

**TRIBUNALE DI GENOVA**

SEZIONE VII CIVILE

SEZIONE CONCURSUALE

FALLIMENTO R.F. 25/2021

AVVISO DI VENDITA**4° ESPERIMENTO**

Il sottoscritto Dott. Massimo Nucci con studio in Genova, Piazza Manin n. 2/2 (tel. 010870687), in qualità di Curatore fallimentare ed in esecuzione al Programma di Liquidazione ex art. 104 ter Legge. fall., vista l'autorizzazione alla vendita del Giudice Delegato come da decreto del **19/02/2025**,

A V V I S A

che il giorno **13 maggio 2025** alle ore **16.30**, presso l'aula udienze n. 46 del Tribunale di Genova, Piazza Portoria n. 1, Piano III, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto, previa eventuale gara informale tra gli offerenti, del seguente:

Lotto unico: complesso aziendale in funzionamento sito in Genova avente ad oggetto: a) l'installazione, la manutenzione, la trasformazione, la progettazione di impianti elettrici, di riscaldamento e condizionamento, nonché l'esecuzione di lavori di carpenteria metallica; b) l'installazione, la manutenzione, la trasformazione, la progettazione di impianti idraulici e per il trasporto e l'utilizzazione del gas; c) l'installazione, l'ampliamento e la manutenzione di impianti antincendio (lettere dalla A alla G di cui all'art. 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37).

Prezzo base di vendita: Euro 50.000,00 (Cinquantamila/00).

In presenza di più offerte verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base di quella più alta con rilancio minimo fissato in € 5.000,00 (Cinquemila/00). Non saranno considerate valide le offerte inferiori al prezzo base.

Le offerte in busta chiusa dovranno pervenire nello studio del Curatore entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la vendita.



La perizia asseverata di stima dell'azienda di cui trattasi è consultabile, previo appuntamento, presso lo studio del Curatore fallimentare ed è altresì visualizzabile sul sito internet Astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche che l'offerente ha l'onere di consultare. L'azienda è visibile previo appuntamento con il Curatore fallimentare mediante prenotazione sul detto Portale delle Vendite Pubbliche.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte, le condizioni della vendita e dell'eventuale gara informale sono regolate dalle "Condizioni generali di vendita" allegate al presente avviso ed alle medesime è fatto rinvio.

Genova, li 28 febbraio 2025



IL CURATORE

(Dott. Massimo Nucci)



CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La consistenza dell'azienda è unicamente quella individuata nella perizia asseverata a firma del Dott. Giorgio Dufour nonché dall'inventario dei beni mobili aziendali, con esclusione delle giacenze di magazzino, e dall'atto di ricognizione di cui al verbale del 28/06/2024 dal quale risulta la variazione nelle more intervenuta nei beni mobili aziendali e nelle loro sostituzioni. Si precisa che nessun marchio né insegna ricade nel perimetro della cessione.

L'azienda è munita di abilitazione – facente personalmente capo al nominato preposto – all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti (lettere dalla A alla G) di cui all'art. 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, recante disposizioni per la sicurezza degli impianti. L'abilitazione di cui trattasi è legata *intuitu personae* alla figura del preposto munito dei requisiti di legge previsti e non è trasferibile cosicché l'aggiudicatario, sempreché sia in possesso dei requisiti di legge, dovrà provvedere autonomamente ad acquisirla qualora non in suo possesso.

Ai sensi dell'art. 2558, comma 1, Cod. civ. – e salvo il disposto del comma 2 dello stesso articolo – si precisa che non vi sono contratti significativi che saranno trasferiti all'aggiudicatario unitamente all'azienda, neppure riferiti a personale dipendente: alla data della sentenza dichiarativa di fallimento non erano in forze dipendenti, per cui il trasferimento all'aggiudicatario avverrà senza allocazione di lavoratori dipendenti. Inoltre, il contratto di affitto relativo ai locali sede dell'attività aziendale, siti a Genova in Via Romana di Quarto civ. 2/2A/4/6, è escluso dai contratti a corredo dell'azienda e l'aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e onere, al trasferimento dell'azienda presso altra sede. L'aggiudicatario succederà negli eventuali contratti minori ove sussistenti (ad es. utenze, manutenzioni) e subentrerà nelle licenze che corredano l'azienda ceduta, accettandola nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Ai fini dell'acquisizione dell'avviamento commerciale, l'aggiudicatario desumerà i nominativi della clientela dai registri contabili.

