

Concordato preventivo di gruppo GA IMMOBILIARE S.R.L. e G.T.A S.R.L. - R.G. 254/2024

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Maria Magri

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Dott. Marco D'Intino

\*\*\*

AVVISO DI VENDITA

ASTA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA

07/03/2025 ore 12.00 – 08/03/2025 ore 12.00

Il Commissario Giudiziale della procedura in epigrafe

AVVISA

della vendita, **nella modalità senza incanto asincrona telematica** tramite il gestore della vendita Zucchetti Software Giuridico S.r.l. a mezzo del suo portale www.fallcoaste.it, in relazione a:

**LOTTO UNICO: autovettura Mercedes GLA 200 D immatricolata nell'anno 2021 targata GD707GD.**

Per una migliore individuazione del bene oggetto di vendita si rimanda agli allegati al presente avviso.

**Base d'asta e offerta minima € 27.010,00 (euro ventisettimiladieci/00)**

**il tutto oltre imposte e oneri di legge**

**Rilancio minimo in caso di gara competitiva € 500,00 (euro cinquecento/00)**

**Data inizio asta: 7 marzo 2025 ore 12.00**

**Data termine asta: 8 marzo 2025 ore 12.00**

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

\*\*\*

❖ Tutti gli interessati all'acquisto potranno visionare l'autovettura, interpellando il Commissario Giudiziale, dott. Marco D'Intino, il quale provvederà direttamente, o tramite propri collaboratori, a far visionare l'autovettura entro 2 (due) giorni dalla richiesta, programmando le visite con modalità tali da evitare possibilità di diretto rapporto tra di essi. L'autovettura potrà essere visionata sino alle ore 12 del giorno 06/03/2025.

- ❖ La cessione dell'autovettura si intenderà nello stato di fatto in cui si trova, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità in capo alla Procedura concordataria.
- ❖ L'aggiudicatario dovrà dichiarare:
  - a. di avere perfetta conoscenza dell'autovettura, della sua idoneità all'uso a cui è destinata, esclusa qualsivoglia garanzia anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso, ecc.;
  - b. di esonerare la Debitrice e la Procedura concordataria da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato dell'autovettura e con l'utilizzo di essa, e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in materia ed alla regolare effettuazione della revisione di legge;
  - c. di assumere a proprio esclusivo carico ogni onere, costo, spesa, anche derivante da provvedimenti dell'Autorità, inerenti all'eventuale messa a norma dell'autovettura nel suo complesso o i singoli elementi, che la costituiscono, esonerata la Procedura concordataria da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito;
  - d. di assumere altresì a proprio esclusivo carico, con esonero della Procedura concordataria da ogni responsabilità relativa, ogni conseguenza di provvedimenti autoritativi che incidano, anche inibendola, sulla circolazione dell'autovettura.
- ❖ L'aggiudicazione sarà definitiva e, quindi, non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.

\*\*\*

### DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

La gara si svolgerà nella modalità asincrona telematica così come previsto nel DM 32/2015.

**Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in via telematica entro le ore 12.00 del 06/03/2025**

e il Commissario Giudiziale procederà all'apertura delle buste in data 07/03/2025 alle ore 12.00, visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta.

Sono ammessi a depositare le offerte telematiche, tramite l'apposito modulo ministeriale al quale si accede dal portale del gestore, esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale, cioè l'avvocato ai sensi degli artt. 571 e 579 c.p.c., onerati (salvo esenzione) del pagamento del bollo in via telematica; le offerte depositate da altri saranno dichiarate inammissibili.

Le offerte concorrenti dovranno contenere l'assunzione dell'impegno, da dichiararsi fermo ed irrevocabile anche ai sensi dell'art. 1329 c.c., di acquisire al prezzo minimo di € 27.010,00

l'autovettura Mercedes GLA 200 D immatricolata nell'anno 2021 targata GD707GD, il tutto oltre imposte e oneri di legge.

Le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità e i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministero della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2014, che si riportano di seguito.

L'offerta deve essere munita di marca da bollo telematica di € 16,00 (cd. digitale, da pagarsi su [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it)).

## Art. 12

### Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati

1. L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità

alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4.

4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.

6. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.

### **Art. 13**

#### **Modalità di trasmissione dell'offerta**

1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12, comma 1, lettera n).

2. Ciascuno messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di aver provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.
3. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.
4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto dal presente articolo e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero.

