liquidazione coatta amministrativa avrà diritto di incamerare l'intero importo anticipatamente da esso versato per cauzione e spese.

ART.6 TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE E DEI TERRENI

6.1 Il trasferimento della proprietà dell'immobile e dei terreni avverrà con la stipula dell'atto pubblico di vendita che dovrà aver luogo, a mezzo del Notaio Dr. Riccardo Coppini, entro 60 giorni dalla data in cui è avvenuta la gara e l'acquirente sarà tenuto al versamento del saldo di vendita, pena la vendita della cauzione e del diritto all'acquisto.

6.2 Le iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate ai sensi dell'art.5 della L. 400/75, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita ed al pagamento del relativo prezzo, con spese a carico dell'acquirente.

ART.7 PUBBLICITA' DELLA GARA

7.1 L'avviso di vendita dei beni immobili sarà pubblicato, per due volte consecutive di cui una in giorno festivo, sul quotidiano a tiratura locale e nazionale "La Nazione" e sul sito web specializzato www.astegiudiziarie.it, per almeno quarantacinque giorni prima di quello fissato per la gara.

ART.8 INFORMAZIONI

8.1 Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Commissario Liquidatore, mediante mail mario.marchi@inwind.it o telefono 3355620147.

Il Commissario Liquidatore

Dott. Mario Marchi