

**TRIBUNALE DI LAGONEGRO****Ufficio del Giudice dell' Esecuzione****Procedura Esecutiva Immobiliare****R.G.E. 58/2021****G.E. DOTT. ANIELLO MARIA DE PIANO****AVVISO DI VENDITA TELEMATICA**

Il sottoscritto Avv. Giuseppe Pugliese, professionista delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c. giusta ordinanza del Giudice dell' Esecuzione Dott. Aniello Maria De Piano resa in data 28.10.2024

**AVVISA**

a norma dell' art. 490 c.p.c. che il giorno **07 MAGGIO 2025 alle ore 12:00**, presso il proprio studio sito in Lagonegro alla Via S. Francesco n. 17, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), della piena proprietà dei seguenti diritti immobiliari, meglio descritti in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti che deve essere consultata per la partecipazione alla vendita. In tale data si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso di vendita.

**LOTTO UNICO**

Appartamento posto al piano seminterrato di un fabbricato a destinazione residenziale ubicato in Maratea (PZ) alla Via Sorgimpiano snc, con annessa corte esterna esclusiva, terreno di pertinenza nonchè locale garage.

I beni staggiti sono censiti come segue:

- ✓ CF al Fg. 30 part. 2311 sub 1 categ. A/4 cl 8 vani 3,5 mq 75, via Sorgimpiano snc, piano S1
- ✓ CT al Fg. 30 part. 1133 qual. Orto irriguo di are 1,98 RD €3.07 RA €1.69 mentre il garage interrato insiste sul mappale n. 2311, e riportato solo in mappa, ma non è stato denunciato nel catasto fabbricati.

## COMUNE DI UBICAZIONE

Maratea (PZ)

## VALORE DEL LOTTO

Prezzo base €153.500,00 (dicesi centocinquantatremilacinquecento/00).

## OFFERTA MINIMA

L'offerta minima di acquisto (corrispondente al 75% del prezzo base) è fissata in € 115.125,00 (dicesi centoquindicimilacentovecinque/00).

## MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA

Il Gestore della Vendita Telematica è la società ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A.

Il Portale del gestore della vendita telematica è il seguente sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Il Referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il Professionista Delegato, Avv. Giuseppe Pugliese, PEC [pugliese.giuseppe@certavvocatilag.it](mailto:pugliese.giuseppe@certavvocatilag.it)

## CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, **l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.**

## **REGOLARITA' URBANISTICA ED EDILIZIA**

Si prenda visione della perizia di stima a firma dell'arch. Francesca Eboli. Si precisa che: l'appartamento è privo di impianti e delle porte interne.

Lo stato dei luoghi non è conforme a quanto autorizzato in particolare col P.d.C. 16/2007 e col P.d.C. 39/2008 nonché a quanto riportato nella scheda planimetrica catastale dell'unità individuata al Fg 30 n. 2311 sub 1(Dich. Prot. n. PZ0280225 del 8/6/2007) in quanto si rileva una diversa distribuzione degli ambienti e relativa modifica dei prospetti, mentre il garage presenta irregolarità geometriche.

Tali difformità sono sanabili dal punto di vista edilizio ai sensi dell'art. 36bis del D.P.R. 380/2001 s.m.i., previo accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e LR 50/1993 s.m.i.; dal punto di vista catastale, invece, presentando la relativa denuncia di variazione per l'appartamento e denuncia di fabbricato urbano per il garage.

L'appartamento non è dotato di agibilità, né di attestato di prestazione energetica (APE).

## STATO DI OCCUPAZIONE

Libero

## PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web “Offerta Telematica” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Il “manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica” è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione “documenti”, sottosezione “portale delle vendite pubbliche”.

**Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello della udienza di vendita, e cioè entro il 06/05/2025, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)**

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta deve essere formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo mail - PEC del professionista delegato; nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai

sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

L'offerta deve essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita.

Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta: **a)** sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure: **b)** sia direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta.

L'offerta d' acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto cauzione della procedura dell'importo

della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”), salva la facoltà di depositarla successivamente all’aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell’aggiudicatario ex art. 2, comma settimo del D.M. 227/2015);

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all’esito dell’aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell’autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese rilasciato in data non anteriore a tre mesi) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l’offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto.

