

**TRIBUNALE DI BRESCIA  
FALLIMENTO N.250/2016**

**Giudice Delegato: dott. Gianluigi Canali**

**Curatore: dott.ssa Elena Conti**

**Professionista Delegato alla vendita: avv. Casimiro Tomasoni**

25122 Brescia – via Vittorio Emanuele II n.1

Tel.030.297070 – Fax 030.2970730

e-mail: [ctomasoni@studiolegalegrassi.it](mailto:ctomasoni@studiolegalegrassi.it)

PEC: [casimiro.tomasoni@brescia.pecavvocati.it](mailto:casimiro.tomasoni@brescia.pecavvocati.it)

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**  
**INVITO A FORMULARE OFFERTE MIGLIORATIVE**

Il sottoscritto avv. Casimiro Tomasoni, professionista delegato il 29.1.2025 al compimento delle operazioni di vendita dei beni del fallimento in oggetto,

**PREMESSO CHE**

- il Curatore ha ricevuto proposta irrevocabile di acquisto in data 24.1.2025 degli immobili in Orzinuovi (BS) comprensivi di impianti e macchinari ancorati al suolo e quant'altro presente per € 40.000,00 oltre ad imposte ed accessori dovuti;
- nella detta proposta l'offerente ha dichiarato:
  - a) di essere a conoscenza della sentenza penale 53/2006 del Tribunale di Brescia che prevede quale sanzione accessoria la demolizione degli edifici e lo smaltimento dei rifiuti presenti;
  - b) di accollarsi i conseguenti lavori e gli oneri che verranno avviati entro il termine di 60 giorni dal trasferimento;
  - c) la disponibilità a consegnare al curatore, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, una garanzia fidejussoria di € 250.000,00, della durata di dodici mesi, rilasciata da istituto di credito a garanzia dell'adempimento della sanzione accessoria di cui alla predetta sentenza penale;
  - d) la disponibilità a pagare i compensi del CTU ing. Federico Provezza fino ad € 15.000,00;
- successivamente l'offerente ha anche dichiarato:
  - e) la disponibilità a pagare la relazione notarile fino ad un massimo di € 1.000,00;
- il programma di liquidazione prevede la vendita di detti beni;
- la procedura ha inteso avviare un esperimento di vendita di tali beni in lotto unico, al prezzo base della proposta irrevocabile d'acquisto pervenuta e con le modalità regolate nel presente avviso;

**AVVISA**

che il giorno **6.5.2025 alle ore 15:00**, presso il proprio studio in Brescia, via Vittorio Emanuele II n.1, procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO** dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla Legge n. 47/85, al D.P.R. n. 380/01 e al D.M. N. 37/08 e successive modificazioni, alle vigenti norme di legge per quanto non espressamente indicato e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., e meglio descritti in ogni loro parte nella relazione di stima in atti.

## BENI OGGETTO DELLA VENDITA

### LOTTO UNICO

**Intera piena proprietà** di terreni tra loro adiacenti con sovrastanti fabbricati ad uso tecnico in Orzinuovi (BS), via Cesarina, zona di aperta campagna caratterizzata dalla presenza di cascine e aziende agricole isolate, non servita ma facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione.

Il lotto allo stato attuale risulta intercluso, è interamente circondato da proprietà di terzi e quindi in qualsiasi punto si voglia creare un accesso sarà necessario costituire la pertinente servitù di transito.

Tali terreni sono identificati con i seguenti dati catastali:

Comune di **Orzinuovi (BS)**,

**N.C.T.R., Foglio 6,**

- **mapp. 68 di mq 560, sem. irriguo, classe 1, R.D. euro 5,35, R.A. euro 6,07;**
- **mapp. 78 di mq 985, sem. irriguo, classe 1, R.D. euro 9,41, R.A. euro 10,68;**
- **mapp. 79 di mq 809, FU D'ACCERTARE;**
- **mapp. 80 di mq 8.529, sem. irriguo, classe 1, R.D. euro 81,49, R.A. euro 92,50;**
- **mapp. 81 di mq 1.117, FU D'ACCERTARE.**

Sui predetti terreni insistono fabbricati (censiti d'ufficio con rendita presunta e privi di planimetrie catastali), identificati con i seguenti dati catastali:

N.C.E.U., Sezione NCT, Foglio 6, via Cesarina,

- mapp. 89, sub. 1, cat. D/7, R.C. euro 665,28;
- mapp. 89, sub. 2, cat. A/10, classe 2, vani 1, piano T, R.C. euro 273,72;
- mapp. 89, sub. 3, cat. D/1, R.C. euro 140,80;
- mapp. 90, sub. 1, cat. D/7, R.C. euro 2.019,60;
- mapp. 91, sub. 1, cat. D/7, R.C. euro 351,12;
- mapp. 91, sub. 2, cat. C/2, classe 3, mq 32, piano T, R.C. euro 102,46;
- mapp. 92, sub. 1, cat. D/7, R.C. euro 3.366,00;
- mapp. 93, sub. 1, cat. D/7, R.C. euro 2.692,80;
- mapp. 94, sub. 1, cat. D/7, R.C. euro 7.304,00;
- mapp. 94, sub. 2, cat. D/7, R.C. euro 10.208,00;
- mapp. 95, sub. 1, cat. C/7, classe U, mq 800, piano T, R.C. euro 867,65;

compresa la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni dell'edificio, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile e seguenti.

### **CONFINI**

L'elaborato planimetrico del complesso artigianale non è reperibile presso l'U.T.E. di Brescia; i confini sono stati quindi desunti dalla mappa del C.T.; i mappali 68-78-79-80 e 81 del foglio 6 di C.T., in corpo unico confinano:

a nord con il mappale 149 del foglio 6 di C.T.

a est con il mappale 151 del foglio 6 di C.T.

a sud con i mappali 75 e 76 del foglio 6 di C.T.

a ovest con i mappali 66, 70 e 149 del foglio 6 di C.T.

Trattasi di lotto di terreni ubicato in una zona di campagna a nord est del comune di Orzinuovi; su detto lotto sono stati edificati capannoni di immagazzinaggio e tettoie, parte della superficie è stata pavimentata in battuto di cemento mentre parte della stessa è incolta e ricoperta da vegetazione spontanea; il sito originariamente, unitamente ai limitrofi mappali 73-74-75-76 (non oggetto di valutazione) era destinato ad attività di compostaggio. I fabbricati sono per la maggior parte realizzati in pilastri e travi prefabbricate con copertura in fibrocemento privo di fibre di amianto (come indicato nell'analisi chimica) e un solo capannone presenta struttura in carpenteria metallica con copertura in lamiera.

## DATI CATASTALI

Nel proprio elaborato peritale il CTU segnala quanto segue in ordine ai terreni:

*“Si precisa che per ineseguita voltura catastale il predetto mappale 68 del foglio 6 di C.T. catastalmente risulta ancora in ditta ai precedenti proprietari omissis e omissis.”*

Lo stesso CTU inoltre precisa quanto segue in ordine ai fabbricati:

*“L’U.T.E. di Brescia ha rilevato l’esistenza di alcuni fabbricati insistenti sui sopra elencati terreni e sui terreni ad essi adiacenti (in origine tutti in capo alla società omissis) e li ha quindi censiti d’ufficio; non vi è alcuna corrispondenza tra la mappa C.T. e i dati di C.F. e non sono state redatte le planimetrie catastali e quindi è impossibile stabilire quali fabbricati sorgono esattamente sui terreni in oggetto” e che “Le planimetrie catastali non sono state presentate in quanto gli immobili sono stati accatastrati d’ufficio con rendita presunta attribuita ai sensi dell’art. 19 comma 10 del D.L. 78/2010; dal rilievo topografico effettuato in loco (debitamente allegato) risulta che i fabbricati sono tutti sorti all’interno nel perimetro dei terreni in oggetto.”*

Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell’anno in corso e dell’anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendo di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. E’ esclusa ogni garanzia, allegazione e consegna di documentazione di cui al D.M. Sviluppo Economico n. 37/2008.

### Provenienza

Con atto di vendita in data 5.11.1997 n.31187/5313 di repertorio e raccolta del notaio Roberto Santarpia di Orzinuovi (BS), registrato a Orzinuovi (BS) il 21.11.1997 al n. 413 Seria 1V e trascritto a Brescia il 26.11.1997 ai numeri 35908/24228, la fallita ha acquistato i terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Orzinuovi (BS), foglio 6, mappali 64 e 65.