La predetta azienda è attualmente in affitto a soggetto terzo in forza di contratto del 17.07.2020, stipulato dalla società *in bonis*, autenticato nelle firme dal Notaio Dott. Ugo Bechini di Genova (rep. 16083, racc. 9850). La società affittuaria si è impegnata irrevocabilmente a rilasciare l'azienda di cui trattasi entro 60 giorni dal buon esito dell'asta competitiva fallimentare.

La cessione dell'azienda avverrà libera da debiti ai sensi dell'art. 105, comma 4, Legge fall. e senza allocazione di lavoratori alle dipendenze del cessionario.

La vendita avviene in unico lotto costituito da tutto quanto compreso nel descritto complesso aziendale ed oggetto di stima, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui detto attivo attualmente si trova, come visto e piaciuto, e non potrà dar luogo ad alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione di prezzi nei confronti della parte venditrice, anche in caso di eventuali differenze di misura.

Non è garantito il funzionamento dei beni strumentali ricompresi nell'azienda.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti l'evizione nonché la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né può essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle Autorità preposte alla loro osservanza saranno pertanto ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicazione, come sotto disciplinata, non avrà valore di trasferimento della proprietà, che avverrà solo ed esclusivamente al momento del rogito notarile che seguirà l'apposita autorizzazione del Giudice Delegato.

Le imposte e le spese per il trasferimento anche notarili, relative alla formalizzazione del trasferimento del compendio dei beni in vendita sono escluse dal prezzo di vendita e sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. La cessione dell'azienda è soggetta a imposta di registro e non ad imposta sul valore aggiunto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 3, lett. b) del DPR 26 ottobre 1972, n. 633.

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' CARTACEA

• CHI PUÒ PRESENTARE L'OFFERTA:

Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita. L'offerente dovrà depositare la propria offerta, presso lo studio del Curatore – in 16122 Genova, Piazza Manin civ. 2 int. 2 – entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, previo indispensabile appuntamento da confermarsi telefonicamente nelle 24 ore precedenti (tel. 010/870687).

• COME PRESENTARE L'OFFERTA:

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa e dovranno essere consegnate direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, presso lo studio del Curatore (a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta – che può anche essere persona diversa dall'offerente – il nome del Curatore, il riferimento alla procedura fallimentare "R.F. 25/2021", la dicitura "lotto unico azienda" per il quale è formulata l'offerta e la data della vendita; nella stessa busta dovrà essere già inserito una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta).

Al momento della consegna della busta chiusa cartacea il Curatore farà annotare all'offerente data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto redigendo

apposito verbale.

• COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA:

L'offerta, in marca da bollo da Euro 16,00, dovrà riportare:

1. le complete generalità dell'offerente (compreso il recapito telefonico), l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge); se l'offerente è presentata da un minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare.

In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante.

In caso di offerta presentata in nome e per conto di Enti e altre Persone giuridiche, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dal competente ufficio Persone Giuridiche dal quale risulti la costituzione dell'ente ed i poteri conferiti all'offerente, ovvero lo Statuto registrato, unitamente ai documenti del legale rappresentante ed al codice fiscale del soggetto giuridico.

Non sarà possibile intestare l'azienda a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.

2. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di esclusione;
3. il termine di pagamento del prezzo, non superiore a 60 giorni mai prorogabile.

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile, o vaglia postale, intestato al "**FALLIMENTO R.F. 25/2021 - TRIBUNALE DI GENOVA**", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto; escluso ogni pagamento in forma telematica.

Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.

L'offerta presentata è irrevocabile.

* * * * *

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12.00 del giorno non festivo precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offer-tapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato re-

peribile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> .

• **REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA, PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA:**

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del lotto posto in vendita.

