

STUDIO LEGALE IANNARILLI - PASTORINO

Via Aldo Moro n. 100 – 03100 FROSINONE

Tel (0775) 872443

e-mail: studio@legaleiapa.com

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA
DI VENDITA IMMOBILIARE**

Tribunale di Frosinone – Concordato Preventivo n. 2/2020.

Il giorno **05/03/2025, alle ore 16:00 e seguenti**, presso lo Studio Legale Associato Iannarilli – Pastorino, sito in Frosinone (FR), Via Aldo Moro n. 100, si terrà la vendita mediante procedura competitiva relativamente ai seguenti beni immobili, siti nel Comune di Frosinone (FR):

- **Lotto n. 2:** Piena proprietà di appartamento posto al piano primo sottostrada, in una palazzina ubicata in Frosinone (FR), Via delle Fosse Ardeatine, n. 232, distinto in Catasto Fabbricati al N.C.E.U. di Frosinone, Foglio 19, Part. 241, Sub. 16, Piano S1, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 3, Vani 4, consistenza totale 102mq, Tot. Escluse aree scoperte mq 98, con annesso locale magazzino posto al piano secondo sottostrada, distinto al N.C.E.U. di Frosinone, Foglio 19, Part. 241, Sub. 13, Piano S2, Zona Censuaria 1, Categoria C/2, Classe 4, consistenza 6 mq, superficie catastale mq 8.

PREZZO BASE: € 70.000,00.

- **Lotto n. 3:** Appartamento posto al piano settimo e locale garage posto al piano terra, in una palazzina ubicata in Frosinone (FR), Zona Cavoni, Viale Parigi n. 9, distinto in Catasto Fabbricati al N.C.E.U. di Frosinone, Foglio 15, Part. 69, Sub 31, Piano T-7, Zona Censuaria 2, Categoria A/2, Classe 3, Vani 6,5, consistenza totale 130 mq (112 mq l'appartamento; 18 mq il locale garage).

PREZZO BASE: € 120.000,00.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità ed avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, così come indicato nella perizia di stima acquisita alla procedura.

Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base d'asta. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo entro e non oltre giorni 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri di trasferimento del bene e le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata, presso lo Studio Legale Iannarilli – Pastorino, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04/03/2025**, con allegata la cauzione pari al 10% del prezzo di vendita offerto.

Per prendere visione del bando di vendita e delle perizie, per ogni ulteriore informazione relativa alla procedura competitiva e per le richieste di poter visionare gli immobili in vendita, gli interessati potranno rivolgersi direttamente allo Studio Legale Iannarilli-Pastorino, ai seguenti contatti:

indirizzo mail: studio@legaleiapa.com ; numero di telefono: 0775/872443.

Ciascun richiedente assume, espressamente, l'obbligo di riservatezza circa le informazioni di cui viene a conoscenza nell'ambito della procedura competitiva.