Dal frazionamento n.4410.1/1997 del 21.11.1997 del predetto mappale 64 di mq 32.090 deriva il mapp. 68 di mq 560.

Dal medesimo frazionamento n.4410.1/1997 del 21.11.1997 del predetto mappale 65 di mq 12.000 deriva il mapp. 69 di mq. 11.440.

Dal frazionamento n.5102.1/1999 del 6.7.1999 di quest’ultimo mapp. 69 di mq. 11.400 derivano i mapp. 77 di mq 9.646, 78 di mq. 985 e 79 di mq 809.

Dal frazionamento n.1832.1/2002 del 19.3.2002 del mapp. 77 di mq 9.646 derivano i mapp. 80 di mq. 8.529 e 81 di mq 1.117.

### Stato di occupazione degli immobili

I beni sono nella disponibilità del curatore fallimentare.

### Situazione edilizia ed urbanistica

Il più ampio lotto originario di cui fanno parte fra gli altri anche gli immobili in oggetto, secondo quanto indicato nel “Piano delle Regole” del P.G.T. vigente nel comune di Orzinuovi, ricade in parte in zona di “SP – Servizio Pubblico da piano dei servizi” ed in parte in zona “AGR P – agricola produttiva”; il “Piano dei Servizi” specifica che mq 22.866,00 (15.549,29 + 7.316,91) ricadono in zona “ST - servizi tecnologici esistenti”.

Con delibera N° 13065 del 24.09.1991 (valida sino al 30.09.1996) la Regione Lombardia autorizzava la società in esame all’utilizzo in agricoltura di rifiuti speciali provenienti da terzi, nel

sito in esame è sorto l'impianto di trattamento e stoccaggio, è stata approvata la costruzione della platea in cemento armato e del capannone centrale di mq 400. Con delibera n° 23359 del 20.12.1996 (valida sino al 31.12.2001) è stata autorizzato l'ampliamento dell'impianto. Con decreto R.L. n° 36299 del 16.05.1997 viene autorizzata la costruzione dei capannoni industriali in lato nord sul mappale 80. Il 26.02.2001 con delibera n. 3597 poi integrata con la D.R.G. n° 4569 del 11.05.2001 viene rinnovata l'autorizzazione per il proseguimento dell'attività di trattamento rifiuti speciali. La società ha poi realizzato gli immobili (oggi oggetto di ordinanza di demolizione) senza aver ottenuto alcun permesso autorizzativo. Il comune di Orzinuovi in data 06.06.2002 Prot.8706 ha redatto e trasmesso un verbale di contestazione di illeciti urbanistico-edilizi indicando con le lettere D-G-H-I le porzioni oggetto di violazione a cui in data 07.10.2002 Prot. 15300 ha fatto seguito una ordinanza di sospensione lavori. Con sentenza n.53/06 del 10.01.2006 il Tribunale Ordinario di Brescia ha ordinato la demolizione delle opere abusivamente realizzate.

### **Formalità, vincoli e oneri rilevanti**

Dalla certificazione notarile in data 7.2.2025 risulta che presso l'Ufficio Provinciale – Territorio dell'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Brescia, servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia, risultano le seguenti formalità:

- iscrizione n.10317/2026 del 8.3.2002 di ipoteca volontaria (non rinnovata);
- iscrizione n.13191/14807 dell'1.12.2004 di ipoteca legale (non rinnovata);
- iscrizione n.9161/1942 del 26.2.2008 di ipoteca legale;
- iscrizione n.47369/8157 del 20.10.2018 di ipoteca volontaria in rinnovazione della precedente iscritta il 31.12.1998 ai n.44063/9312);
- trascrizione n.58495/36145 del 7.10.2005 di verbale di pignoramento immobiliare.

Si precisa che le ispezioni ipotecarie e catastali statuiscono alla data del 3-6.2.2025 indicata nella certificazione notarile.

Rimane pertanto a carico di chi dovesse presentare offerte ogni eventuale aggiornamento delle visure ipotecarie a data successiva a quella sopra indicata del 3-6.2.2025 al fine di verificare l'esistenza di possibili ulteriori formalità.

### **Regime fiscale della vendita**

La vendita è soggetta ad IVA secondo le aliquote di legge.

Per tutto quanto NON INDICATO nel presente avviso di vendita si rimanda alla perizia di stima agli atti, da intendersi qui integralmente richiamata ed a cui si rinvia per una migliore e più completa descrizione dei beni immobili e delle relative peculiarità.