In particolare, il soggetto interessato deve dare – prima di procedere con l'inserimento dell'offerta – esplicito consenso al trattamento dei dati personali. Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione e del fondo spese nonché l'IBAN per la restituzione delle stesse in caso di mancata aggiudicazione.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito; se è inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; l'offerente non presta la cauzione con le modalità indicate e nella stessa misura prevista per l'offerta cartacea.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

• **VERSAMENTO DELLA CAUZIONE (10%)**

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta in unico bonifico mediante versamento di deposito cauzionale di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati,

preclude la partecipazione all'asta.

Il versamento delle somme di cui trattasi si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: IBAN IT 93 B 05387 01414 000047058740, con la seguente causale: "FALLIMENTO R.F. 25/2021 - TRIBUNALE DI GENOVA" seguito dalla dicitura "LOTTO UNICO AZIENDA" con indicato un "nome di fantasia" onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto.

Il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta. La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Per quanto qui non indicato valgono le medesime regole fissate per il caso di offerta presentata con modalità cartacea.

• ASSISTENZA:

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo assistenza@astetelematiche.it oppure contattare il call-center al numero 0586/20141 dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

* * * * *

**REGOLAMENTO DELLE DISPOSIZIONI COMUNI
PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SIA CON MODALITA'
CARTACEA SIA CON MODALITÀ TELEMATICA**

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

**PARTECIPAZIONE IN PRESENZA
ALLE OPERAZIONI DI VENDITA ED ALLA GARA**

Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara (la persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara) o a mezzo professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata.

Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.

• OFFERTE VALIDE:

Saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo indicato nel presente avviso, che siano presentate entro le ore 12,00 del giorno antecedente la gara, con cauzioni pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

• OFFERTE INEFFICACI:

Saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, od inferiori al prezzo base d'asta stabilito, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

• APERTURA DELLE BUSTE CARTACEE E TELEMATICHE:

Il giorno sopra indicato il Curatore procederà all'apertura delle buste, cartacee e telematiche, ed all'esame delle offerte pervenute.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Curatore. La gara, che si svolgerà in modalità **sincrona mista**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 1 (un) minuto.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.

• PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA:

Se l'unica offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa è senz'altro accolta.

• PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE:

Gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta ed aggiudicando l'azienda a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta.

• RIALZO:

In sede di gara, la misura minima del rialzo è pari ad Euro 5.000,00.

• IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicatario, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Curatore, con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato; non sono ammessi pagamenti rateali.

Il termine di versamento non è prorogabile ma gode della sospensione feriale dal 1° al 31 agosto.

OFFERTA MIGLIORATIVA E SOSPENSIONE DELLA VENDITA

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 107, comma 4, Legge fall., la vendita sarà sospesa prima della data di stipula dell'atto pubblico di trasferimento, ove pervenga al Curatore entro il termine essenziale e perentorio di giorni 7 (sette) dalla data di aggiudicazione (escludendosi dal conteggio il giorno di aggiudicazione), un'offerta migliorativa irrevocabile di importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione, accompagnata da cauzione pari almeno al 10% (dieci per cento) dell'offerta migliorativa da versarsi a mezzo assegno circolare come sopra.

Nel caso in cui pervenga l'offerta migliorativa, sarà indetta un'ulteriore gara fra l'aggiudicatario ed il nuovo offerente con le modalità di cui alla gara principale.

La mancata partecipazione a tale seconda gara comporterà l'incameramento della cauzione in danno del soggetto assente. Se ad essere assente sarà colui che ha presentato l'offerta migliorativa, l'aggiudicazione avverrà nei confronti del precedente aggiudicatario.

ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ E CONSEGNA DELL'AZIENDA

Il verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto. Il nominativo dell'aggiudicatario sarà comunicato al Giudice Delegato affinché con apposito decreto autorizzi la cessione dell'azienda in favore del medesimo.

L'aggiudicatario che risulterà individuato in via definitiva in esito alle autorizzazioni del Giudice Delegato acquisterà il diritto di proprietà sui beni oggetto della vendita al momento della stipula dell'atto pubblico di compravendita, da effettuarsi, in favore di esso aggiudicatario o di persona fisica o giuridica da nominarsi da parte dell'aggiudicatario medesimo, avanti al Notaio individuato dall'aggiudicatario stesso ovvero, in assenza di preferenza espressa dall'aggiudicatario, da parte del Curatore (e già designato nel "Programma di liquidazione" fallimentare) entro il termine di decadenza sopra indicato.

