

**CONCORDATO: N. 10/2022**

(Giudice Delegato: Dott. Gianmarco Marinai – Liquidatore Giudiziale: Dott. Enrico Carella)

**3° Esperimento di vendita  
Vendita Telematica Asincrona**

Il sottoscritto, Dott. Enrico Carella, con studio in Livorno, Via dei Carabinieri n. 28, liquidatore giudiziale del concordato in epigrafe

**Avvisa**

Circa l'avvio di una procedura competitiva pubblica, mediante modalità telematica asincrona, finalizzata alla raccolta di offerte migliorative e se, in caso positivo, all'avvio di una procedura competitiva tra il primo offerente, **che dovrà confermare la propria offerta cauzionata**, e al altri, eventuali, offerenti del lotto di seguito descritto, alle condizioni e secondo le modalità di seguito illustrate.

**INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA**

**Lotto unico – Fabbricato sito in Bollate**

- **Lotto composto da:** Trattasi di un fabbricato sito nel Comune di Bollate (MI) in via Madonnina n. 60, e più precisamente una villetta di due piani fuori terra, oltre piano interrato e sottotetto, esposta su tre lati, della superficie commerciale di 175,30 mq, composta al piano terra da un soggiorno, con zona studio, una cucina, un bagno di servizio, un disimpegno, una scala interna di collegamento ai piani superiore e inferiore, un giardino esclusivo di pertinenza; al primo piano da un disimpegno, tre camere, di cui una adibita a cabina armadio, due balconi e una scala interna; al secondo piano sottotetto un solaio non abitabile; al piano seminterrato, collegato al piano terra mediante apposita scala interna, una cantina adibita a taverna; alla villetta si accede dalla strada, in via Madonnina al numero civico 60, dopo aver attraversato il vialetto d'accesso e la scala esterna. In Comune di Bollate (MI) in via Madonnina n. 60, box ubicato al primo piano interrato della superficie commerciale di 15,00 mq, composto da due vani, di cui uno adibito a lavanderia. Al box si accede sia dalla strada, in via Madonnina al numero civico 60, mediante rampa di accesso, sia dalla villetta, mediante scala interna di accesso al piano seminterrato e porta in ferro ubicata nella taverna adiacente. La proposta concordataria indica un valore di stima, dell'intero, di euro 380.000. E' stata ricevuta offerta irrevocabile pari ad euro 340.000,00. Di seguito si riporta l'identificazione catastale al Catasto dei Fabbricati del Comune di Bollate (MI).

Fg.	Part.	Sub.	Cat.	Classe	Vani	Rendita	Stato
52	208	1	A/7	3	7	813,42	Libero / occupato dal debitore
52	208	2	C/6	6	15mq	53,45	Libero / occupato dal debitore

Per ulteriori dettagli e informazioni in merito a questo immobile si rinvia alla lettura della perizia di stima dell'Arch. Fabio Ugo Ramella, riguardo alla quale gli interessati sono chiamati a prestare attenzione.

- **Percentuale di vendita:** intera proprietà.
- **Stato di possesso:** libero, ma momentaneamente occupato dal debitore

— **Destinazione urbanistica e relative conformità:** si rinvia alla perizia di stima dell'Arch. Fabio Ugo Ramella

— **Prezzo base di vendita: euro 340.00,00** (valore base d'asta) (euro trecentoquarantamila/zero zero).

— **Offerta minima: euro 340.000,00** (euro trecentoquarantamila / zero zero).

— **Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto** (e non del prezzo base).

— **Rilancio minimo: euro 2.000,00** (euro duemila/zero zero).

— **Regime fiscale:** imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali come per legge;

— **Gestore della vendita telematica:** Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa, Livorno e Grosseto (Tel: 050 554790), mail: [ivgpisa@astegiudiziaria.com](mailto:ivgpisa@astegiudiziaria.com) attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dalla società Ivg Pisa, Livorno e Grosseto <https://ivgpisa.fallcoaste.it/>.

— **IBAN per la cauzione:** conto cauzioni Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. IBAN: IT74L0503414011000000008108.

— **Termine per la presentazione delle offerte: 14/01/2025** alle ore 12:00.

— **Inizio e termine della gara:** gli interessati sono invitati a partecipare alla gara di vendita con modalità telematica che si aprirà il giorno **15/01/2025** alle ore 12:00 e terminerà il giorno 22/01/2025 ad ore 12:00, salvo quanto appresso.

Le offerte si svolgeranno in modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale, con termine alle ore 12:00 del settimo giorno successivo a quello in cui il Liquidatore Giudiziale abbia avviato la gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, gratuitamente:

— acquisire, dal Liquidatore Giudiziale, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare unitamente alla disciplina della vendita e suoi allegati, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Liquidatore Giudiziale.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie Pisa Livorno Grosseto ai seguenti recapiti:

— telefono al numero: 050 554790;

— Mail: [ivgpisa@astagiudiziaria.com](mailto:ivgpisa@astagiudiziaria.com)

— PEC: [ivgpisa@pec.it](mailto:ivgpisa@pec.it)

**Per prenotare una visita si rinvia alla lettura del punto n. 14 del disciplinare di vendita.**

Per le condizioni e modalità di vendita, le modalità di partecipazione alla gara, contenuto delle offerte, criteri di aggiudicazione e caratteristiche dell'acquisto si rinvia al disciplinare di vendita e suoi allegati nonché alla perizia di stima redatta dall'Arch. Fabio Ugo Ramella, **questi tutti documenti che la partecipazione alla gara impone di conoscere.**

L'offerta presentata, da considerarsi **irrevocabile a ogni effetto di legge**, vale quale integrale accettazione del contenuto della disciplina della vendita che, quindi, con la presentazione **dell'offerta si intende ben**



conosciuta dall'offerente.

Si allega:

1. Disciplinare di vendita;
2. Perizia di stima

Livorno, 19 novembre 2024



Il Liquidatore Giudiziale  
Dott. Enrico Carella

