

Liquidazione Giudiziale n° 133 anno 2023

**Ankorig S.r.l.**

Via Passo del Gavia n.1/3 - 24060 Bagnatica (BG)

Giudice Delegato: **Dott.ssa Maria Magri**

Curatore: **Dott. Sergio Almici**

**Comitato dei Creditori non costituito**

## **AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

Il giorno 20 marzo 2025 alle ore 10.00 si darà luogo alla vendita telematica del complesso dei lotti di proprietà della procedura:

- 1) Lotto n. 1: Macchinari ed impianti;
- 2) Lotto n. 2: Mezzi di sollevamento;
- 3) Lotto n. 3: Strumenti di controllo e misura;
- 4) Lotto n. 4: Mezzi di Trasporto;
- 5) Lotto n. 5: Attrezzature;
- 6) Lotto n. 6: Gli arredi e le macchine d'ufficio;
- 7) Lotto Unico: Rimanenze.

### **PREMESSO CHE**

la Procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto per il complesso dei lotti sopra elencati pari ad euro 550.000,00 (euro cinquecentocinquantamila/00) oltre imposte di legge, cauzionata con bonifico bancario dell'importo di euro 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00) pari al 10% del prezzo offerto.

Dovendo il curatore procedere alla vendita dei lotti di proprietà della Procedura in epigrafe,

### **SI AVVISA**

della vendita mediante procedura competitiva, alle condizioni e termini sotto indicati, che si intendono conosciuti e accettati dai partecipanti.

#### **1) CONDIZIONI GENERALI**

L'asta per la vendita del complesso dei lotti di proprietà della Liquidazione giudiziale Ankorig S.r.l. avrà luogo, esclusivamente telematicamente, dalle ore **10:00** del giorno 20 marzo 2025 alle ore **16:00** del

giorno 21 marzo 2025, salvo prolungamenti come previsto al punto 3.

La base d'asta è pari all'offerta ricevuta pari ad euro 550.000,00 e il rilancio minimo pari ad euro 2.000,00.

Sul prezzo di aggiudicazione si applicano imposte come per legge. Qualora l'acquirente intendesse avvalersi di particolari regimi riguardanti l'IVA, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

In caso di acquisto da parte di soggetto estero, potrebbe essere richiesto di versare a titolo di cauzione l'intero importo relativo all'IVA, che sarà restituito all'acquirente qualora venga fornita valida prova dell'esportazione, effettuata nelle modalità e nei termini di legge.

## **2) VISIONE DEI BENI**

I beni oggetto della vendita si trovano in Bagnatica (Bg) e Chiuduno (BG).

La visione dei beni oggetto della presente asta sarà possibile previo appuntamento con il Curatore, da richiedersi telefonicamente al numero 0354349518 od a mezzo mail all'indirizzo [procedure@studioalmici.it](mailto:procedure@studioalmici.it).

## **3) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara si svolgerà nella modalità telematica asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015, che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato.

**Le offerte di acquisto del Lotto dovranno essere depositate esclusivamente in via telematica entro le ore 12.30 del giorno 19 marzo 2025, previa registrazione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. Allo stesso modo, la partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali e utilizzando l'apposita funzione di partecipazione alla gara.**

**L'utente una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale.**

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte telematiche si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

Una volta aperta la gara, il curatore visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà alla partecipazione alla gara gli offerenti che abbiano presentato offerta valida nei termini del presente avviso.

Alla chiusura dell'asta, in caso di unica offerta valida il bene sarà aggiudicato all'unico offerente. In caso di pluralità di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente o, in caso di pluralità di offerte di pari importo, a colui che avrà presentato l'offerta per primo.

Ogni offerta effettuata in sede d'asta corrisponde a un'offerta irrevocabile d'acquisto al prezzo offerto, oltre oneri di legge se dovuti e implica l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e disposizioni contenute nel presente avviso.

L'offerta perde efficacia quando è superata da un'offerta successiva per un prezzo maggiore.

La gara sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Il curatore comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta e con sms.