L’offerente dovrà altresì dichiarare l’eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall’art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L’offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma **pari al dieci per cento (10%)** del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a: **“TRIBUNALE DI LAGONEGRO Procedura Esecutiva N. 58/2021 R.G.E. CONTO B/CAUZIONE”** al seguente **IBAN IT04F0706676100000000430820**, presso la BCC Magna Grecia; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell’acquisto.

Il bonifico, con causale “Proc. Esecutiva n. R.G.E. 58/2021, Lotto Unico, versamento cauzione”, dovrà essere effettuato in modo **tale che l’accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l’udienza di vendita telematica.**

Qualora il giorno fissato per l’udienza di vendita telematica non venga riscontrato l’accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l’offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari, nel termine di tre giorni lavorativi. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

### **ESAME DELLE OFFERTE**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal delegato alla vendita solo nella data e nell'ora indicati nell'avviso di vendita con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

All'udienza il delegato:

- ✓ verificherà la validità delle offerte;
- ✓ verificherà l'effettivo accredito dell'importo complessivo della cauzione e del bollo entro i termini sopra indicati;
- ✓ provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara.

### **DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE**

**Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida**, il delegato procederà come di seguito:

Se l'offerta è pari o superiore al "prezzo base" indicato nell'avviso di vendita, aggiudicherà il bene all'offerente;

Se l'offerta è inferiore al "prezzo base" ma pari o superiore all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base), aggiudicherà il bene all'offerente, salvo che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale.

Se l'offerta è inferiore al "prezzo base" ma pari o superiore all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base), e siano state presentate istanze di assegnazione, il bene non verrà aggiudicato e si procederà alla deliberazione dell'istanza di assegnazione.

**Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide** il delegato aprirà la gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dell'**UNICA OFFERTA SEGRETA** (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute da parte del delegato.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

I partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on line l'offerta in aumento tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica.

Ogni partecipante potrà formulare **un' UNICA ulteriore offerta segreta** nel periodo di durata della gara esclusivamente on line tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica.

Ogni partecipante potrà conoscere l'importo dell'offerta in aumento eventualmente formulata dagli altri partecipanti esclusivamente alla scadenza del termine di durata della gara.

**La gara avrà termine trascorse 24 ore dal momento in cui il professionista ha avviato la gara.**

## **AGGIUDICAZIONE**

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo o nel giorno stesso del termine della gara o nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

## **VERSAMENTO SALDO PREZZO**

Il versamento del saldo del prezzo, detratto l'importo già versato a titolo di cauzione, deve essere effettuato entro il termine indicato in offerta oppure nel caso nell'offerta non sia indicato un termine o nel caso nell'offerta sia indicato un termine superiore rispetto a quello di seguito



indicato, entro il **termine onnicomprensivo di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale)**.

Il versamento del saldo del prezzo potrà avere luogo con le seguenti modalità: **a)** bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato a: **“TRIBUNALE DI LAGONEGRO Procedura Esecutiva n. 58/2021 R.G.E./CONTO A”**, presso la BCC Magna Grecia (con la precisazione che ai fini della verifica della tempestività del versamento si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico), al seguente **IBAN IT37B0706676100000000430811** indicando quale causale “Proc. Esecutiva n. R.G.E. 58/2021 versamento saldo prezzo di aggiudicazione Lotto Unico”; oppure **b)** con assegno circolare non trasferibile intestato a **“TRIBUNALE DI LAGONEGRO Procedura Esecutiva n. 58/2021 R.G.E.”** da consegnarsi presso lo studio del Professionista Delegato.

In caso di inadempimento all'obbligazione di pagamento del prezzo, l'aggiudicazione verrà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite alla procedura a titolo di multa.

