

## TRIBUNALE di CAGLIARI

**Fallimento n. 9/2022 - Curatore: Dott.ssa Claudia Luigia Murgia - Giudice Delegato: Dott. Nicola Caschili**

Il *Fallimento* n. 9/2022 vende i seguenti beni distinti in 3 lotti:

### LOTTO 1:

- Bene N° 1 – Appartamento ubicato a Monastir (SU), Via Monaco 24, identificato al catasto Fabbricati Fg. 18, Part. 837, Sub. 5, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di proprietà (1/1). L'appartamento è attualmente in uso al custode, che lo rilascerà non appena sarà oggetto di aggiudicazione; i beni saranno venduti liberi da persone e cose.
- Bene N° 2 – Magazzino a Monastir (SU), Via Monaco 24, identificato al catasto fabbricati Fg. 18, Part. 837, Sub. 3, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di proprietà (1/1).

**Il prezzo base dei beni appartenenti al Lotto 1 è di € 107.200,00 - offerta minima € 80.400,00.**

### LOTTO 2:

- Bene N° 3 – Fabbricati agricoli – capannone e casa custode ubicati a Serdiana (SU), REGIONE CAMPUS BRAXIU, identificato al catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 105, Categoria D1, Graffato 103 edificato su Terreno in catasto al Fg. 20, Part. 105, qualità Ente Urbano di are 12.84 – Fg. 20, Part. 103, qualità Ente Urbano di are 1.61. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di proprietà (1/1);
- Bene N° 4 - Deposito ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPUS BRAXIU, identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 109, Sub. 1, Categoria C2 - al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 38, Qualità Seminativo (procedura di accatastamento da ultimare). L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1);
- Bene N° 5 - Deposito ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPUS BRAXIU, identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 110, Sub. 1, Categoria C2 al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 39, Qualità Seminativo (Fabbricato in demolizione). L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1);
- Bene N° 6 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPUS BRAXIU, identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 34, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1);
- Bene N° 7 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPUS BRAXIU, identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 50, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1);
- Bene N° 8 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPUS BRAXIU, identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 51, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1);
- Bene N° 9 - TERRENO ubicato a Serdiana (SU) - REGIONE CAMPUS BRAXIU, identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 52, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1);

- Bene N° 10 - TERRENO ubicato a Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU, identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 52, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1);
- Bene N° 11 - TERRENO ubicato a Sordiana (SU) - REGIONE CAMPU BRAXIU, identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 100, Qualità Seminativo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1).

Tutti gli immobili facenti parte del Lotto 2 sono attualmente in uso al custode, che li rilascerà non appena saranno oggetto di aggiudicazione. I beni saranno venduti liberi da persone e cose.

**Il prezzo base dei beni appartenenti al Lotto 2 è di € 386.400,00 - offerta minima € 289.800,00.**

### **LOTTO 3:**

- Bene N° 12 – TERRENO ubicato a Monastir (SU), identificato al catasto Terreni Fg. 18, Part. 64, Qualità Seminativo-Pascolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di proprietà (1/1).

Il bene è attualmente in uso al custode, che lo rilascerà non appena sarà oggetto di aggiudicazione. I beni saranno venduti liberi da persone e cose.

**Il prezzo base del bene appartenente al Lotto 3 è di € 19.600,00 - offerta minima € 14.700,00.**

I beni saranno messi in vendita tramite procedura competitiva. La vendita avverrà tramite la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa, da presentare presso lo studio del Curatore **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/03/2025** ovvero per raccomandata e, in tal caso, farà fede la data di ricezione e non quella di spedizione.

Le **buste verranno aperte** presso lo studio del curatore davanti agli offerenti e ad un testimone il giorno **04/03/2025** alle **ore 15:00**.

Ulteriori precisazioni sono contenute nel *Regolamento di vendita* pubblicato nel portale dei fallimenti del Tribunale di Cagliari [www.fallimenticagliari.com](http://www.fallimenticagliari.com).

I beni sono **visionabili** previo appuntamento con il custode. Eventuali informazioni potranno essere richieste al curatore, Dott.ssa Claudia Luigia Murgia, tel. 070/663075, e-mail [claudia.murgia@studiomurgiatronci.com](mailto:claudia.murgia@studiomurgiatronci.com).