

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Vendita telematica esecuzione immobiliare n. 110/2021+120/2023 RGE

Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Bianco Elisabetta

Professionista Delegato Dott. Pierluigi Caniggia, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

LOTTO 1

Piena proprietà di abitazione, sito in Predosa (AL), Via Ovada, n. 111, in visura catastale è indicato il n. 8 come civico.

Trattasi di porzione di fabbricato comprensivo di sedime elevato a tre piani fuori terra. L'unità immobiliare è così suddivisa:

- al piano terra area cortilizia con ingresso su strada vicinale su cui è stata realizzata una tettoia aperta in legno come ricovero auto, porzione di area cortilizia su retro del fabbricato, un locale di sgombero ed una cantina.

- al piano primo a cui si accede con scala esterna: terrazza coperta, ingresso-soggiorno con angolo cottura, scala di accesso al secondo piano, due disimpegni, un bagno e due camere da letto - al piano secondo sottotetto non abitabile (locale di sgombero).

L'immobile è censito come di seguito:

- foglio 8, particella 471, subalterno 20, indirizzo Via Ovada n. 8, piano T-1-2, comune PREDOSA, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, superficie totale: 173 m², rendita € 433,82.

Tutti gli immobili risultano occupati dai debitori e i suoi familiari.

Prezzo base lotto Unico € 30.543,75 SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI

A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA

MINIMA PARI A € 22.907,81).

Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:

l'offerta in busta chiusa con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato a "Dott. Pierluigi Caniggia P.E. 110/2021". **Consegna delle buste presso lo studio del professionista delegato entro il 24.06.2025 ore 12,00 – si segnala che lo studio osserva i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:30.**

Per il lotto, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

Apertura delle buste: il 25.06.2025 ore 10,00 presso lo studio del professionista delegato sito in Tortona (AL) Via Luca Valenziano n. 3.

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

il rilancio minimo, previsto dal provvedimento di nomina, nella misura di:

- € 500,00 per il lotto 1;

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Pierluigi Caniggia Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore Geom. Iberti Tiziana**, studio tecnico sito in Alessandria (AL) – Via Montata 6 – indirizzi mail: studio@tizianaiberti.it - PEC tiziana.iberti@geopec.it