L'aggiudicatario può eseguire il versamento del saldo del prezzo ricorrendo alla stipula di mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Nell'ipotesi in cui il bene sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del R.D. 16 luglio 1905, n. 646 ovvero del D.P.R. 21 gennaio 1976, n. 7 ovvero dell'art. 38 del D.Lgs. 10 settembre 1993, n. 385 (creditore fondiario), il versamento del prezzo deve avere luogo con le seguenti modalità: **a)** l'aggiudicatario procederà in ogni caso al versamento presso il professionista delegato con le modalità sopra indicate; **b)** il professionista delegato verserà gli importi al creditore con valuta dalla data del versamento del saldo prezzo nei limiti della parte del credito garantita da ipoteca ai sensi dell'art. 2855 c.c.; con la precisazione che il creditore fondiario è onerato di comunicare al professionista delegato un atto contenente la precisazione analitica di tale parte di credito e dei relativi criteri di calcolo e le modalità per il versamento diretto e, in particolare, il conto corrente di accredito delle somme.

### **VERSAMENTO SALDO SPESE**

L'aggiudicatario dovrà inoltre corrispondere nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo e con le medesime modalità sopra indicate (**“TRIBUNALE DI LAGONEGRO Procedura Esecutiva n. 58/2021 R.G.E./CONTO A” - IBAN IT37B0706676100000000430811**), indicando quale causale spese di aggiudicazione lotto unico Procedura esecutiva n. 58/2021 R.G.E., una somma a titolo forfettario per gli oneri e le spese di vendita che restano in ogni caso a carico dell'aggiudicatario. Tale somma sarà pari al **venti per**

**cento (20%) del prezzo di aggiudicazione;** per i soli terreni agricoli sarà pari al **venticinque per cento (25%)** salva diversa determinazione del professionista delegato.

L'emissione del decreto di trasferimento avrà luogo solo all'esito del saldo spese da parte dell'aggiudicatario; le somme che si rendessero necessarie per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli eccedenti la misura quantificata dal professionista saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ogni onere fiscale e/ o tributario derivante dalla vendita sarà a carico del soggetto aggiudicatario.

Si rappresenta altresì che - in ordine alla eventuale istanza di attuazione del rilascio del cespite pignorato da parte dell'aggiudicatario, ipotesi contemplata dall'art. 560, ultimo comma, novellato dalla legge 28 febbraio 2020 n. 8 - colui che risulterà aggiudicatario (o assegnatario) dell'immobile pignorato ed intenda ottenere il rilascio del cespite a cura della procedura, tramite l'attuazione ad opera del custode senza l'osservanza delle modalità di cui agli artt. 605 ss. c.p.c. dovrà, ai sensi dell'art. 560, comma 6, c.p.c., formulare espressa richiesta entro 30 giorni dal versamento del saldo del prezzo, o in caso di assegnazione entro 30 giorni dal versamento del conguaglio (se non soddisfattiva) o dal versamento delle spese (se soddisfattiva).

Gli immobili saranno trasferiti liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, e quelle esistenti saranno cancellate a spese e a cura della procedura.

#### **RINVIO**

Per tutto quanto qui non espressamente previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

#### **VISITE**

Ai sensi dell'art. 560 c.p.c. la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo.

Maggiori informazioni presso il Delegato Avv. Giuseppe Pugliese con studio in Lagonegro (PZ), Via S. Francesco n. 17 [studiolegalepugliese@virgilio.it](mailto:studiolegalepugliese@virgilio.it) PEC [pugliese.giuseppe@certavvocatilag.it](mailto:pugliese.giuseppe@certavvocatilag.it) tel. 3388887289).

#### **PUBBLICITA'**

La pubblicità del presente avviso di vendita telematica, sarà eseguita dal delegato con le modalità che seguono:

A) Almeno 60 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

B) Almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunalelagonegro.it](http://www.tribunalelagonegro.it)

C) Almeno 40 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, tramite il sistema “ReteAsteRealestate” sui siti [Casa.it](http://Casa.it) e [Idealista.it](http://Idealista.it)

\*\*\*\*\*

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, d'iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- centralino: 0586/20141
- email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati che costituisce presupposto per la partecipazione alla vendita;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto, si fa riferimento all'Ordinanza del G.E. del 28.10.2024 ed alle vigenti norme di legge.

Lagonegro, 22.01.2025

Il Delegato alla vendita  
Avv. Giuseppe Pugliese