

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

FALLIMENTO N° 31/2020

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

La sottoscritta **Dott. Cristiana Casula**, Curatore del fallimento 31/2020,

- visto l'integrazione al programma di liquidazione autorizzato dal Giudice Delegato;
- visto l'articolo 107 della legge fallimentare;

AVVISA

- che il giorno **28 febbraio 2025 alle ore 16:30**, presso lo studio del Curatore, Dott.ssa Cristiana Casula, con studio in Cagliari, Via Domenico Millelire, 22, si procederà alla **VENDITA** dei seguenti beni, senza vincolo di prezzo base, posti in vendita come lotto unico e nel proseguo meglio descritti:

N	DESCRIZIONE	QUANTITÀ
1	Casse per stereo	2
2	Collana composta da 13 volumi - letteratura italiana	1
3	Dizionario enciclopedico composta da 2 volumi	1
4	Libri vari (il cane - patrimonio dell'umanità - computer 360 - origini della civiltà in Sardegna - ecc.)	7
5	Collana composta da 10 volumi - La Bibbia	1
6	Collana composta da 12 volumi di poesie (Ungaretti - Baudelaire ecc.)	1
7	Libri vari (vocabolario dizionario sardo - Orgosolo - Cagliari città di artigiani ecc.)	8
8	Candela marrone	1
9	Soprammobile	1
10	Collana composta da 20 volumi - Atlante geografico	1
11	Collana composta da 17 volumi - Artisti sardi (Biasi, Manca, Melis, Fois, ecc.)	1
12	Libri e riviste varie	49
13	Medaglia centenario della Banca Popolare di Sassari (1888 - 1988)	1
14	Caraffe in peltro fregiate	2
15	Vaso verde con profili dorati	1
16	Orologio da tavolo con sostegno in pietra	1
17	Vaso in ceramica giallo dipinto	1
18	Contenitore in vetro	1
19	Punto luce in ottone	3
20	Collana composta da 14 volumi - (storia d'Italia - dei Greci - di Roma)	1
21	Collana composta da 33 volumi - (Botticelli-Renoir-Goya-Monet-Manet-ecc.)	1
22	Libri vari (dizionario inglese/ italiano - città del vino - Brasile-Stati Uniti-ecc.)	13
23	Collana storica composta da 26 volumi "Il Giornale"	1
24	Libri vari (Le dimore del Re - Cagliari e il suo volto - ecc.)	6
25	Collana composta da 16 volumi scrittori vari del 900 (Man - Pirandello - ecc.)	16
26	Libri e riviste varie (vocabolario sardo italiano - costumi della Sardegna ecc.)	4

27	Vassoio in silver con caraffa e sei bicchieri scompagnati	1
28	Oggettistica varia (giraffa, lanterna, maschera e barca in legno, cammello in lana ecc.)	11
29	Copia di vasi con decorazione	1
30	Lampada da tavolo in ottone	1
31	Sedi bianca smontata	1
32	Telo per proiettore	1
33	Tavolo in legno da esterni rovinato	1
34	Fornello elettrico smaltato con un tegame da smaltire	1
35	Stampa con cornice dorata	1
36	Cartina della Sardegna con cornice in legno	1
37	Acquarello con rappresentazione di una giraffa con cornice	1
38	Cavalletto in legno	1
39	Cornici diverse dimensioni	3
40	Tavolo in vetro con rappresentazione del mappamondo	1
41	Quadro con paesaggio e cornice in legno rovinato	1
42	Quadro in tela etnico orientale con cornice il legno	1
43	Stampa con cornice in legno	1
44	Mappamondo soprammobili piccoli	2
45	Statuette in legno	3
46	Soprammobile - Grappolo d'uva con acini in pietra	1
47	Soprammobile - Scatoletta in osso con bordure in metallo	1
48	Soprammobile - statua orientale in legno dipinto	1
49	Piattino in porcellana traforata	1
50	Porta biglietti da visita in argento	1
51	Porta candele in ferro battuto	1
52	Vaso colorato con tonalità celeste	1
53	Svuota tasca in argento	1
54	Vassoio piccolo in peltro	1
55	Addobbi natalizi vari (luci , statua di Giuseppe, Maria, Gesù bambino ecc.)	vari
56	Stampa con cornice in legno	1
57	Serratura per porta blindata	1
58	Telo per proiettore	1
59	Cartina della Sardegna antica con cornice in legno	1
60	Paralume in tessuto per lampada da terra	1
61	Cancelleria varia (penne - matite - carta - graffette - pinzatrice ecc....)	1
62	Set di 5 pezzi per pulizia camino	1
63	Quadro in tela etnico orientale con cornice il legno	1
64	Arazzo in lana peruviano	1
65	Foto incorniciata di una cabina aerea di pilotaggio	1
66	Lampade da muro con paralume	2
67	Palla da fitness	1
68	Oggettistica varia (scarabeo in pietra, l'occhio in vetro di Alla, uovo in pietra.. ecc.)	1
69	brocca in terracotta	1
70	cestini sardi	2

