

DATA ASTA: DALLE ORE 10:00 DEL 21 MAGGIO 2025 ALLE ORE 12:00 DEL 28 MAGGIO 2025

**Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)**

LOTTO UNO

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via Gozzer snc - piano seminterrato dei fabbricati compresi tra i civici 7 ed 11.

Categoria: Garage.

Descrizione: piena proprietà di un locale autorimessa, posto al piano seminterrato con accesso da una corsia coperta a sua volta accessibile da una rampa ubicata Il bene approssimativamente ricade al piano seminterrato dei fabbricati compresi tra i civici 7 ed 11 della Via Gozzer. L'autorimessa è ubicata a sinistra per chi accede dalla corsia interessata ed è formato da un solo locale per una superficie interna di circa mq. 13.

Dati catastali: catasto dei Fabbricati del Comune di Livorno *al Foglio 63 particella 446 sub.25, categoria C/6 di classe 7, mq 13, rendita euro 52,37.*

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà.

Disponibilità del bene: libero.

L'aggiudicatario si dovrà fare carico delle spese e delle incombenze relative alla rimozione dei beni mobili presenti nel garage al momento della consegna dell'immobile senza nulla pretendere dalla procedura.

Prezzo base di vendita: euro 16.000,00 (sedecimila/00).

Offerta minima: Euro 12.000,00 (dodicimila/00) pari al 75% del prezzo base.

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore all'offerta minima.

Rilancio minimo: euro 1.000,00 (mille/00).

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

LOTTO DUE

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Piazza Attias 21 - primo piano interrato

Categoria: Posto auto coperto.

Descrizione: piena proprietà superficiaria ipogea perpetua di un posto auto coperto, posto al piano primo interrato con accesso da una rampa che parte dalla Piazza della Vittoria. Il

bene è ubicato a sinistra per chi accede dalla corsia interessata e si sviluppa per una superficie di circa mq. 13.

Dati catastali: catasto dei Fabbricati del Comune di Livorno *al Foglio 28 particella 186 sub.303, categoria C/6 di classe 10, mq 13, rendita euro 83,25.*

Diritto oggetto di vendita: **piena proprietà superficiaria ipogea perpetua.**

Disponibilità del bene: libero.

Prezzo base di vendita: euro 9.000,00 (novemila/00).

Offerta minima: Euro 6.750,00 (seimilasettecentocinquanta/00) pari al 75% del prezzo base.

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore all'offerta minima.

Rilancio minimo: euro 1.000,00 (mille/00).

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

oo0oo

Curatore: Dott. Giuseppe Santarsiero, Telefono: 0586/896090, e-mail: giuseppe.santarsiero@guerrinivitti.it, pec: giuseppesantarsiero@legalmail.it (soggetto a cui rivolgersi per la visita).

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. tramite il portale www.astetelematiche.it Tel: 0586/20141 email: info@astegiudiziare.it.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: L'offerente dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite un unico bonifico bancario sul conto intestato al "Tribunale di Livorno" il cui IBAN è:

IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Le somme versate a titolo di cauzione dovranno essere obbligatoriamente depositate su un conto corrente e dal bonifico dovrà risultare il codice IBAN del conto corrente dell'offerente sul quale è stato addebitato il versamento.

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" (N.B. senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo)

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla Procedura che verrà indicato dal Curatore.

Termine per la presentazione delle offerte: l'offerta con i documenti allegati dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del giorno 20 maggio 2025 (giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica).

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: ore 10:00 del 21 maggio 2025.

Termine finale della vendita telematica: ore 12:00 del 28 maggio 2025, salvo prolungamento.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti di gara, il termine finale sarà prolungato automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito, con ulteriori eventuali prolungamenti, fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire dal Curatore informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

L'acquisto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova al momento della consegna, con le relative pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità e/o irregolarità urbanistiche, a corpo e non a misura.

Tutte le informazioni ed i costi stimati per l'eliminazione delle irregolarità urbanistiche e catastali, nonché ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, trascrizioni non cancellabili ecc.) è desumibile dalla relazione di stima e dall'ordinanza di vendita, entrambi i documenti allegati al presente Avviso di vendita, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare.

Livorno, 6 marzo 2025

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale
Dott. Giuseppe Santarsiero

