



ALLEGATO E.9 "LOTTO UNICO"

- Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato, affitto)



Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo



Ufficio Territoriale di Verona 1

**Spett.le Bonomo Alessandro**  
alessandro.bonomo@geopec.it

**Oggetto : ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 242/2022**

In risposta alla vostra richiesta, Prot. 291003/2022, si comunica che non risultano contratti di locazione, relativi agli immobili indicati, registrati ed ancora in essere in qualità di dante causa, dal soggetto esecutato.

Si precisa che soltanto dal 25/06/2010 è obbligatorio comunicare i dati catastali degli immobili oggetto di locazione, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

IL CAPO TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 (\*)

**Scarlata Dario**(\*)

firma su delega del Direttore Provinciale  
Daniele Mariani

Atto firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Verona 1 – via Fermi 63 Cap 37136 Verona (VR) Tel. 045-8496111

e-mail: [dp.verona.utverona1@agenziaentrate.it](mailto:dp.verona.utverona1@agenziaentrate.it) posta certificata: [dp.verona@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.verona@pce.agenziaentrate.it)



ALLEGATO E.5 "LOTTO UNICO"  
- Planimetrie catastali ed estratto di mappa



Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo



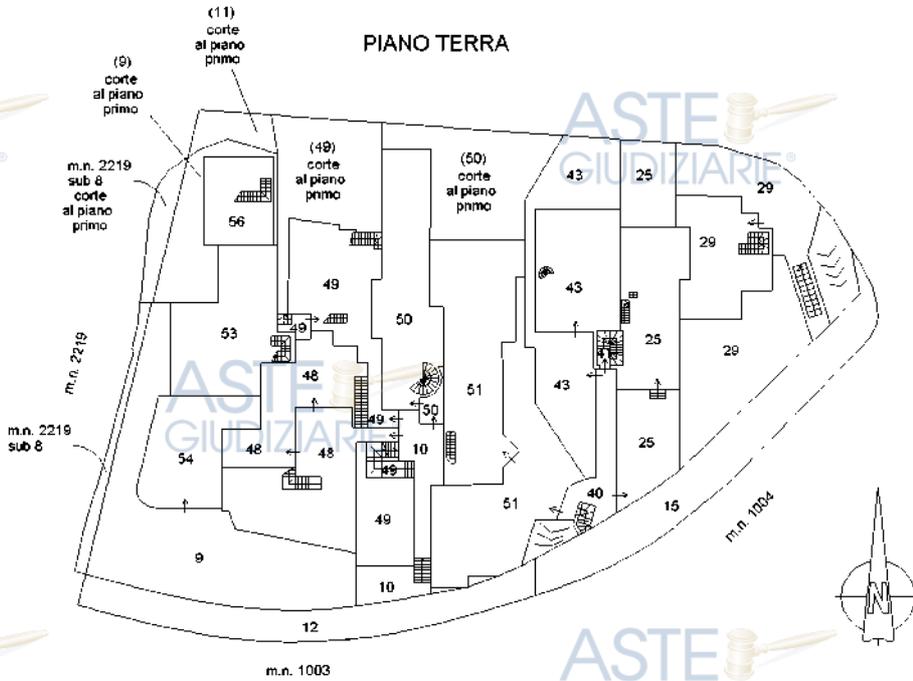


<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		<b>Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Verona	
Compilato da: <b>Ambrosi Simone</b> Iscritto all'albo: Geometri Prov. Verona N. 2980			
Comune di Sant'ambrogio Di Valpolicella Sezione: Foglio: 18 Particella: 1005	Protocollo n. VR0183637 del 13/12/2017 Tipo Mappale n. 182144 del 07/12/2017		
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