71	macchina fotografica canon	1
72	Statuetta orientale in terracotta	1
73	Maschera in legno orientale	1
74	Giochi vari per bambini	3
75	Stereo con casse "Denon" CD/radio	1
76	Registratore vocale - "audiola"	1
77	Timbri vari da smaltire	-
78	Pos e cavi	-
79	fax non utilizzabile da smaltire	1
80	Gruppi di continuità da smaltire	3
81	Sette telefoni vecchi , un modem, un ventola	-
82	tavolino in plastica trasparente	1
83	vetrina contenente 22 bambole di diverse nazionalità e oggettistica varia	-
84	Pezzo di corallo bianco	1
85	Pietra grezza bianca	1
86	Mappe stradali - Panorama (verde e rosso)	-
87	Collana composta da 27 volumi (Sardegna - Sicilia - Budapest - Mosca - ecc.)	1
88	Libri e guide varie	63
89	Dizionario	2
90	Collana composta da 3 volumi - Viaggi e Assaggi - Touring Club Italiano	1
91	Collana composta da 5 volumi - Viaggio in Europa	1
92	Collana composta da 8 volumi - City Book	1
93	Collana composta da 18 volumi - (regioni d'Italia e Roma	1
94	Guide, opuscoli, cartine, ecc.	99
95	Collana composta da 3 volumi - Atlante stradale d'Europa	1
96	Collana composta da 3 volumi - Itinerari Italiani	1
97	Collana composta da 6 volumi - Itinerari D'Europa	1
98	Collana composta da 12 volumi - L'arte del Novecento	1
99	Dizionario - Italiano - Inglese	1
100	Dizionario - Italiano - Francese	1
101	Guide della Touring Club Italiano	58
102	Collana composta da 6 volumi Gruppo Editoriale Espresso (Monet -Goya -ecc.)	1
103	Collana composta da 3 volumi (Sardegna - tutte le spiagge)	1
104	Grande atlante geografico De Agostini	1
105	Collana composta da 6 volumi- Atlante Geografico del Mondo (Asia, Europa ..)	1
106	Sgabello in legno	1
107	CD	vari
108	alzatina in vetro	1
109	penna Montblanc	1
110	teiera in silver	1
111	Aspirapolvere " Ariete J - force"	1
112	Lampada da terra rovinata	1
113	Vasi in terracotta - diverse dimensioni	35

- che i beni posti in vendita, possono essere visionati consultando le foto pubblicate sui siti Internet: www.astegiudiziarie.it e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
- che alla vendita può partecipare chiunque, eccetto il debitore;
- **che il lotto è posto in vendita senza vincolo di prezzo e il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato dell'IVA;**
- che le offerte irrevocabili e incondizionate di acquisto dovranno pervenire per pec all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'amministrazione fallimentare: f31.2020cagliari@pecfallimenti.it, entro le ore **12:00 del 27 febbraio 2025.**
- che in caso di pluralità di offerte, si terrà una gara tra gli offerenti nanti il Curatore, con prezzo base pari alla offerta più alta ricevuta e **rilanci non inferiori ad euro 200,00;**
- che il saldo prezzo dovrà essere effettuato **entro e non oltre dieci giorni** dall'aggiudicazione;
- che l'offerta dovrà contenere:
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita, ovvero la ragione sociale, domicilio, codice fiscale, telefono e indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto cui andranno intestati i beni. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero se trattasi di società il certificato del registro delle imprese, aggiornato ad una data prossima all'offerta rilasciato dal Registro delle Imprese, da cui risultino i poteri;
 - l'indicazione del prezzo offerto;
 - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari e di trasferimento, **comunque non superiore a dieci giorni** dalla data di aggiudicazione;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione e di fare integralmente proprio il contenuto dell'avviso di vendita, di aver visionato i beni e di conoscere lo stato di diritto e di fatto in cui i beni mobili si trovano. In sostanza l'acquirente presentando l'offerta, prende atto, con le correlative implicazioni, che i beni vengono venduti nella situazione di diritto e nello stato di fatto in cui attualmente i diversi cespiti si trovano, visti e piaciuti, senza possibilità di successive eccezioni alla Curatela;
 - l'importo versato a titolo di cauzione;
 - il recapito di telefonia mobile e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata ove ricevere le comunicazioni previste dal presente avviso;
- che all'offerta da inviare esclusivamente per posta elettronica certificata, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, in corso di validità, nonché la copia del bonifico attestante il versamento della cauzione sul conto corrente intestato al Fallimento 31/2020 alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT81H070960480000000012655. La cauzione, a pena di inefficacia della offerta, dovrà risultare accreditata sul conto della procedura entro la data della vendita;

