

AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA CON GARA EVENTUALE

(Liquidazione Giudiziale RG 175/2023 Tribunale di Catania Giudice Delegato: Dott.
Sebastiano Cassaniti)

La Curatela della Liquidazione Giudiziale n. 175/2023 R.G. - Tribunale di Catania rende noto che è pervenuta al Liquidazione Giudiziale una proposta di acquisto al prezzo di euro 100.000,00 (euro centomila/00), dei rami d'azienda "Furci Siculo" e "Progetto di apertura cava su terreni di Paternò", comprendenti i beni mobili strumentali, i contratti e le licenze ed autorizzazioni come appresso specificati.

INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN VENDITA

LOTTO UNICO

A) RAMO DI AZIENDA esercitata dalla Ponzio Trasporti srl in Furci Siculo (ME) avente ad oggetto

a.1 CONTRATTI DI LOCAZIONE

Subentro del proponente nei seguenti contratti:

- Locazione Impianto di frantumazione presso terreno del locatore MA.VI srl, part. Iva 03446270831, con sede in Furci Siculo, C.da Santa Marina s.n.c. in Catasto comune di Furci Siculo al foglio 6 particella n. 1265 – contratto 01/01/2018 scaduto il 31/12/2023 e rinnovatosi automaticamente, per espressa pattuizione contrattuale, in mancanza di comunicazione scritta di disdetta, con canone rinegoziato il 31.10.2022 attualmente parti ad €. 72.000 annui oltre IVA;

- Locazione terreno in proprietà della MA.VI srl, part. Iva 03446270831, con sede in Furci Siculo, C.da Santa Marina s.n.c., in Catasto comune di Furci Siculo al foglio 6 particella n. 1214 – contratto del 30/06/2017 di durata 5 anni, scaduto il 01/07/2022 e rinnovatosi annualmente, per espressa pattuizione contrattuale, in mancanza di comunicazione scritta di disdetta, con canone annuale di €. 12.000 oltre iva. Il contratto di locazione, a seguito della apertura della liquidazione giudiziale della Ponzio Trasporti srl, è ancora in corso.

L'impianto di frantumazione necessita di riparazioni (stimate in circa € 10.000,00) a carico dell'acquirente.

a.2 A.U.A. - AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE

Subentro/trasferimento della certificazione Unica Ambientale (A.U.A.) rilasciata dal Comune di Furci Siculo Settore Vigilanza ed Attività Produttive, prot. N. 03/2016 (all. 4 – provvedimento conclusivo procedimento A.U.A) che attesta che il detto Comune, preso atto che la Città Metropolitana di Messina VI Direzione Ambientale con D.D. del 17.10.2016, ha dato il proprio nulla osta al rilascio della A.U.A. alla società Ponzio Trasporti s.r.l., per l'attività produttiva di frantumazione e selezione materiale lapideo, di recupero dei rifiuti inerti non pericolosi e di conglomerati cementizi, svolta in C.da Santa Marina del Comune di Furci Siculo (ME) ed ha, a sua volta, rilasciato all'impresa il provvedimento conclusivo del procedimento costituente A.U.A. per il rinnovo dell'autorizzazione per le emissioni in atmosfera prodotte dalla su indicata attività svolta, per l'appunto, presso lo stabilimento di Furci Siculo. (l'autorizzazione, rilasciata in data 25.10.2016, ha una validità di 15 anni).

a.3) ATTREZZATURE ED IMPIANTI:

