

LOTTO nr. UNICO

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Scali del Monte Pio nr 23 piano 3

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: appartamento per civile abitazione di carattere economico, ubicato nel rione Venezia della città di Livorno, in contesto centrale, eminentemente residenziale e commerciale, posto al piano terzo di un edificio pluripiano di antica edificazione. All'appartamento si accede da un disimpegno condominiale con ingresso sul vano scale, esso è attualmente composto da vano di ingresso, camera-soggiorno, disimpegno-angolo cottura, bagno wc, soppalco con scala di accesso dalla camera-soggiorno, ripostiglio in soppalco.

Diritto oggetto di vendita: proprietà.

Disponibilità del bene: libero.

Prezzo base di vendita: Euro 70.213,00 (settantamiladuecentotredici/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 93.600,00)

Offerta minima: Euro 52.660,00 (cinquantaduemilaseicentosessanta/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 52.660,00 (cinquantaduemilaseicentosessanta/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 3.000,00.

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790

Fax: 050/554797 indirizzi e.mail : prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com e/o

ivgpisa@astagiudiziaria.com



Professionista Delegato: Dott. ssa Martina Longobardi tel 0586828965 e.mail: martinalongobardi@studionicoletti.cloud



Gestore della vendita telematica: Asta legale.net s.p.a. www.spazioaste.it 02 800 300 22 mail: garaimmobiliare@astalegale.net



Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno



IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).



Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza altra indicazione.



ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.



Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita



Termine per la presentazione delle offerte: 20/01/2025 ore 12:00.



Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 21/01/2025 ore 16:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 28/01/2025 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.



Gli interessati potranno, **gratuitamente:**



- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.



Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 18/10/2024

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Martina Longobardi