

DATA ASTA: DALLE ORE 10:00 DEL 18 GIUGNO 2025 ALLE ORE 12:00 DEL 25 GIUGNO 2025

Vendita telematica asincrona**LOTTO UNICO****Comune:** La Spezia (SP)**Indirizzo:** Via dei Pini n.25**Categoria:** appartamento**Descrizione:** quota a pari a 2/9 della piena proprietà di appartamento composto da disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e un bagno.**Dati catastali:** catasto dei Fabbricati del Comune di La Spezia foglio 47, particella 469, subalterno 11, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 438,99.**Dritto oggetto di vendita:** quota a pari a 2/9 della piena proprietà dell'appartamento.**Disponibilità del bene:** occupato dalla comproprietaria, madre del debitore.**Prezzo base di vendita:** euro 13.000,00 (tredicimila/00).**Offerta minima:** Euro 13.000,00 (tredicimila/00) pari al prezzo base.

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore all'offerta minima.

Rilancio minimo: euro 1.000,00 (mille/00).**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.**Trasferimento:** il bene sarà trasferito all'aggiudicatario mediante atto notarile.

oo0oo

Liquidatore: Dott. Giuseppe Santarsiero, Telefono: 0586/896090, e-mail:giuseppe.santarsiero@guerrinivitti.it, pec: giuseppesantarsiero@legalmail.it (soggetto a cui rivolgersi per la visita).**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. tramite il portale www.astetelematiche.it Tel: 0586/20141 email: info@astegiudiziare.it.**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** L'offerente dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite un unico bonifico bancario sul conto intestato al "Tribunale di Livorno" il cui IBAN è:**IT0500326814300052171922340** (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Le somme versate a titolo di cauzione dovranno essere obbligatoriamente depositate su un conto corrente e dal bonifico dovrà risultare il codice IBAN del conto corrente dell'offerente sul quale è stato addebitato il versamento.

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" (N.B. senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo)

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla Procedura che verrà indicato dal Liquidatore.

Termine per la presentazione delle offerte: l'offerta con i documenti allegati dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del giorno 17 giugno 2025 (giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica).

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: ore 10:00 del 18 giugno 2025.

Termine finale della vendita telematica: ore 12:00 del 25 giugno 2025, salvo prolungamento.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti di gara, il termine finale sarà prolungato automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito, con ulteriori eventuali prolungamenti, fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Liquidatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

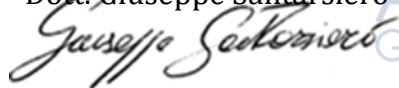
L'acquisto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova al momento della consegna, con le relative pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità e/o irregolarità urbanistiche, a corpo e non a misura.

Tutte le ulteriori informazioni saranno desumibili dalla relazione di stima e dal “Regolamento di Vendita” entrambi i documenti allegati al presente Avviso di vendita, che ciascun interessato ha l’obbligo di esaminare.

Livorno, 1 aprile 2025

Il Liquidatore

Dott. Giuseppe Santarsiero



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®