#### Art. 14

##### Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica

1. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.
2. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
3. Il software di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o).
4. L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1.

#### Art. 15

##### Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso

pubblicato sui propri siti Internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.

2. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

L'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero cui inviare il file criptato contenente l'offerta telematica e gli allegati è il seguente: ***offerta.mvp.dgsia@giustiziacert.it***

\*\*\*

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

(tutti in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi)

- ❖ Bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata), del documento di identità dell'offerente e del coniuge o unito civilmente in comunione legale dei beni; qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e delle relativa autorizzazione; qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale;
- ❖ procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più persone) al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- ❖ procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;

- ❖ visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato.

#### MODALITA' DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

La cauzione dovrà essere versata esclusivamente con bonifico sul conto corrente intestato a TRIB.BG.PU 254/24 CP GTA SRL E GA IMMOB.SRL CAUZIONI in essere presso Banca di Credito Cooperativo Bergamasca e Orobica S.C. – filiale di Bergamo – IBAN IT55Y0894011100000000618772 con causale “Procedura competitiva – Conc. Prev. di Gruppo G.T.A. S.R.L. e G.A. IMMOBILIARE S.R.L.” La cauzione, a pena di inefficacia dell’offerta dovrà essere accreditata due giorni prima (esclusi sabato, domenica e festivi) del giorno di termine ultimo per la presentazione della domanda ed essere di importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto.

#### IRREVOCABILITA' DELL'OFFERTA

L’offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all’aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

#### SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Le buste telematiche saranno aperte dal Commissario Giudiziale alle ore 12.00 del 07/03/2025; eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno; il Commissario giudiziale, verificata la regolarità delle offerte, darà inizio alle operazioni di vendita; gli offerenti e la società proponente il concordato partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell’inizio delle operazioni mediante messaggio all’indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell’offerta, con estratto dell’invito inviato loro via SMS.

Qualora siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull’offerta più alta, che avrà durata sino alle ore 12:00 del giorno successivo (08/03/2025); durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell’importo minimo stabilito – euro 500,00 – a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo

da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine; l'autovettura verrà definitivamente aggiudicata dal Commissario Giudiziale, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il Commissario giudiziale disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita; in caso di offerte di pari importo e in assenza di rilanci, risulterà aggiudicatario l'offerente che per primo ha depositato l'offerta; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata.

#### SALDO PREZZO

**Il saldo prezzo dovrà essere effettuato entro 15 giorni dall'aggiudicazione; entro il medesimo termine e contestualmente al versamento del predetto saldo, verrà stipulato il contratto di cessione.**

#### PUBBLICITA'

Le formalità pubblicitarie di legge e così come disposte dal Giudice Delegato sono state adempiute mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia; sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) e sul quotidiano L'Eco di Bergamo.

\*\*\*

Per quanto non qui espressamente indicato si rimanda a quanto riportato sulla piattaforma FALLCO ASTE per le modalità di formulazione delle offerte e dei relativi rilanci e per il funzionamento di detta piattaforma.

Sul sito del Gestore è presente il comando "Iscriviti alla vendita" che consente la compilazione del modulo ministeriale di presentazione dell'offerta. Per la compilazione del modulo di presentazione offerta si rimanda al manuale messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, consultabile al link:

[https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta08\\_11\\_2022.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta08_11_2022.pdf) .

Per tutte le informazioni del caso contattare direttamente il Commissario Giudiziale, dott. Marco D'Intino al n. 035/363091 o tramite e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [cpgaimmegta@peconcordati.it](mailto:cpgaimmegta@peconcordati.it) (abilitato a ricevere esclusivamente da indirizzi PEC), [marcodintino@studiofogaroli.it](mailto:marcodintino@studiofogaroli.it).



Per l'assistenza tecnica di registrazione/accesso alla piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), gestita dalla società Zucchetti Software Giuridico S.r.l., si invita a contattare il call center della società Zucchetti Software Giuridico S.r.l. ai seguenti recapiti: Tel. 0444/346211 – E-mail: [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

Per la piattaforma “[portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)” si invita a far riferimento alle Frequently asked questions (FAQ) e ai tutorial riportati nel medesimo sito.

Bergamo, li 11 febbraio 2025



Il Commissario Giudiziale

Dott. Marco D'Intino

