

AVVISO PER LA VENDITA PRO SOLUTO SENZA INCANTO
DEL SEGUENTE CREDITO:

- **LOTTO UNICO:** cessione pro soluto del credito IVA di **Euro 127.451,00**, derivante dalla liquidazione IVA mensile di Gennaio 2025 che sarà oggetto di richiesta di rimborso in sede di presentazione della Dichiarazione IVA 2026 per A.I. 2025.

➤ **PREZZO BASE DELLA VENDITA: Euro 82.800,00.**

*

Si allega:

- Liquidazione IVA mensile Gennaio 2025 (*All. 1*).

Si precisa che ulteriore documentazione è consultabile presso gli Uffici della curatela previo appuntamento e previa sottoscrizione di accordo di riservatezza.

*

Pubblicità

Portale delle vendite pubbliche del Ministero (PVP): pvp.giustizia.it

Aste Giudiziarie: astegiudiziarie.it

*

I Curatori, premesso:

- che è stata disposta la modalità della **VENDITA CON MODALITÀ CARTACEA, MEDIANTE PRESENTAZIONE DI OFFERTE IN BUSTA CHIUSA;**
- che, nel giorno e nell'ora fissata per la vendita, gli offerenti dovranno partecipare alla gara comparando innanzi ai Curatori nell'aula fissata per la vendita

ASTE GIUDIZIARIE® AVVISANO

che l'apertura delle buste e l'eventuale gara avranno luogo presso lo studio di uno dei Curatori, Dott.ssa Elisabetta Vassallo, in Genova, Via XX Settembre 28/9 per il giorno **25/03/2025 alle ore 15.00**, al seguente prezzo base **Euro 82.800,00**.

SI PRECISA CHE:

- **OFFERTE VALIDE**

Saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo base indicato, presentate entro le **ore 12,00 del 21/03/2025**, con **cauzione pari o superiore al 10% del prezzo offerto**.

▪ OFFERTE INEFFICACI

Saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, o inferiori al prezzo base indicato, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

▪ IN CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA

Se l'unica offerta è pari o superiore al prezzo base indicato, la stessa è senz'altro accolta provvisoriamente; se il prezzo offerto è inferiore a detto importo, l'offerta non sarà ritenuta accoglibile.

▪ PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE

In caso di pluralità di offerte valide, gli Offerenti verranno invitati a una gara sulla base dell'offerta più alta. La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dai curatori al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti presenti.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasi 1) minuto.

La misura minima del rialzo è pari a Euro 1.000,00. Si precisa che in caso di gara, in fase di aumento, il rilancio non può prevedere importi con decimali.

La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'Offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato Aggiudicatario provvisorio del bene. In difetto di offerte migliorative, i singoli lotti saranno aggiudicati all'Offerente che aveva formulato l'offerta originaria più alta e, in caso di parità, in base alla priorità temporale nel deposito dell'offerta

▪ OFFERTE MIGLIORATIVE EX ART. 107, 4° comma, L.F.

Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, fatto salvo quanto previsto all'art. 107, 4° comma, L.F., precisando che tali offerte migliorative dovranno pervenire entro i successivi **10 giorni** dalla conclusione della gara, esclusivamente secondo **modalità cartacea, mediante presentazione di offerte in busta chiusa**, e dovranno contenere gli stessi elementi descritti in seguito per la partecipazione alla gara secondo la modalità cartacea.

In caso di presenza di offerte migliorative si darà avvio a una gara tra tutti gli offerenti entro **7 giorni** dal termine fissato per la presentazione delle offerte migliorative, presso la stessa sede in cui si è tenuta la gara, previa comunicazione da parte della Curatela a tutti gli Offerenti a mezzo pec.

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:

L'Aggiudicatario definitivo **entro 30 giorni dalla gara** dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla Procedura, **IBAN: IT66M0303201400010000151331**, con bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato.

Si precisa che il termine di 30 giorni decorre dal giorno della gara indicata nel presente avviso di vendita, anche nell'eventualità in cui si sia tenuta una nuova gara in presenza di offerte migliorative ex art. 107, 4° comma, L.F..

Non sono ammessi pagamenti rateali.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- a. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione definitiva sarà revocata e l'Aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;
- b. L'Aggiudicatario definitivo dovrà versare le eventuali imposte di legge, nonché ogni costo ed onorario connesso all'attività del Notaio rogante, nello stesso termine del versamento del saldo prezzo sul conto corrente intestato alla Procedura, **IBAN: IT66M0303201400010000151331**, in modo che le somme pervengano nell'effettiva disponibilità entro il termine indicato. L'atto di trasferimento del credito sarà effettuato dal Notaio Paolo Lizza di Genova o da altro Notaio individuato dal Fallimento.
- c. Qualora l'Aggiudicatario definitivo non provvederà a versare i suddetti importi nel termine di cui sopra, i Curatori riferiranno al Giudice Delegato per gli opportuni provvedimenti;
- d. Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'Aggiudicatario definitivo;
- e. nessun onere di alcun tipo sarà a carico della Procedura né alcuna garanzia di nessun genere.

