

LOTTO UNICO**Comune: Piombino (LI)****Indirizzo: Borgata Poggetto ottava strada, n.12****Categoria: residenziale**

Descrizione estesa: immobile ubicato nel Comune di Piombino (LI), località "Poggetto", ottava strada n.12 che consiste in un unità immobiliare ad uso civile abitazione di circa 115 mq lordi (compresa cucina di 17 mq. lordi costruita sulla originaria resede esclusiva). L'immobile in oggetto è una palazzina indipendente unifamiliare ad un solo piano fuori terra, comprensiva di resede esclusiva di circa 36 mq (a questo va aggiunto la cucina ed un locale di sgombero esterno di circa 4,8 mq). Questa unità immobiliare, come sopra detto, si sviluppa interamente al piano terra dove abbiamo anche una resede esclusiva con accesso pedonale dalla strada pubblica. *(descrizione risalente al momento della stesura della perizia estimativa).*

Si segnala infine la presenza di abusi edilizi e difformità catastali, meglio indicati nella perizia di stima dell'esperto, Ing. Alessandro Pacciardi, nella quale sono verificabili anche i procedimenti e i costi presunti per la loro regolarizzazione.

Dati catastali: l'immobile è censito nel catasto fabbricati del comune di Piombino al Foglio 75, Particella 197, senza subalterno, Cat. A/4, Cl. 3[^], Consistenza 4,5 vani, Sup. catastale 90 mq totale, 90 mq escluso aree scoperte R.C. € 227,76

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà**Disponibilità del bene: libero**

Prezzo base di vendita: Euro 60.000,00 (sessantamila/00) (valore stimato in perizia Euro 60.000,00)

Offerta minima: Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00 (duemila/00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Francesco Casella; tel. 050/554790; e-mail ivglivorno@astagiudiziaria.com.

Professionista Delegato: Rag. Alessandro Sentieri; tel. 0565/851418; e-mail alessandro@studiosentieri.com

Gestore della vendita telematica: Astalegale.net s.p.a - www.spazioaste.it - tel. 02 800 300 22 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita. Il bonifico con causale "versamento cauzioni" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura) dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente la vendita telematica, pena l'inammissibilità dell'offerta.

Termine per la presentazione delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno 18/03/2025

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 26/03/2025 ore 9:30

Previsione di prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 13/01/2025

**Il delegato alla vendita
Rag. Alessandro Sentieri**