

TRIBUNALE DI LIVORNO

FALL.TO N. 31/2014

PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIANMARCO MARINAI

CURATORE: DOTT. GIULIO NICOLETTI

DATA ASTA: 16/10/2024 ORE 16:00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(I tentativo di vendita)

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il Curatore della Procedura in testata, Dott. Giulio Nicoletti, con studio in Livorno, Via Gen Armando Diaz n. 7

AVVISA

che procederà alla vendita telematica asincrona dei beni immobili della procedura di seguito meglio descritti ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nell'ordinanza di vendita emessa dal Giudice Delegato e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA

Comune: Bibbona (LI)

Indirizzo: Via Bolgherese n.18 (LI) loc. Ceppatello

Categoria : complesso immobiliare rurale (Villa)

Lotto unico: Fabbricato principale, (mappale 236) composto di piano seminterrato, terreno e primo. Trattasi di un edificio realizzato con struttura portante mista (muratura e pilastri), composto da due unità immobiliari:

- magazzino al piano seminterrato e primo (sub. 602)
- appartamento piano terreno e primo (sub. 604) – a sua volta utilizzato e parzialmente suddiviso, in due unità residenziali il tutto circondato da terreno pianeggiante, con forma triangolare, ad uso agricolo (*terreni coltivati ad uliveta*) con accesso da Via Vicinale Ceppatello. Il terreno risulta essere completamente recintato. In Catasto Terreni, l'area, nel suo complesso, comprende le particelle 14, 236 e 270 del foglio 47, per una superficie complessiva catastale di mq. 22.140.

Dati catastali: Catasto dei Fabbricati – Comune di Bibbona Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio
Foglio 47 mappale 236 sub. 602 Via Bolgherese 18 piano S1-T cat. C/2 cl 2 cons. 177 mq. rendita catastale € 420.50

Foglio 47 mappale 236 sub. 604 Via Bolgherese 18 piano T-1° cat. A/7 cl 1 cons. vani 11 mq. rendita catastale € 2.215,60

Foglio 47 mappale 236 sub. 601 Via Bolgherese 18 bene comune non censibile: risulta soppresso dal registro catastale ma tuttora annoverato nell'elaborato planimetrico

Catasto dei Terreni – Comune di Bibbona Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio

Foglio 47 mappale 236 Ente Urbano mq. 2.690

Foglio 47 mappale 270 FU da accertare mq. 130

Foglio 47 mappale 14 qualità Uliveta cl 2 cons. 01h 93a 20ca (19.320 mq.) reddito dominicale € 54.88, reddito agrario € 39.91

Conformità catastale: difforme

Conformità urbanistica: difforme

Regime Fiscale: Vendita soggetta a registro

Il bene immobile è analiticamente descritto nella relazione di stima redatta da Geom. Emilio Frizzi perito della Procedura e risale al momento della stesura della stessa; alla stessa relazione si rinvia anche per l'individuazione di eventuali oneri, vincoli e pesi, servitù attive o passive gravanti sugli immobili oggetto di vendita a qualsiasi titolo, anche di natura fiscale e urbanistica.

La relazione di stima, gli allegati planimetrici e fotografici ed eventuali altri documenti sono disponibili sul sito internet www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.livorno.it nonché sul sito www.pvp.giustizia.it, e/o possono essere richiesti al Curatore.

Stato di possesso: l'immobile è libero.

PREZZO BASE DI OFFERTA

Il prezzo base di vendita dell'immobile è di euro 1.854.000,00 su un valore di stima di euro 2.060.000,00.

L'offerta minima ammissibile è pari al 75% del prezzo base ed è pari ad euro 1.390.500,00

RILANCIO MINIMO

Il rilancio minimo ammissibile è pari ad euro 10.000,00.

Cauzione: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base)

Gestore della vendita telematica: es. Aste Giudiziarie in Linea Spa (Tel: 0586/095310 o 0586/20141 mail vendite@astegiudiziarie.it) attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dalla società sul sito www.astetelematiche.it.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 15/10/2024 ore 12,00.

Data e ora di inizio e fine delle operazioni di vendita Gli interessati sono invitati a partecipare alla gara di vendita con modalità telematica che si **aprirà il giorno 16/10/2024 alle ore 16:00 e terminerà il giorno 23/10/2024 alle ore 12:00**, salvo quanto appresso.

Le offerte si svolgeranno in modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale, con termine alle ore 12:00 del settimo giorno successivo a quello in cui il curatore abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare unitamente all'ordinanza di vendita e suoi allegati, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile gli interessati potranno contattare il Curatore ai seguenti recapiti:

Dott. Giulio Nicoletti tel 0586/828965 e.mail. segreteriaastudionicoletti@gmail.com.

Per le condizioni e modalità di vendita, le modalità di partecipazione alla gara, contenuto delle offerte, criteri di aggiudicazione e caratteristiche dell'acquisto si rinvia alla ordinanza di vendita e suoi allegati nonché alla perizia di stima redatta da * questi tutti documenti che la partecipazione alla gara impone di conoscere.

Si informano altresì gli interessati che il Tribunale, previa fissazione di appuntamento, contattando il seguente indirizzo mail assistenza.astetelematiche@tribunale.livorno.it mette a disposizione gratuitamente, un servizio per l'assistenza alla redazione della offerta telematica.

Livorno 5/07/2024

Il Curatore

Dott. Giulio Nicoletti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it