In esito all'autorizzazione del Giudice Delegato, sentito se del caso il Comitato dei Creditori, il Curatore provvederà – di concerto con il miglior offerente e comunque non appena possibile – alla stipula dell'atto di cessione dell'azienda in favore del migliore offerente medesimo provvedendo per atto da autenticarsi nelle firme dal sopra detto notaio ed in tale sede sarà dovuto il saldo del prezzo anche

prima del decorso del termine di pagamento di 60 giorni, con acquisizione della cauzione all'attivo della procedura in caso di inadempimento del cessionario.

Attesa l'esistenza del già richiamato affitto d'azienda, l'effetto della cessione sarà differito al decorso dei 60 giorni dalla data di aggiudicazione. La consegna dell'azienda dalla Curatela al cessionario adempiente avverrà entro i tre giorni lavorativi successivi all'atto notarile ovvero entro tre giorni dopo il decorso del termine anzidetto.

Prima dell'atto di cui trattasi è fatto onere all'aggiudicatario di verificare, con l'ausilio e di concerto con il Curatore, la consistenza delle attrezzature di cui all'inventario fallimentare e di coordinarsi con l'attuale soggetto che conduce l'azienda al fine di effettuare al meglio il passaggio delle consegne.

E', inoltre, preciso onere dell'aggiudicatario procedere alla voltura delle licenze e delle autorizzazioni amministrative e sanitarie di qualunque natura e genere, nonché di tutte le utenze riferite all'esercizio ed anche di effettuare la voltura di eventuali contratti di servizio ricompresi nel perimetro dell'azienda.

Al riguardo il Curatore si renderà disponibile, su specifica richiesta, per sottoscrivere la documentazione necessaria al subentro. E', inoltre, onere dell'aggiudicatario acquisire i titoli, i requisiti e le abilitazioni necessari all'esercizio dell'attività di cui trattasi.

ALLEGATI E RISERVATEZZA

Gli allegati sono da intendersi parte integrante e sostanziale del presente bando sono di seguito individuati: 1) perizia di stima asseverata dal Dott. Giorgio Dufour, Dottore Commercialista e Revisore dei conti; 2) inventario fallimentare beni; 3) verbale di ricognizione dei beni aziendali.

Tutti gli allegati al presente avviso di vendita si intendono conosciuti ed accettati con la partecipazione alla vendita, ora per allora rimossa ogni eccezione in ordine ai patti ivi contenuti. Tutti gli allegati sono altresì coperti da riservatezza, ragion per cui qualunque interessato che entri in possesso degli allegati non oscurati ai fini della privacy dovrà rilasciare dichiarazione di impegno a non trattare né divulgare dati e informazioni di cui è venuto a conoscenza in occasione della presente vendita competitiva.

PUBBLICITA'

Si comunica che il presente avviso di vendita è soggetto a pubblicazione per un termine di almeno 40 giorni e per intero sia sul Portale delle Vendite Pubbliche sia sul sito internet *Astegiudiziarie.it*.

DISPOSIZIONI FINALI

Qualora a causa di provvedimenti delle autorità competenti il procedimento di vendita competitiva o il perfezionamento della vendita non potesse aver luogo per cause non imputabili al soggetto offerente od aggiudicatario, gli offerenti o



l'aggiudicatario avranno diritto esclusivamente alla restituzione della cauzione versata, null'altro avendo a pretendere in ogni tempo e per qualsiasi titolo.

La presentazione dell'offerta di acquisto comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente bando e nel conseguente regolamento di vendita, nonché la piena conoscenza delle leggi che disciplinano la cessione ed il subentro nella titolarità delle autorizzazioni per l'esercizio dell'azienda sopra descritta.

L'azienda può essere visionata previo appuntamento con il Curatore fallimentare mediante prenotazione sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Genova, li 28 febbraio 2025

IL CURATORE

(Dott. Massimo Nucci)