**PREZZO BASE** **Euro 40.000,00**

**RILANCIO MINIMO** **Euro 4.000,00**

**CAUZIONE** **non inferiore al 10% del prezzo offerto.**

\* \* \*

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, **dalle ore 15:00 alle ore 18:00 del 5.5.2025** (giorno antecedente la vendita), presso lo studio del Professionista Delegato avv. Casimiro Tomasoni in Brescia, via Vittorio Emanuele II n.1, offerta di acquisto **in bollo di Euro 16,00** e in **busta chiusa** senza segni di riconoscimento, all'esterno della quale saranno annotati, a cura del Professionista Delegato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al



deposito, il nome del medesimo Professionista Delegato e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta, fatta personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c., deve contenere dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e deve essere accompagnata **dal deposito cauzionale, non inferiore al 10% del prezzo offerto e non sarà considerata efficace se è inferiore al "prezzo base" come sopra indicato**, da effettuarsi a mezzo di assegno circolare italiano non trasferibile intestato a **"Fallimento n.250/2016"** che dovrà essere inserito nella busta medesima.

In caso di mancata aggiudicazione, detto assegno sarà restituito immediatamente.

La cauzione sarà invece incamerata a titolo di danno in caso di ingiustificata revoca dell'offerta o di inadempimento alla stipula del relativo contratto di vendita.

L'offerta è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c. **e deve contenere:**

1) l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente ed in particolare:

(i) in caso di offerente *persona fisica*: cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio/residenza, stato civile, recapito telefonico ed indirizzo e-mail del soggetto cui andrà intestato l'immobile il quale dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente è soggetto incapace, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante/assistente, previa autorizzazione della competente autorità;

(ii) in caso di offerente *persona giuridica/ente*: denominazione/ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e recapito telefonico del legale rappresentante.

In ogni caso non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta o a quello da nominarsi ai sensi dell'art. 583 c.p.c. in caso di offerta per persona da nominare.

(iii) in caso di offerta presentata da *ente non iscritto in Camera di Commercio*, copia dello Statuto da cui risultino i poteri di amministrazione e di rappresentanza;

In caso di partecipazione all'asta tramite procuratore, si richiama a quanto disposto dall'art. 571 c.p.c. Il procuratore legale dovrà essere munito di procura speciale anche qualora presenti l'offerta per persona da nominare;

2) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, con eventuale richiamo al numero di lotto;

3) l'indicazione del prezzo offerto, pari o superiore all'offerta minima;

4) l'espressa dichiarazione di essere edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e di aver preso visione della relazione tecnica di stima e della descrizione dei beni in essa contenuti;

5) l'impegno dell'offerente a pagare i compensi del CTU ing. Federico Provezza fino ad €15.000,00 (l'offerta priva di impegno è inammissibile);

6) l'impegno dell'offerente a pagare la relazione notarile fino ad un massimo di € 1.000,00 (l'offerta priva di impegno è inammissibile);

7) l'impegno dell'offerente a consegnare al curatore, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, una garanzia fidejussoria di € 250.000,00, della durata di dodici mesi, rilasciata da istituto di credito a garanzia dell'adempimento della sanzione accessoria di cui alla predetta sentenza penale (l'offerta priva di impegno è inammissibile);

#### **ELENCO DOCUMENTI DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALL'OFFERTA:**

- domanda di partecipazione, completa del contenuto di cui ai paragrafi da 1) a 7) che precedono;