- che l'offerta presentata sarà irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi nanti il Curatore, **il giorno 28 febbraio 2025 alle ore 16,30** ed a sottoscrivere il verbale di aggiudicazione;
- che le cauzioni verranno restituite, senza alcun aggravio per interessi di sorta;
- che la cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, ovvero sarà incamerata a titolo di penale, sin da ora convenuta come irriducibile, nei casi contemplati nell'avviso di vendita o ai sensi di legge, fatto salvo in ogni caso il maggior danno, in caso di successivo mancato versamento del saldo prezzo;
- che le offerte saranno dichiarate inefficaci:
 - se pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione;
 - se non accompagnate dalla **cauzione pari al 10% dell'importo offerto**, e la distinta dovrà essere allegata all'offerta;
- che qualora sia presentata per un lotto una sola offerta la stessa sarà accolta ma non vincherà, in alcun modo, gli organi della procedura, i quali, a proprio insindacabile giudizio, valuteranno la validità della offerta ricevuta e la congruità del prezzo offerto.
- che qualora siano presentate più offerte, il Curatore inviterà gli offerenti ad una gara, partendo dal maggiore del prezzo proposto, con rilanci minimi di **euro 200,00** come meglio sopra precisato ed il lotto sarà aggiudicato a favore di chi avrà effettuato il rilancio più alto;

STABILISCE

- che tutti i beni posti in vendita, saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e dovranno essere ritirati a cura e spese dell'acquirente solo dopo aver pagato il saldo prezzo e avvenuta l'aggiudicazione definitiva;
- che la Curatela, in ogni caso, potrà sospendere la vendita ove pervenga nel termine perentorio di dieci giorni dalla data della vendita, una offerta migliorativa, non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 107, comma quarto, l.f. . In tutti i casi, nessuna pretesa a titolo di danno, di indennizzo, di rimborso né per qualsiasi diverso titolo o ragione potrà essere avanzata alla Procedura;
- che resta ferma la facoltà a favore della procedura di adottare provvedimenti di sospensione della vendita, quali quelli previsti dagli articoli 107 e 108 della l.f.;
- che in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri fiscali e di tutte le altre spese relative alla vendita;
- che il saldo prezzo dovrà essere versato con bonifico da disporsi sul conto corrente intestato al fallimento, alle coordinate bancarie che saranno comunicate dal Curatore, entro il termine indicato nell'offerta, termine che comunque non potrà essere superiore 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione;

- che se l'offerta non conterrà l'indicazione del termine, il versamento dovrà, in ogni caso, essere effettuato entro 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione;
- che in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà, ai sensi di legge, l'importo versato a titolo di cauzione;
- che l'immissione nel possesso dei beni avverrà solo ed esclusivamente dopo il pagamento del saldo prezzo;
- che la consegna di tutti i beni mobili e attrezzature posti in vendita avverrà presso il sito ove essi sono ubicati e le operazioni di smontaggio e spedizione dovranno avvenire a esclusiva cura e spese dell'aggiudicatario;
- che, il mancato ritiro del bene aggiudicato nel termine **di dieci giorni dalla aggiudicazione definitiva, comporterà una penale di euro 100,00 al giorno;**
- che la partecipazione alla presente vendita implica e costituisce accettazione di tutte le condizioni di vendita ivi stabilite;

AVVISA

- che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e si troveranno al momento del trasferimento della proprietà, visti e piaciuti dall'aggiudicatario, che dovrà dichiararlo nell'offerta idoneo all'uso cui intende destinarli;
- che la vendita sarà a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo né, comunque, a qualsiasi pretesa, credito o azione verso la Procedura;
- che trattandosi di una vendita forzata, la stessa non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità delle cose vendute ex art. 2922 Codice Civile;

PUBBLICITA' LEGALE

La vendita sarà pubblicizzata come segue:

- pubblicazione, almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita, sul sito internet www.astegiudiziarie.it dell'avviso di vendita, dell'elenco dei beni posti in vendita e delle foto dei beni;
- pubblicazione, almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita, sul portale delle vendite pubbliche - <https://pvp.giustizia.it/pvp/> dell'avviso di vendita, dell'elenco dei beni posti in vendita e delle foto dei beni;

Maggiori informazioni presso la **Cancelleria del Tribunale fallimentare di Cagliari** e presso il Curatore – Dott.ssa Cristiana Casula.

I beni possono essere visionati contattando il Curatore, **Dott.ssa Cristiana Casula**, Via Domenico Millelire, 22 – telefono 070/672030 – 070/653150 - 3930752578 – e-mail: cristianacasula@tiscali.it - pec: f31.2020cagliari@pecfallimenti.it

Cagliari, 16 gennaio 2025

IL CURATORE
(Dott. Cristiana Casula)