



## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Lotto D4 - Villa Z20-A

Villino a destinazione residenziale di mq 250,00 circa di superficie coperta e di mq 335,00 circa di superficie lorda complessiva, oltre a una corte esclusiva di circa mq 450,00, classificato catastalmente in categoria A/7; individuato nell'ambito del Comparto "P14" come unità immobiliare Z20-A della villa quadrifamiliare "D4", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pomezia (RM) al fg. 30 - part.IIa 1125 - sub. 1, cat.: A/7, cl.4, cons. 7,5, sup. cat. 186 - R.C. € 1.278,23, Via Giuseppe Saracco nn. 26-28 - piano: S1 - T - 1.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in € 386.500,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it), ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 18:00 del giorno 11 marzo 2025 presso il Notaio Roberta Mori in Roma, Viale Liegi n. 52, con le modalità riportate nel regolamento di vendita.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 12 marzo 2025, alle ore 10:00.

Per informazioni scrivere a [diaphora1@liquidagest.it](mailto:diaphora1@liquidagest.it)

I Commissari liquidatori  
Prof. Avv. Giustino Di Cecco  
Avv. Franco Benassi