**Qualora vengano presentate offerte negli ultimi 10 minuti prima del termine della gara, la scadenza della gara sarà automaticamente prolungata di ulteriori 10 minuti, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.**

Al termine dell'asta il partecipante che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore dell'asta e aggiudicatario di cui all'offerta effettuata.

**L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'art. 217 CCII, essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione, anche se superiori ad un quarto.**

**In mancanza di adesioni alla gara, tutti i lotti saranno automaticamente aggiudicato all'offerente originario.**

#### **4) DEPOSITO CAUZIONALE**

Per poter effettuare la registrazione all'asta è richiesto il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da corrispondere a mezzo bonifico bancario (causale: L.G. n.133/2023 ANKORIG-- versamento cauzione asta), sul conto corrente intestato alla procedura presso Banco BPM S.p.A. filiale di Lovere (Bg) (IBAN IT80R 05034 53170 000000011046).

Le offerte presentate non saranno abilitate alla partecipazione alla gara fino a quando non sarà stato verificato l'accredito della cauzione, anche qualora fossero presentate in data antecedente rispetto alla predisposizione del bonifico.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle

ASTE GIUDIZIARIE®  
somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

La cauzione verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza interessi sulle coordinate bancarie specificate in sede di iscrizione alla gara.

## 5) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

L'offerta deve riassuntivamente contenere i dati seguenti:

- Se il soggetto offerente è una società o persona giuridica copia del documento (ad esempio certificato del registro imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la Liquidazione giudiziale, ossia il Tribunale di Bergamo – Sezione Procedure concorsuali;
- l'anno e il numero di ruolo generale della Liquidazione giudiziale N.133/2023;
- i dati identificativi del Lotto;
- l'indicazione del referente della procedura, ossia il curatore Dott. Sergio Almici;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base di vendita pari ad euro 550.000,00;
- la dichiarazione espressa:
  - di essere a conoscenza del lotto per il quale è formulata l'offerta;
  - di aver preso visione della documentazione e/o informazione eventualmente richiesta, e di averla ritenuta sufficiente ai fini delle valutazioni preliminari alla formulazione dell'offerta;
  - di aver letto integralmente la relazione peritale e i relativi allegati;
  - di essere a conoscenza che la vendita è a corpo e che l'elencazione fornita dal Perito è da intendersi meramente indicativa per qualità, quantità e consistenza non potendosi confermare un'informativa puntuale;
  - di essere a conoscenza che la vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, nella formula "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità per quanto riguarda i macchinari e i mezzi di trasporto;
  - di essere a conoscenza che con la vendita a corpo si accetta lo stato di fatto e diritto in cui si trovano i beni oggetto di asta, manlevando il curatore da qualsivoglia

responsabilità per eventuali differenze tra quanto elencato e quanto effettivamente rinvenuto al momento della consegna, con ciò rinunciando ad avanzare contestazioni di sorta e/o pretese di riduzione del prezzo di aggiudicazione;

- di essere a conoscenza dell'obbligo dell'offerente di corrispondere alla Procedura il prezzo della vendita secondo le modalità e i termini di pagamento indicati nel presente avviso;
- di essere a conoscenza che si tratta espressamente di offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'indirizzo di posta elettronica ordinaria e di posta elettronica certificata al quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni, nonché il recapito di telefonia mobile;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente ed al quale effettuare il bonifico della cauzione nel caso di mancata aggiudicazione.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al curatore entro e non oltre i 3 (tre) giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

**La mancanza totale o parziale della documentazione sopra elencata, così come della cauzione indicata al precedente punto 4, comporta l'impossibilità di essere registrati all'asta e la conseguente esclusione dalla vendita.**

## **6) TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

**Il pagamento del saldo prezzo, oltre agli oneri di legge se dovuti, dovrà avvenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva (il giorno della**

trasmissione della richiesta si ritiene incluso), che verrà trasmessa dal Curatore alla pec fornita in seguito all'aggiudicazione.

**Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, sulle coordinate bancarie di cui al paragrafo 4 e dovrà essere disponibile sul conto corrente della procedura entro il termine ultimo indicato per il saldo.**

In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di trattenere la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Il curatore darà luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

**La proprietà dei beni è trasferita, mediante regolare fatturazione, una volta verificato il saldo di tutto quanto sopra dovuto.**

#### **7) GARANZIA**

**La vendita è a corpo e l'elencazione fornita dal Perito è da intendersi meramente indicativa per qualità, quantità e consistenza non potendosi confermare un'informativa puntuale. Pertanto la vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, nella formula "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità per quanto riguarda i macchinari e i mezzi di trasporto.**

La Procedura non è responsabile della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e la loro effettiva consistenza.

La Procedura declina ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o delle fotografie, nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato nel catalogo d'asta e/o nella perizia di stima.

La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo.

La vendita deve considerarsi come forzata *ex art. 2919 c.c.*, pertanto ai sensi e per gli effetti dell'*art. 2922 c.c.* l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia

per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

È esclusa qualsiasi responsabilità in capo al Curatore per eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta.

Non trattandosi di vendita sul mercato grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di prevenzione, sicurezza e igiene nonché tutela ambientale previsti dalla normativa vigente al momento della vendita, prima della messa in servizio o della rivendita sul mercato dei medesimi. Eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario con ogni rischio, responsabilità e onere conseguenti, esclusa ogni responsabilità e garanzia a carico della Procedura.

Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto.

#### **8) SPESE ACCESSORIE E POST VENDITA**

**Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso.**

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario: le spese di smontaggio, la messa in sicurezza, il trasporto, le spese doganali e gli oneri di esportazione, le spese per emissioni di documenti doganali, le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura, le spese per trasferimento di proprietà e/o cancellazione di trascrizioni di qualsiasi tipo su veicoli e ogni onere accessorio alle predette operazioni.

Il Curatore non sarà in alcun modo ritenuto responsabile per eventuali ritardi o altre problematiche che dovessero insorgere nel corso delle predette operazioni.

#### **9) RITIRO DEI BENI E ONERI ACCESSORI AL RITIRO**

**Il ritiro dei beni aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati (vedi perizia), entro e non oltre 60 (sessanta) giorni di calendario, decorrenti dalla scadenza del termine ultimo per effettuare il saldo prezzo, data entro la quale gli immobili dovranno essere riconsegnato liberi alla procedura.**

**Non saranno concesse proroghe e/o deroghe relativamente ai termini sopra indicati.**

Le operazioni di ritiro devono essere completate senza arrecare danni all'immobile o alle sue pertinenze, né ad eventuali altri beni non oggetto di aggiudicazione. Eventuali rifiuti generati in fase di ritiro dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario. Qualora in fase di ritiro dei beni dovessero rendersi necessari interventi sull'immobile ove questi sono custoditi, lo stesso

dovrà essere ripristinato alla condizione iniziale a cura e spese dell'aggiudicatario.

**In caso di mancato ritiro dei beni oggetto di aggiudicazione entro termine sopra indicato, l'aggiudicatario acquirente è tenuto al pagamento della somma pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre IVA a titolo di penale per ogni giorno di ritardo. Le eventuali penali dovranno essere corrisposte dall'aggiudicatario preventivamente al ritiro dei beni.**  
**Qualora il ritardo dovesse protrarsi di oltre 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine per il ritiro, la Procedura, previa diffida dell'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate e disporre una nuova vendita del bene precedentemente aggiudicato.**

#### **10) LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

Il contratto di vendita tra l'aggiudicatario e la Procedura si intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana. Nel caso di dubbi e/o divergenze sull'interpretazione del presente contratto, la versione italiana del testo prevarrà su ogni altra versione tradotta in lingua estera.

Ogni controversia derivante dall'applicazione, dall'interpretazione e/o dalla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Bergamo, con espressa esclusione di ogni altro Foro.

***Si rammenta agli interessati che la partecipazione alla vendita implica:***

***- La lettura integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'avviso di vendita, incluse le clausole relative alle modalità/termini di ritiro e relativi oneri.***

***Si invitano pertanto gli interessati a prendere opportuna visione della documentazione di cui sopra, prima di procedere con l'iscrizione per la partecipazione alla vendita.***

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

***Il Curatore***

***Dott. Sergio Almici***