

Tribunale di Caltagirone
Liquidazione Giudiziale n. 5/2023 R.L.G.

AVVISO DI VENDITA

La dott.ssa Tiziana Malandrino, curatore nella procedura in epigrafe,

AVVISA

che, giusta autorizzazione del Giudice Delegato datata 06/12/2024, **il giorno 12 MARZO 2025 alle ore 18:00** si procederà presso lo studio del Curatore, in Caltagirone Via Vittorio Emanuele Orlando n. 22, all'esame delle offerte di acquisto per la vendita senza incanto dei seguenti lotti:

- **Lotto n. 1 Arredamento e accessori da ufficio, €665,00 oltre iva - offerta minima € 499,00 oltre iva;**
- **Lotto n. 2 Autovettura marca FIAT modello PUNTO immatricolata il 04/08/2010 come autocarro, € 1.792,00 oltre iva - offerta minima € 1.344,00 oltre iva;**
- **Lotto n. 3 Autovettura marca FIAT modello PUNTO Van 2 posti immatricolata il 29/07/2009 come autocarro, €1.536,00 oltre iva - offerta minima € 1.152,00 oltre iva;**
- **Lotto n.4 Autocarro marca CITROEN modello NEMO, immatricolato il 06.03.2008, €2.304,00 oltre iva - offerta minima € 1.728,00 oltre iva;**
- **Lotto n. 5 Attrezzatura varia da lavoro, €154,00 oltre iva - offerta minima € 116,00 oltre iva.**

I beni sopra elencati sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima redatta dal CTU, consultabile almeno 30 giorni prima della vendita, insieme all'ordinanza ed al presente Avviso, sul [Portale delle Vendite Pubbliche](#) del Ministero della Giustizia e sui seguenti siti internet: www.astegiudiziarie.it; www.giustizia.catania.it; www.tribunalecaltagirone.it.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate con **specifica domanda in bollo** e depositate in busta chiusa presso lo studio del Curatore, in Caltagirone Via Vittorio Emanuele Orlando n. 22, **entro le ore 12.00 del giorno antecedente quello fissato per la vendita** (esclusi i giorni festivi).

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità del depositante (che può essere anche persona diversa dall'offerente), la data fissata per l'esame delle offerte e l'indicazione: "Liquidazione Giudiziale n.5/2023 R.L.G. Tribunale di Caltagirone"

La busta di cui sopra dovrà contenere dichiarazione sottoscritta dall'offerente, con le seguenti indicazioni:
se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, domicilio e residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, indicazione del regime patrimoniale; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto dovrà, inoltre, allegare il certificato della Camera di Commercio, la procura o l'atto di nomina da cui risultino i poteri, nonché l'indirizzo Pec;

-i **dati identificativi del bene** e il numero del lotto per il quale l'offerta è proposta;

-l'indicazione del **prezzo offerto**, che **non potrà essere inferiore di oltre un quarto** al prezzo base indicato nell'avviso, a pena inefficacia dell'offerta;

-il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dall'aggiudicazione;

-l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima

in pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

All'offerta dovranno essere allegati, una fotocopia della carta di identità dell'offerente nonché, a pena di inefficacia dell'offerta, un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura: **“Liquidazione Giudiziale n.5/2023 R.L.G. Tribunale di Caltagirone”**, per un importo non inferiore al **10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.**

Il giorno 12/03/2025 alle ore 18.00, il Curatore procederà all'apertura delle buste presentate, verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni e della documentazione allegata e provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base stabilito, se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite.

Gara tra gli offerenti

In caso di più offerte valide si procederà a gara con l'attuazione del sistema incrementale di offerte e l'aumento da apportare al prezzo base ed alle successive offerte, non potrà essere inferiore ad **€100,00 per il lotto 1; €300,00 per il lotto 2; €250,00 per il lotto 3; €350,00 per il lotto 4 ed €50,00 per il lotto 5.**

Il bene sarà aggiudicato a chi avrà offerto il prezzo più alto senza che, nel tempo di sessanta secondi, vi siano stati ulteriori rilanci.

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida, il bene verrà aggiudicato se l'offerta è pari o superiore al prezzo base, ed anche nel caso in cui fosse inferiore al prezzo base, ma non inferiore all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base).

L'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione al miglior offerente anche qualora questi non partecipi il giorno fissato per la vendita.

Il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato al Curatore mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura **“Liquidazione Giudiziale n.5/2023 R.L.G. Tribunale di Caltagirone”**, entro e non oltre **giorni 60 dall'aggiudicazione**, a pena di decadenza dalla stessa. Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto, al compimento delle formalità accessorie (trasferimento di proprietà) nonché delle spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzie da parte della procedura neppure per vizi, evizione o mancanza di qualità.

Ogni ulteriore spesa relativa e dipendente dalla vendita sarà a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi incluse quelle relative allo smontaggio ed al trasporto.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza di quanto riportato, nel presente avviso e nella perizia e costituisce accettazione incondizionata delle determinazioni di vendita.

Per ulteriori e più dettagliate informazioni è possibile consultare il sito internet www.astegiudiziarie.it o rivolgersi al curatore, tel. 0933.56754.

Caltagirone, li 28.01.2025

Il Curatore

Dott.ssa Tiziana Malandrino