Lotto	Q.	DESCRIZIONE	ANNO ACQ.	COSTO STORICO (USATO)	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE
1	1	CARRO PONTE MARCA PRIM PORTATA TONN.5	2010	3.500,00 €	5%	2%	€ 1.300,00
2	1	CARRO PONTE MARCA PRIM PORTATA TONN.5	2010	3.500,00 €	5%	2%	€ 1.300,00
3	1	CARRO PONTE MARCA PRIM PORTATA TONN.12	2010	8.000,00 €	5%	2%	€ 3.000,00
4	1	CARRO PONTE MARCA PRIM PORTATA TONN.1	2010	1.000,00 €	5%	2%	€ 400,00
5	1	MULINO A MARTELLO RIVERNICIATO	2021	20.000,00 €	5%	2%	€ 16.200,00
6	1	NASTRO TRASPORTATORE SENESCENTE	2021	3.500,00 €	10%	2%	€ 2.500,00
7	1	NASTRO TRASPORTATORE LIBRA RIVERNICIATO	2013	9.000,00 €	5%	2%	€ 4.100,00
8	1	DUMPER PICCININI ANNO 89	2013	600,00 €	5%	5%	€ 200,00
9	1	BOTTE BETONIERA CON MOTORE RESTAURATA	2012	3.000,00 €	2%	2%	€ 1.900,00
10	1	MOTORE DIESEL PER ASTRA TIPO CURSOR 13 - 6 CILINDRI 13.000 CC	2020	2.000,00 €	2%	5%	€ 1.600,00
11	1	MARTELLONE MONTALBERT 620	2013	600,00 €	5%	2%	€ 300,00
12	1	ESCAVATORE CINGOLATO KOMATSU PC200 EL ANNO 2001 CON BENNA	2013	30.000,00 €	5%	5%	€ 9.800,00
13	1	PALA CINGOLATA FIAT ALLIS FL 14B	2007	1.000,00 €	0%	0%	€ 1.000,00
14	1	IMPIANTO DI PESATURA CON PESA A PONTE TASSINARI BILANCE E DISPLAY PESATURA BILANCI D410 ANNO 2007	2008	18.100,00 €	5%	2%	€ 5.800,00
15	1	IMPIANTO BETONAGGIO RICCO & RICCO COMPOSTO DA VASCA INERTI DA MT.CUBI 10 + NASTRO CARICATORE + 3 SILOS (60+60+90 TONN) + CABINA DI PESATURA- IN CATTIVE CONDIZIONI DA REVISIONARE E RIPARARE	2010	3.479,33 €	0%	0%	€ 3.500,00
ATTREZZATURE ED IMPIANTI -TOTALE STIMA VALORE AZIENDALE							€ 52.900,00

Lotto	Q.	DESCRIZIONE	ANNO ACQ.	COSTO STORICO (USATO)	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE
1	1	CARRO PONTE MARCA PRIM PORTATA TONN.5	2010	3.500,00 €	5%	2%	€ 1.300,00
2	1	CARRO PONTE MARCA PRIM PORTATA TONN.5	2010	3.500,00 €	5%	2%	€ 1.300,00
3	1	CARRO PONTE MARCA PRIM PORTATA TONN.12	2010	8.000,00 €	5%	2%	€ 3.000,00
4	1	CARRO PONTE MARCA PRIM PORTATA TONN.1	2010	1.000,00 €	5%	2%	€ 400,00
5	1	MULINO A MARTELLO RIVERNICIATO	2021	20.000,00 €	5%	2%	€ 16.200,00
6	1	NASTRO TRASPORTATORE SENESCENTE	2021	3.500,00 €	10%	2%	€ 2.500,00
7	1	NASTRO TRASPORTATORE LIBRA RIVERNICIATO	2013	9.000,00 €	5%	2%	€ 4.100,00
8	1	DUMPER PICCININI ANNO 89	2013	600,00 €	5%	5%	€ 200,00
9	1	BOTTE BETONIERA CON MOTORE RESTAURATA	2012	3.000,00 €	2%	2%	€ 1.900,00
10	1	MOTORE DIESEL PER ASTRA TIPO CURSOR 13 - 6 CILINDRI 13.000 CC	2020	2.000,00 €	2%	5%	€ 1.600,00
11	1	MARTELLONE MONTALBERT 620	2013	600,00 €	5%	2%	€ 300,00
12	1	ESCAVATORE CINGOLATO KOMATSU PC200 EL ANNO 2001 CON BENNA	2013	30.000,00 €	5%	5%	€ 9.800,00
13	1	PALA CINGOLATA FIAT ALLIS FL 14B	2007	1.000,00 €	0%	0%	€ 1.000,00
14	1	IMPIANTO DI PESATURA CON PESA A PONTE TASSINARI BILANCE E DISPLAY PESATURA BILANCIATI D410 ANNO 2007	2008	18.100,00 €	5%	2%	€ 5.800,00
15	1	IMPIANTO BETONAGGIO RICCO & RICCO COMPOSTO DA VASCA INERTI DA MT.CUBI 10 + NASTRO CARICATORE + 3 SILOS (60+60+90 TONN) + CABINA DI PESATURA- IN CATTIVE CONDIZIONI DA REVISIONARE E RIPARARE	2010	3.479,33 €	0%	0%	€ 3.500,00
ATTREZZATURE ED IMPIANTI -TOTALE STIMA VALORE AZIENDALE							€ 52.900,00

