

Liquidatore giudiziale: dott. Luca Tronci

Giudice delegato: dott. Gaetano Savona

Bando di gara e regolamento di vendita *pro-soluto* credito I.V.A.

1. Descrizione del credito oggetto di vendita.

L'oggetto della vendita è il credito I.V.A. maturata dalla Saremar S.p.A. in liquidazione, limitatamente all'importo di **€733.934**, risultante dall'ultimo Modello IVA presentato all'Amministrazione finanziaria, riferito sia al periodo di continuità aziendale svoltosi dopo l'omologazione del concordato preventivo che all'attività liquidatoria svolta in esecuzione del concordato preventivo omologato.

2. Due diligence documentale.

I documenti ritenuti utili dai soggetti interessati potranno essere visionati, previa richiesta al Liquidatore da formularsi entro 20 giorni dal termine per la presentazione delle offerte, e previa sottoscrizione di un apposito impegno di riservatezza.

3. Modalità e condizioni di vendita.

La vendita del credito avverrà pro soluto, senza garanzia alcuna da parte del soggetto cedente, con totale esonero degli organi della procedura dal prestare ogni e qualsiasi garanzia o dall'assumere ogni e qualsiasi responsabilità. Gli organi della procedura non rilasceranno alcuna garanzia, né sosterranno il costo per l'ottenimento delle stesse. Gli organi della procedura non rilasceranno le dichiarazioni di cui all'art. 38-bis, comma terzo, D.P.R. n. 633/1972, né le altre dichiarazioni, anche sostitutive di atto notorio, previste dal D.P.R. n. 633/1972, ovvero da altra disciplina, attestanti la sussistenza di condizioni oggettive e/o soggettive in capo alla società cedente.

La vendita avverrà tramite **gara informale** tra gli offerenti, al **prezzo base di euro 505.100,00**.

Le offerte irrevocabili e incondizionate di acquisto dovranno pervenire, in busta chiusa, presso lo studio del liquidatore giudiziale, dott. Luca Tronci, a Cagliari, Via Nuoro n. 72, oppure, tramite p.e.c. all'indirizzo cp25.2014cagliari@peconcordati.it, entro le **h. 13:00** del giorno **11 marzo 2025**. In caso di spedizione, farà fede la data di ricezione e non quella del timbro postale.

Le buste contenenti le offerte irrevocabili e incondizionate di acquisto dovranno riportare la dicitura "*Concordato Preventivo n. 25/2014 - offerta irrevocabile e incondizionata d'acquisto credito I.V.A.*" e le offerte dovranno indicare e/o contenere: **1)** nome e cognome/denominazione sociale dell'offerente; **2)** luogo e data di nascita; **3)** luogo di residenza/sede legale; **4)** codice fiscale ed eventuale partita I.V.A.; **5)** recapito telefonico; **6)** indirizzo p.e.c.; **7)** la formulazione dell'offerta con l'espressa indicazione del credito I.V.A. per il valore nominale di €733.934; **8)** il prezzo offerto; **9)** il presente regolamento di vendita firmato in tutte le pagine.

Contestualmente all'offerta, dovrà essere depositata una **cauzione**, imputabile in conto prezzo in caso di aggiudicazione, tramite assegno circolare intestato a "*Tribunale Cagliari – C.P. Saremar S.p.A.*", di un importo pari al **10%** del prezzo offerto. La cauzione può essere depositata anche tramite bonifico bancario da accreditarsi sul c/c della procedura, i cui estremi, su richiesta, verranno comunicati dal liquidatore giudiziale, con data di valuta non oltre 1 giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste.

Le offerte incomplete o comunque difformi rispetto a quanto sopra previsto non saranno considerate valide.

4. Apertura delle buste ed eventuale gara informale tra gli offerenti.

4.1. Le buste verranno aperte presso lo studio del liquidatore in Cagliari, Via Nuoro n. 72, davanti agli offerenti il giorno **13 marzo 2025, h. 16.00**.

4.2. In presenza di un'unica offerta completa e conforme a quanto indicato nel presente regolamento, si procederà all'aggiudicazione all'offerente.

4.3. Nel caso di più offerte, si procederà con contestuale gara informale **esclusivamente tra gli offerenti che hanno presentato le due offerte con prezzo maggiore**, mentre gli altri offerenti saranno esclusi dalla gara informale.

4.4. La gara informale tra i maggiori offerenti partirà dall'importo della maggiore offerta ed i singoli rilanci non potranno essere inferiori all'importo di €3.000,00.

4.5. Allorché siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'aggiudicatario sarà individuato nell'ultimo offerente e, dunque, nell'offerente il prezzo più elevato. Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il bene verrà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta più alta;

4.6. Nell'ipotesi in cui, in presenza di più offerte del medesimo importo, nessuno degli offerenti volesse partecipare alla gara informale, il bene verrà aggiudicato all'offerente che ha depositato l'offerta per primo e, laddove tali offerte fossero state presentate contestualmente, il curatore si riserva di decidere sull'aggiudicazione.

4.7. Sarà onere degli offerenti presenziare all'apertura delle buste ed eventualmente alla gara informale, personalmente ovvero tramite delegato munito di idonea procura speciale; gli offerenti assenti saranno esclusi dall'eventuale gara informale.

4.8. Agli offerenti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione.

5. Atto di vendita.

Il contratto di vendita sarà stipulato nel giorno e all'ora da stabilire con atto a rogito del Notaio, dott. Edoardo Lecis. La data di stipula del contratto di vendita dovrà essere concordata con il liquidatore giudiziale; l'atto di vendita dovrà essere stipulato entro e non oltre 45 giorni dall'aggiudicazione dei beni. Tutte le spese relative al trasferimento di proprietà dei beni oggetto di vendita e ad ogni eventuale voltura e adempimento pubblicitario saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà versare, all'atto di vendita, il saldo del prezzo complessivo di vendita, dedotto quanto già versato a titolo di cauzione, comprensivo di eventuali accessori ed imposte di legge ed al netto delle commissioni bancarie, tramite assegno circolare, oppure, entro il termine di **7 giorni** prima della data di stipula, mediante bonifico bancario da accreditarsi sul c/c della procedura, i cui estremi, su richiesta, verranno comunicati dal liquidatore giudiziale. L'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente perdita della cauzione a titolo di penalità, salvi i maggiori danni, in caso di mancato pagamento del prezzo nei termini stabiliti.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al liquidatore giudiziale, tel. 070/663075, e-mail luca.tronci@studiomurgiatronci.com.

Cagliari, 3 gennaio 2025

Il liquidatore giudiziale

(dott. Luca Tronci)