

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**

*(1 tentativo di vendita)*

**LOTTO UNICO**

**Comune: Cecina (LI)**

**Indirizzo:** Via AURELIA SUD n.63/A.

**Categoria:** residenziale.

**Descrizione estesa:** piena proprietà di APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, PORZIONE DI FABBRICATO posto in CECINA (LI), Via AURELIA SUD n.63/A al piano TERRA.

L'immobile è posto al piano terra, senza ascensore, allo stato attuale è adibito a civile abitazione ed è composto da soggiorno/cucina, n.1 disimpegno, n.1 Bagno, n.1 camera e n.1 studio.

Nella perizia estimativa viene evidenziato che gli abusi riscontrati non sono sanabili.

L'esperto precisa che *“Per la regolarizzazione urbanistica delle difformità riscontrate rispetto alla DIA n.208/2010 del 15/03/2010, consistenti nella realizzazione di modifiche interne alla civile abitazione, risultano modifiche non sanabili, soggette a ripristino dello stato dei luoghi in quanto non rispettano i requisiti di legge e igienico-sanitari e non sono variazioni idonee per una richiesta di deroga asl.*

*–Il cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione risulta non autorizzato, (...). “.*

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà.

**Disponibilità del bene:** occupato dall'esecutato e pertanto si considera libero.

**Prezzo base di vendita:** Euro 49.500,00 (quaranta novemila cinquecento/00) (valore stimato in perizia Euro 86.500,00).

**Offerta minima:** Euro 37.200,00 (trentasettemila duecento/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 37.200,00 (trentasettemila duecento/00) (offerta minima).

**Rilancio minimo:** Euro 1.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790

Fax: 050/554797 indirizzi e.mail : [prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com](mailto:prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com) e/o

[ivgpisa@astagiudiziaria.com](mailto:ivgpisa@astagiudiziaria.com)

**Professionista Delegato:** Dott. Giulio Nicoletti tel 0586828965 e.mail  
[segreteriaastudionicoletti@gmail.com](mailto:segreteriaastudionicoletti@gmail.com).

**Gestore della vendita telematica:** Asta legale.net s.p.a. [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) 02 800 300 22 mail:  
[garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net)

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza altra indicazione.

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte:** 22/01/2025 ore 12:00.

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 23/01/2025 ore 18:00.

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 30/01/2025 ore 12:00.

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**



Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

Livorno 10/09/2024

Il professionista delegato

Dott. Giulio Nicoletti