a.4) BENI MOBILI REGISTRATI

Lotto	Q.	DESCRIZIONE	ANNO ACQ.	COSTO STORICO (USATO)	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE
16	1	AUTOCARRO IVECO 330-35- TG.EK441EF- ANNO 1988 TELAIO CT22158911CT- CC 17.174- KW 259- KM.INDICATI 183.516- ALLO STATO CON POMPA CALCESTRUZZO	2009	20.000,00 €	7%	0%	€ 6.800,00
17	1	AUTOCARRO FIAT IVECO 330 35- TG.EA994SY- ANNO 88- TELAIO 4900166159- CC 17.174- KW 259- CON BETONIERA CALCESTRUZZO CIFA SRY 1100 D10	2009	10.000,00 €	7%	0%	€ 3.400,00
18	1	AUTOCARRO FIAT 330 26- TG.VT319641- ANNO 1980- TELAIO 4900097964- CC 13.798- KW 191- CON BETONIERA CALCESTRUZZO	2010	12.000,00 €	7%	0%	€ 4.400,00
19	1	AUTOCARRO IVECO MAGIRUS 330 30- TG.SS381777- ANNO 1990- TELAIO WJME3GMS004102638- CC 13.798- KW.224 CON BETONIERA CALCESTRUZZO COIME SMONTATA CON MOTORE GUASTO	2008	15.000,00 €	7%	0%	€ 4.700,00
20	1	AUTOCARRO FIAT 330 35- TG.EF937NH- ANNO 1980- TELAIO 4900105366 - CC 17.174- KW 259- EX AUTOBETONIERA ALLO STATO PRIVO DI MOLTEPLICI COMPONENTI- VENDIBILE X RICAMBI	2009	10.000,00 €	15%	0%	€ 900,00
21	1	AUTOCARRO TIPO FUORISTRADA TOYOTA RAV 4 D4D- TG.DY322BS- ANNO 2009 - TELAIO JTMBE31V40D003438- CC 2.200- KW 100 (ACQUISTATA NUOVA) - CATTIVE CONDIZIONI	2009	26.971,27 €	10%	5%	€ 2.600,00
22	1	AUTOVETTURA ALFA ROMEO 156- TG.CE199JV- ANNO 2001- TELAIO ZAR93200001265292- CC 1.910- KW 85 - PESSIME CONDIZIONI	2016	300,00 €	5%	0%	€ 200,00
BENI MOBILI REGISTRATI -TOTALE STIMA VALORE AZIENDALE							€ 23.000,00

a.5) MATERIALI E SEMILAVORATI

Lotto	Q.	DESCRIZIONE	ANNO ACQ.	COSTO STORICO (USATO)	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE
23	945	Mt.cubi ca di MATERIALE TERRA ROCCIA DA SCAVO PROVENIENTE DA FERROVIA - NECESSITA LAVORAZIONE			0%	0%	€ 932,00
24	1.980	Mt.cubi ca di MATERIALE PROVENIENTE DA DEMOLIZIONE PRONTO - NON NECESSITA LAVORAZIONE			0%	0%	€ 7.920,00
25	7.600	Mt.cubi ca di MATERIALE PROVENIENTE DA DEMOLIZIONE-NECESSITA LAVORAZIONE			0%	0%	€ 3.800,00
26	572	Mt.cubi ca di MATERIALE PROVENIENTE DA DEMOLIZIONE AZOLO/SABBIONE PRONTO-NON NECESSITA LAVORAZIONE			0%	0%	€ 2.860,00
27	98	Mt.cubi ca di MATERIALE TERRA ROCCIA FUORI VAGLIA PER GHIAIETTA- NECESSITA LAVORAZIONE			0%	0%	€ 98,00
28	110	Mt.cubi ca di MATERIALE TERRA DA GIARDINO- NON NECESSITA LAVORAZIONE			0%	0%	€ 1.100,00
29	300	Mt.cubi ca di MATERIALE DA SCARIFICA STRADALE - NECESSITA LAVORAZIONE			0%	0%	€ 150,00
30	140	Kg.ca di POLISTIROLO RIMACINATO DA RICICLAGGIO PER MASSETTI IN NR.28 SACCHI DA KG.5			0%	0%	€ 700,00
MATERIALI E SEMILAVORATI -TOTALE STIMA VALORE AZIENDALE							€ 17.560,00

Il Prezzo offerto per l'acquisto del ramo aziendale come sopra individuato (composto da quanto descritto nel punto A – a.1, a.2, a.3, a.4, a.5) è di € 90.000,00 (Euro novantamilaeuro/00).

B) RAMO DI AZIENDA avente ad oggetto PROGETTO DI APERTURA CAVA SU TERRENI DI PATERNO'

Subentro/trasferimento del progetto di apertura della cava di pietra lavica "Scalilli" di Paternò sui terreni che furono di proprietà della Ponzio Trasporti srl identificati con le particelle catastali n. 508 e 511 del fg. N. 34 del NCT del Comune di Paternò (e di cui la Ponzio Trasporti srl attualmente non è più proprietaria), già pendente dinnanzi l'ufficio competente al rilascio, di cui il Distretto Minerario con provvedimento DRS n. 606 del 05.06.2023 ne ha disposto l'archiviazione, suscettibile di riviviscenza entro e non oltre la scadenza quinquennale del decreto ARTA di esclusione da VIA emesso il 06.05.2020 e valido sino al 05.05.2025 e con termine prudenziale per la presentazione dell'istanza di riattivazione entro il 31.03.2025.

