

TRIBUNALE DI LIVORNO**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 113/2023****DATA ASTA: 29.04.2025 ORE 15:00 - 06.05.2025 ORE 12:00****Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona***I tentativo di vendita***LOTTO UNICO****Comune: Rosignano Marittimo (LI) Loc. Castiglioncello****Indirizzo: Via Isonzo 34****Categoria: residenziale**

Descrizione estesa: Il compendio immobiliare è costituito da un appartamento ad uso civile abitazione, porzione di fabbricato ubicato nel Comune di Rosignano M.mo (LI), Via Isonzo n.34 e da un posto auto scoperto. L'immobile è disposto su 3 livelli al piano interrato, terra e primo, senza ascensore, allo stato attuale è adibito a civile abitazione ed è composto da n.1 ampio soggiorno, n.1 cucina, tramite scale interne si accede al piano primo dove sono ubicate n.1 camera con balcone, n.1 camera con terrazzo, n.1 disimpegno e n.1 bagno; Sempre dal locale soggiorno si accede tramite scale interne al piano interrato che è composto da n.3 ripostigli, n.1 lavanderia, n.1 disimpegno e lo scannafosso sul lato sud/ovest.

L'unità abitativa è censita al N.C.E.U. del Comune di Rosignano M.mo al Foglio 48 particella 697 subalterno 601, cat. A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 128 mq., rendita catastale di euro 856,03. Il posto auto scoperto è censito al N.C.E.U. del Comune di Rosignano M.mo al Foglio 48 particella 697 subalterno 15, cat. C/6, classe 5, consistenza 20 mq, superficie catastale 20 mq, rendita catastale di euro 50,61.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà;**Disponibilità del bene:** occupato dal debitore;**Prezzo base di vendita:** Euro 347.000,00 (trecentoquarantasettemila/00), (valore stimato al lordo delle spese in perizia Euro 395.000,00);**Offerta minima:** Euro 260.250,00 (duecentosessantamila duecentocinquanta/00) (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 260.250,00 (duecentosessantamila duecentocinquanta/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 5.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad € 200.000 e fino a euro 500.000,00.**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto;

Custode Giudiziario: Istituto Vendita Giudiziarie, con studio in Pisa, Via del Brennero n. 81, contattandolo ai seguenti recapiti tel 050554790 oppure tramite l'indirizzo si posta via email ivglivorno@astagiudiziaria.com;

Professionista Delegato: Avv. Alessandro Di Teodoro, con studio in Livorno, Via Grande n. 225, contattandolo ai seguenti recapiti: cell. 3518848501, tel 0586014539 email: alediteodoro@gmail.com, p.e.c. alessandroдитеodoro@pec.ordineavvocatilivorno.it;

Gestore della vendita telematica: Astalegale.net spa, www.spazioaste.it, astalegale.net tel 0280030021, email: garaimmobiliare@astalegale.net;

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** **IT79P0326814300052171922341****(I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)**

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "versamento cauzione";

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: le offerte devono essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28 Aprile 2025;

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 29 Aprile 2025 ore 15:00;

Termine finale della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, in modo continuativo dalle ore 15:00 del giorno 29.04.2025 alle ore 12:00 del giorno 06.05.2025.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima del predetto termine, la scadenza sarà prolungata automaticamente di altri 15 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare rilanci e, così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima (perizia), che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno 13/02/2025

Il Professionista Delegato
Avv. Alessandro Di Teodoro