- marca da bollo da euro 16,00;
- fotocopia di valido documento di identità dell'offerente persona fisica, nonché: (a) del coniuge se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni; (b) del legale rappresentante/assistente, unitamente a copia dei provvedimenti autorizzativi se è soggetto incapace; (c) per i cittadini di Stato non facente parte della Comunità Europea la fotocopia di valido documento per la permanenza in Italia, o del legale rappresentante dell'offerente persona giuridica/ente;
- fotocopia della visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni, relativa all'offerente persona giuridica e l'ulteriore eventuale documentazione comprovante la sussistenza dei necessari poteri in capo al soggetto che agisce in nome e per conto dell'offerente persona giuridica/ente;
- assegno allegato per cauzione;
- fotocopia dell'assegno allegato per cauzione;
- certificato di stato civile aggiornato emesso dal Comune di residenza o, se coniugati, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio; si precisa che qualora nella busta venga inserita un'autocertificazione sostitutiva del certificato di stato civile o dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, in caso di aggiudicazione sarà necessario far pervenire al Professionista Delegato il certificato di stato civile o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, entro 8 giorni dalla data di aggiudicazione;
- per i cittadini stranieri: è necessaria la traduzione del certificato di matrimonio (anche se il matrimonio è stato trascritto in Italia; non è sufficiente l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio) nonché la fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità;
- per le società straniere: è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione.
- richiesta di tassazione calcolata sul "prezzo valore" e di agevolazione acquisto prima-casa (oltre ad eventuali altri tipi di agevolazione fiscale);
- indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'ordinanza di vendita, nel presente avviso e nella perizia di stima.

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA**

Il giorno **6.5.2025 alle ore 15:00** presso lo studio del Professionista Delegato avv. Casimiro Tomasoni in Brescia, via Vittorio Emanuele II n.1, si procederà all'apertura delle buste, all'esame delle eventuali offerte ed alla delibera sulle stesse.

In caso di gara ai sensi dell'art. 573 c.p.c. l'aumento minimo sarà di € 4.000,00.

#### **Prezzo base**

Il lotto unico viene posto in vendita al prezzo base di € 40.000,00, pari al prezzo offerto con la proposta di acquisto irrevocabile già ricevuta dal Curatore.

Si precisa che:

- **in presenza di una sola offerta valida**, pari o superiore al prezzo base, il bene sarà comunque aggiudicato all'offerente anche in caso di sua mancata presenza all'udienza fissata;

- **in presenza di più offerte valide**, si farà luogo ad una gara sulla base dell'offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

Presentata l'offerta, la stessa non potrà essere ritirata e, in caso di gara, se l'offerente non si presenta l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più alta.

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima.

-in ogni caso. Ai fini dell'individuazione della miglior offerta si terrà conto dell'identità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

- entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato a "Fallimento n.250/2016" da consegnare al Curatore, dott.ssa Elena Conti, presso il suo studio in Brescia, via Manzoni n.19 (tel. 030.6392575); se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata;

- avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del notaio Chiara Mistretta di Brescia, previa autorizzazione del Giudice Delegato.

Trasferimento della proprietà: la proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto saranno trasferiti quindi all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e di ogni altro inerente la vendita, ovvero (a titolo esemplificativo e non esaustivo) imposta di registro o IVA calcolate a norma di legge, cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti gli immobili, voltura catastale, compenso sia del Professionista Delegato alla vendita, sia del notaio che curerà l'atto di vendita dei beni: tali oneri dovranno essere versati contestualmente all'atto di vendita.

Tali oneri verranno comunicati preventivamente all'aggiudicatario dal Curatore.

La proprietà del bene verrà pertanto trasferita all'aggiudicatario con atto pubblico notarile, per quanto compatibile con la normativa vigente, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte.

La consegna dei beni immobili avverrà immediatamente dopo l'atto di vendita.

Eseguito l'atto di vendita e riscosso interamente il prezzo il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sui beni venduti, così come sopraelencate.

Si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108, comma 1, L.F., ed ai sensi dell'art. 107 co. 4° L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della stipula del rogito notarile, pervenga, nelle forme sopra indicate (offerta in busta chiusa cauzionata), offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione: in tal caso si procederà ad un nuovo esperimento di vendita.

#### **PUBBLICITA'**

Il Professionista Delegato provvederà almeno 30 giorni prima della data della vendita a rendere pubblica la stessa ed a garantire la massima partecipazione come segue:

- 1) Portale delle Vendite Pubbliche;
- 2) pubblicità telematica sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it);
- 3) notifiche di legge.

Ulteriori informazioni, nonché eventuali moduli di presentazione offerta, possono essere scaricati dal sito [www.avdelbrescia.it](http://www.avdelbrescia.it), ovvero forniti presso lo studio del Professionista Delegato tel. 030.297070 – fax 030.2970730 – email: [ctomasoni@studiolegalegrassi.it](mailto:ctomasoni@studiolegalegrassi.it).

Brescia, 24 febbraio 2025

Il Professionista Delegato  
avv. Casimiro Tomasoni