Il Prezzo offerto per l'acquisto del ramo aziendale come sopra individuato (B) è di € 10.000,00 (Euro diecimilaeuro/00).



*** **

NOTE E PRECISAZIONI



I debiti e i crediti relativi all'azienda cedenda maturati fino alla data di stipula dell'atto di cessione resteranno in capo alla Liquidazione Giudiziale.



Si invitano coloro che sono interessati, a formulare proposta di acquisto per il suddetto lotto unico per un prezzo pari o superiore ad euro 100.000,00 (euro centomila/00), L'offerta di acquisto deve pervenire tramite PEC all'indirizzo ctlg1752023@procedurepec.com entro le ore 12:00:00 del 12/12/2024.



L'offerente dovrà presentare a titolo di cauzione, una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato: "Liquidazione Giudiziale 175/2023 R.G. Trib.le Catania" all'IBAN IT64L0503616900CC0451303655, importo che sarà trattenuto, in caso di rifiuto dell'acquisto.



Il bonifico, con causale "Liquidazione Giudiziale 175/2023 R.G. Trib.le Catania, cauzione", dovrà essere effettuato con congruo anticipo, in modo che le somme versate siano disponibili entro il termine di presentazione delle offerte e dunque entro le ore 12:00:00 del 12/12/2024. Si raccomanda, pertanto, agli offerenti di effettuare il bonifico almeno cinque giorni prima della scadenza del termine previsto per il deposito delle offerte e comunque tenendo conto dei giorni che il proprio istituto di credito impiega per l'effettivo trasferimento delle somme sul conto corrente del beneficiario del bonifico.



Si avvisa che, in caso di pluralità di offerte, sarà successivamente indetta una gara tra gli offerenti, con modalità che verranno comunicate via pec dal Curatore, sulla base del prezzo più alto, con rialzi pari ad almeno euro 10.000,00.





CONTENUTO DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

L'offerta dovrà contenere:



- a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) l'indicazione del Curatore Fallimentare;
- f) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- g) il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore ad € 100.000,00;
- h) il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a trenta giorni dalla data dell'aggiudicazione (sarà, invece, possibile l'indicazione di un termine inferiore, circostanza che verrà presa in considerazione dal curatore o dal giudice per l'individuazione della migliore offerta) (termine non soggetto a sospensione nel periodo feriale);
- i) l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore al 10% del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto (è possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal curatore o dal giudice per l'individuazione della migliore offerta);
- j) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- k) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- l) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata per ricevere le comunicazioni previste;
- m) il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- n) dichiarazione di presa visione delle perizie di stima e degli atti relativi alla vendita;
- o) dichiarazione di accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e suoi allegati;
- p) dichiarazione di dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza.

All'offerta telematica dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente; nel caso di soggetto straniero, non comunitario, oltre ai documenti suddetti, copia del permesso di soggiorno ovvero indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto di beni nel territorio italiano, ovvero se sussista la cd. "condizione di reciprocità" tra lo Stato di appartenenza e lo Stato italiano;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive

l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese), risalente a non più di tre mesi, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

- copia - anche per immagine - della dichiarazione del coniuge autenticata da pubblico ufficiale - di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso di acquisto del bene da parte dell'altro coniuge a titolo personale.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita dei rami d'impresa avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia e nell'avviso di vendita, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si precisa che, in caso di aggiudicazione, i rami d'impresa verranno trasferiti tramite atto pubblico. Le spese di pubblicità, le spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale, oltre a IVA, cassa, diritti di repertorio, tassa consiliare, tassa archivio e gli onorari del Notaio (scelto dalla Procedura) saranno interamente posti a carico dell'aggiudicatario.

La proprietà dei beni ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto pubblico. Le spese di pubblicità e quelle sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

I rami d'azienda e i beni mobili strumentali sono meglio descritti nelle relazioni di stima reperibili sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunalecatania.it, che devono essere consultate dall'offerente in quanto ad esse si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Le richieste di visione dei beni dovranno essere inoltrate utilizzando il Portale delle vendite Pubbliche all'indirizzo <http://venditepubbliche.giustizia.it> accedendo alla scheda di interesse.

Sant'Agata li Battiati (Ct), lì 26.11.2024

Il Curatore

Avv. Michele Ezio Gallo