

## BANDO DI GARA PER LA RACCOLTA DI OFFERTE VINCOLANTI DI ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DELLA SOCIETA' MANCINI RE SRL IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Il Ministro dello Sviluppo Economico, ora Ministro per le Imprese e per il Made in Italy con proprio decreto, ha autorizzato l'esecuzione del Programma di Cessione del complesso aziendale da parte di **MANCINI Real Estate s.r.l.** con sede legale in Arezzo (AR) loc. Ponte a Chiani n. 33/2, C.F.01447150515, nonché il presente Bando e l'allegato Disciplinare.

Il sottoscritto Commissario Straordinario, pertanto, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, intende procedere, in conformità alle modalità, termini e condizioni descritti nel presente Bando e nell'allegato Disciplinare, che ne costituisce parte integrante, alla raccolta di offerte vincolanti di acquisto dei beni immobili delle suddette Società, come di seguito descritti;

Tutto ciò premesso la Procedura di Amministrazione Straordinaria di Mancini Real Estate s.r.l.

### PONE IN VENDITA

Al miglior offerente i seguenti Immobili:

| Lotto       | Descrizione  | Sede            | Indirizzo              | Dati Catastali;                              | Sup. Mq.              | Prezzo base | Rilancio Minimo |
|-------------|--|-----------------|------------------------|--|-----------------------|-------------|-----------------|
| 46 ter      | Locale piano seminterrato, stato rustico, privo di Rifiniture                                | Fossato di Vico | Loc. Osteria del Gatto | Fgl. 28, ptc. 765, sub. 22,                  | (S) mq. 349           | € 40.000    | € 2.000         |
| 46 quater   | appartamento piano 2, tinello/cucina, disimpegno, camera letto, bagno e balcone              | Fossato di Vico | Osteria del Gatto      | Fgl. 28, ptc. 765, sub. 16, cat.A/3          | Mq 50,48              | € 29.000    | € 1.500         |
| 46 quinques | appartamento piano 2, tinello/cucina, disimpegno, 2 camere letto, bagno e balcone            | Fossato di Vico | Osteria del Gatto      | Fgl. 28, ptc. 765, sub. 17, cat.A/3          | Mq 89,67              | € 51.000    | € 2.500         |
| 46 sexies   | appartamento piano 1, tinello/cucina, disimpegno, 2 camere letto, 2 bagni e balcone, veranda | Fossato di Vico | Osteria del Gatto      | Fgl. 28, ptc. 765, sub. 15, cat.A/3          | Mq 116,32             | € 67.000    | € 3.300         |
| 51          | Locale commerciale a piano terra   | Arezzo          | Via Ombrone, 15        | Fgl. 126, ptc 385 sub 175 Cat. C/1           | Sup. Comm. mq. 84.50  | € 30.000    | € 1.500         |
| 53          | Locale commerciale a piano terra   | Arezzo          | Via Ombrone, 23        | Fgl. 126, ptc 385 sub 178 Cat. C/1           | Sup. comm. mq. 56.00  | € 18.000    | € 900           |
| 54          | Locale commerciale a piano terra   | Arezzo          | Via Ombrone, 3G/3H     | Fgl. 126, ptc 385 sub 173 e sub 174 Cat. C/1 | Sup. comm. mq. 120.00 | € 42.000    | € 2.100         |
| 74          | Locale commerciale a piano terra   | Arezzo          | Via Ombrone            | Fgl. 126, ptc 270 sub 93, Cat. C/6           | Sup. comm. mq. 139.00 | € 48.000    | € 2.400         |
| 75          | Locale commerciale a piano terra   | Arezzo          | Via Ombrone            | Fgl. 126, ptc 270 sub 95 Cat. C/6            | Sup. comm. mq. 55.50  | € 17.200    | € 800           |
| 76          | Locale commerciale a piano terra   | Arezzo          | Via Ombrone            | Fgl. 126, ptc 270 sub 96, Cat. C/6           | Sup. comm. mq. 62.00  | € 19.500    | € 900           |
| 77          | Locale commerciale a piano terra   | Arezzo          | Via Ombrone            | Fgl. 126, ptc 270 sub 97, Cat. C/6           | Sup. comm. mq. 80.00  | € 24.000    | € 1.200         |

Mancini Group Srl P.IVA 01886780517  
Mancini Real Estate srl P.IVA 01447150515  
Sicurt Spa P.IVA 01297510511  
TTE Spa P.IVA 01829070679  
Ciet Impianti Spa P.IVA 01886970514  
Cometi Spa P.IVA 00131100513  
G.Sei Srl P.IVA 01208570513  
(Imprese appartenenti al Gruppo Mancini)

Commissario Straordinario  
Avv. Antonio Casilli  
Via del Banco di Santo Spirito 42 - Roma  
Mail: studiogaalcalilli@alice.it  
Tel 0832 493833  
Fax: 0832 395882

Riferimenti della Procedura:  
Loc. Ponte a Chiani 33/2 - Arezzo 52100  
www.ammstraordmancini.it  
Pec: asmancini@pec.it  
Tel: 0575 40841  
Fax: 0575 408440

|        |  |              |                       |                                    |                      |          |         |
|--------|--|--------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------|----------|---------|
| 78     | Locale commerciale a piano terra   | Arezzo       | Via Ombrone           | Fgl. 126, pte 270 sub 98, Cat. C/6 | Sup. comm. mq. 80.00 | € 25.000 | € 1.300 |
| 79     | Locale commerciale a piano terra   | Arezzo       | Via Ombrone           | Fgl. 126, pte 270 sub 99, Cat. C/6 | Sup. comm. mq. 60.00 | € 22.600 | € 1.100 |
| 79 bis | Terreno agricolo di mq 102 destinato a piazzale di servizio di opificio industriale aggiudicato in precedenza. Spicchio di terreno agricolo m. 685 | San Sepolcro | Via degli Industriali | Fgl. 81 pte 421 e 430              | Sup. comm. Mq 102    | € 4.600  | € 250   |

La procedura di vendita sarà strutturata sulla base del principio dell'offerta migliorativa così come meglio dettagliato nel relativo Disciplinare.

Tutto ciò premesso e considerato, si

#### INVITA

Chiunque ne abbia interesse, a presentare un'offerta vincolante per l'acquisto dei beni sopra identificati, entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **19.02.2025** presso lo studio del **Notaio Barbara Romana Pedone** 52044 – CORTONA (AR) Via A. Sandrelli 36, (TEL. 0575 603162) [brpedone@notariato.it](mailto:brpedone@notariato.it), secondo le modalità, i termini e le condizioni previste dal disciplinare di vendita (e relativi allegati), disponibile sul sito [www.ammstraordmancini.it](http://www.ammstraordmancini.it)

L'apertura delle buste avverrà il giorno **20.02.2025** alle ore **15.00** presso lo studio del **Notaio Barbara Romana Pedone** sito in **Arezzo alla Via Guglielmo Marconi n.1**, alla presenza dello stesso che redigerà il verbale di gara.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per la società e per il Commissario Straordinario l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo di dar corso alla procedura di cessione del perimetro di vendita.

Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Il presente annuncio è regolato dalla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il foro di Arezzo.



Roma- Arezzo, li 23.12.2024



Mancini Real Estate s.r.l.

**Il Commissario Straordinario**  
**Avv. Antonio Casilli**