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

FATTA AVVERTENZA

che il Tribunale non si avvale di agenzie e/o altri mediatori, che quindi nessun compenso sarà loro dovuto e che la partecipazione alla gara sarà comunque possibile senza l'intervento di alcun mediatore.

REGOLAMENTO

COME PARTECIPARE ALLA VENDITA

▪ CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA

Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne dal debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita.

■ COME PRESENTARE L'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire **in busta chiusa** da depositare direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, presso lo studio di uno dei Curatori, Dott.ssa Elisabetta Vassallo, in Genova, Via XX Settembre 28/9 (a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta – che può anche essere persona diversa dall'offerente –, del nome dei Curatori, della data della vendita e del lotto per cui si effettua la proposta).

L'offerente dovrà depositare la propria offerta, in regola con la marca da bollo, presso lo Studio del suddetto Curatore **entro le ore 12.00 del giorno 21/03/2025 previo appuntamento da concordare telefonicamente.**

■ COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA

L'offerta **in marca da bollo da Euro 16,00**, dovrà riportare:

1. L'indicazione esplicita che l'offerta presentata è irrevocabile.
2. Le complete generalità dell'Offerente (compreso il recapito telefonico ed indirizzo email) e l'indicazione del codice fiscale.

Precisazioni:

- a. Se l'Offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice tutelare (in tal caso occorre allegare anche il documento di identità del sottoscrittore e copia del provvedimento autorizzativo).
- b. In caso di offerta presentata per conto e per nome di una Società o persona giuridica, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'Offerente, unitamente ai documenti del legale rappresentante oppure la procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata che giustifichi i poteri dell'Offerente.
- c. Se il Soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, dovrà essere allegato copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente, del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare.
- d. Se l'offerta è formulata da più persone congiuntamente, dovrà essere sottoscritta da tutti gli Offerenti e dovranno essere indicati i dati ed allegati i documenti di tutti gli Offerenti, dovrà riportare l'indicazione delle quote e dei diritti inerenti all'intestazione del bene ed indicare il soggetto incaricato di eseguire gli eventuali rilanci anche per conto degli altri Offerenti. Nell'eventualità in cui alcuni Offerenti

COME PARTECIPARE ALLA GARA:

Il giorno **25/03/2025 alle ore 15.00**, presso lo studio di uno dei Curatori, Dott.ssa Elisabetta Vassallo, in Genova, Via XX Settembre 28/9, i Curatori procederanno all'apertura delle buste.

Gli Offerenti potranno partecipare personalmente alla gara o a mezzo professionista avvocato con delega al medesimo autenticata nonché a mezzo procuratore legale ex art. 579 c.p.c. e 580 c.p.c..

La/le persona/e indicata/e nell'offerta come futura/e intestataria/e del bene è/sono tenuta/e a presentarsi alla gara.

Gli Offerenti devono comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Si precisa che:

1. Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di mancata presenza dell'Offerente se l'offerta è unica e valida o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun'altro presente decide di partecipare alla gara.
2. La cauzione sarà restituita agli Offerenti non aggiudicatari al termine della gara.

Avvertenza per i Signori partecipanti alla vendita: la gara si svolgerà presso lo studio di uno dei Curatori, Dott.ssa Elisabetta Vassallo, in Genova, Via XX Settembre 28/9 (come infra riportato) con l'adozione di tutte le misure precauzionali/sanitarie all'epoca vigenti. A meno che nel frattempo non intervengano successivi provvedimenti della Sezione e/o dei singoli giudici che, a causa della recrudescenza dell'emergenza pandemica, prevedano una diversa ubicazione della sala di gara; ovvero una diversa forma per le modalità di svolgimento della gara stessa (asta sincrona telematica; asta asincrona).

In tal caso, tali provvedimenti saranno resi conoscibili con apposita pubblicazione sul sito Web del Tribunale di Genova (www.tribunale.genova.it) e saranno comunicati tempestivamente ai Consigli degli Ordini professionali interessati perché li trasmettano ai loro iscritti.

Sarà pertanto preciso onere dei partecipanti all'asta consultare preventivamente il sito del Tribunale o i curatori, nell'imminenza della gara, per verificare dove e come la stessa potrà avere luogo.

Genova, 06/02/2025

I Curatori

Dott. Adolfo Praga

Dott.ssa Olga Russo

Dott.ssa Elisabetta Vassallo