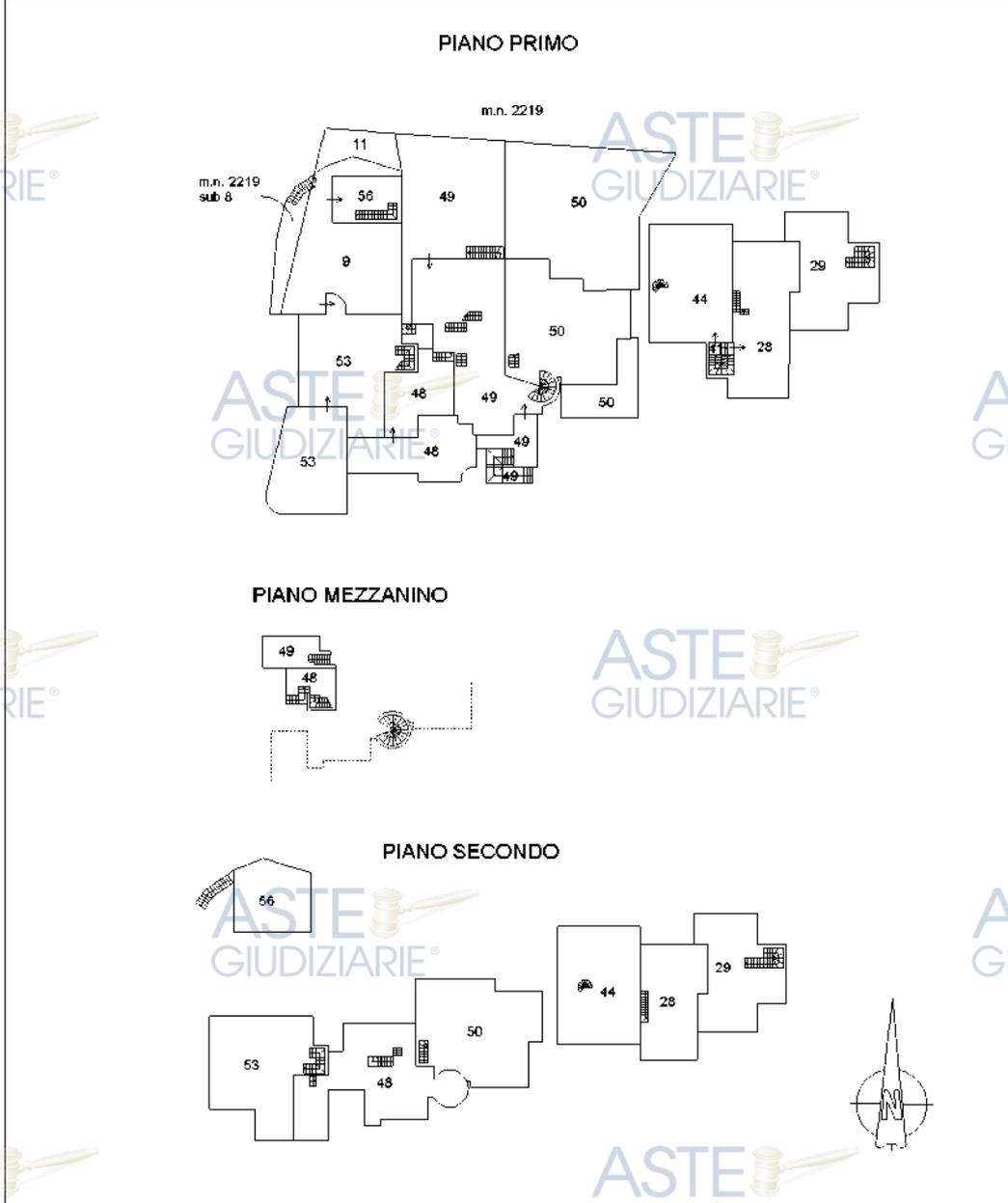
**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**



**PIANO TERRA**



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		<b>Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Verona</b>	
Compilato da: <b>Ambrosi Simone</b> Iscritto all'albo: Geometri Prov. Verona N. 2980			
Comune di Sant'ambrogio Di Valpolicella Sezione: Foglio: 18 Particella: 1005	Protocollo n. VR0183637 del 13/12/2017 Tipo Mappale n. 182144 del 07/12/2017		
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
S AMBROGIO VALPOLICELLA		18	1005	182144	07/12/2017

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9	VIA GROLETTE		T			B.C.N.C. AREA ESTERNA COMUNE AI SUB 53, 54
10	VIA GROLETTE		T-S1			B.C.N.C. INGRESSO, VANO SCALE E PASSAGGI COMUNI AI SUB 31, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52
11	VIA GROLETTE		T			AREA URBANA DI MQ. 23
12	VIA GROLETTE		T			AREA URBANA DI MQ. 128
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15	VIA GROLETTE		T			AREA URBANA DI MQ. 130
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25	VIA GROLETTE		T-S1			ABITAZIONE
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	VIA GROLETTE		1-S1			ABITAZIONE
29	VIA GROLETTE		T-1 - 2-S1			ABITAZIONE
30	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMESSA
31	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMESSA
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO

34					SOPPRESSO
35					SOPPRESSO
36					SOPPRESSO
37	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
38	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
39	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
40	VIA GROLETTE		T		B.C.N.C. MARCIAPIEDE COMUNE AI SUB 25, 28, 43, 44, 51
41	VIA GROLETTE		T-1 - S1		B.C.N.C. VANO SCALE COMUNE AI SUB 28 E 44
42	VIA GROLETTE		S1		B.C.N.C. CORSIA DI MANOVRA COMUNE AI SUB 37, 38, 39, 45, 52
43	VIA GROLETTE		T-S1		ABITAZIONE
44	VIA GROLETTE		1-2 - S1		ABITAZIONE
45	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
46	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
47	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
48	VIA GROLETTE		T-1 - 2		ABITAZIONE
49	VIA GROLETTE		T-1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
50	VIA GROLETTE		T-1 - 2		ABITAZIONE
51					SOPPRESSO
52	VIA GROLETTE		S1		AUTORIMESSA
53	via grolette		T-1 - S1		ABITAZIONE
54	via grolette		S1		AUTORIMESSA
55	case sparse grolette		T		ABITAZIONE
56	via grola	63	T-1 - 2		AUTORIMESSA

Visura telematica



ALLEGATO E.10 "LOTTO UNICO"  
- Fotografie degli esterni



Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 5



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ALLEGATO E.11 "LOTTO UNICO"  
- Fotografie degli interni



Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo



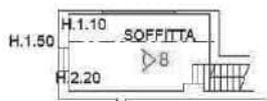
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO MEZZANINO



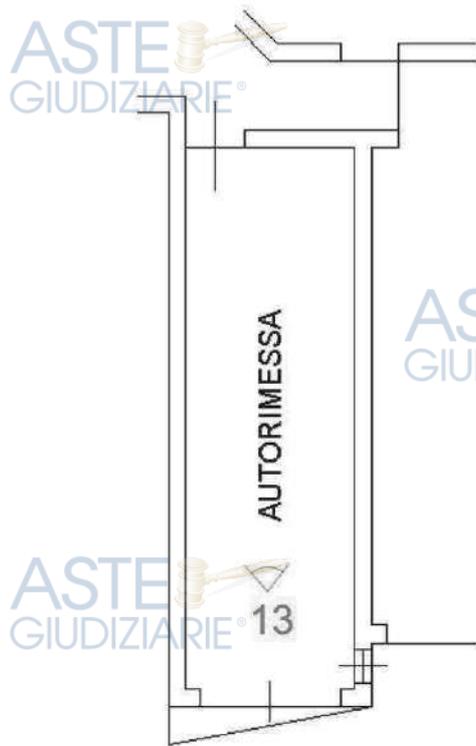


FOTO 1



FOTO 2



ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 3

ASTE  
GIUDIZIARIE®



FOTO 4



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 5

ASTE  
GIUDIZIARIE®



FOTO 6



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 7

ASTE  
GIUDIZIARIE®



FOTO 8



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 9

ASTE  
GIUDIZIARIE®



FOTO 10



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 11



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 12



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 13



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo

ASTE  
GIUDIZIARIE®

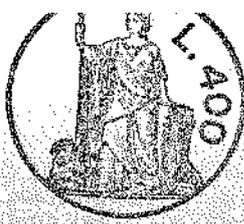


ALLEGATO E.1 "LOTTO UNICO"  
- Titolo di provenienza del bene



Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo





- COMPRAVENDITA -

Benefici fiscali Leggi 2-7-49 n.408 e D.L. 15-3-65 n. 124. Repubblica Italiana

u. 23464 ref. u. 9853 rae

L'anno 1967 millenovecentosessantasette

il 24 ventiquattro ottobre in Verona Lung. B. Rubale c. 6

Innanzi a me dott. Riccardo Temezzeli notaio, iscritte al Collegio Notarile del Distretto di Verona, residente in Verona, sono presenti i signori:



Detti signori, della cui identità personale io notaio sono certo, fatta rinuncia di comune accordo e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, con quest'atto convengono e stipulano quanto segue:

1)



che acquista, la piena proprietà dei seguenti immobili:

in Comune di S. Ambrogio di Valpolicella - Sezione A - foglio III mappali numero:

262/e- semin. cl. 3 are 12,70 RDL. 63.50

110/z- inc. pr. " 1 " 0,36 " 0,23

Registrato a Verona al No. 5802 Atti Pubblici

Esatto Lire Quindici Mille (di cui Lire 7000 per trascrizione)

L. DIRETTORE (19/10/67)

Handwritten signature: Vincenzo Boffa



115/e- sem.arb. cl.4 are 7.40 RDL. 36.26

116/a- inc.pr. " 4 " 3.78 " 0.61

651/a- uliv. " 2 " 0.35 " 1.65

Totale are 24.59 RDL. 102.25

are ventiquattro, centiare cinquantanove, tra cenfi

ni:  $262^2 + 755^2 = 651^2 + 116^2 + 115^2$

115<sup>2</sup> 110<sup>2</sup>

Il venditore dichiara, e l'acquirente prende atto, che il terreno compravenduto non fa parte di una lotizzazione autorizzata.

2) Il prezzo della presente compravendita viene dichiarato dalle parti in L. 1.400.000 cum multa e quella contante già pagate dall'acquirente al venditore che dichiara di averle ricevute ed incassate per cui rilascia ampia quietanza di saldo e finale liberazione e dispensa il signor Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale per qualsiasi titolo in dipendenza da quest'atto.

3) Il venditore garantisce la piena proprietà degli immobili venduti e la libertà degli stessi da ipoteche, livelli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie.

4) Gli immobili vengono compravenduti a corpo, nelle state ed essere come si trovano, con accessioni e pertinenze con i diritti e le servitù inerenti; il re-

relative possesse con l'utile godimento e l'onere delle imposte, viene date all'acquirente con effetto da 1 novembre 1967

5) A favore del terreno compravenduto è costituita servitù attiva di passaggio <sup>3</sup> [cassaribe] (anche con automezzi e rimorchi) e pedonale gravante per una larghezza di metri tre sul terreno contornante quello compravenduto nei lati Nord, Est e Sud, escluse pertanto il lato Ovest e corrente sui mappali n° 115/g, 115/h, 116/e, 651/d, 651/a, 255/a, 262/a.

Detta servitù attiva proseguirà verso Sud fino a congiungersi con la strada provinciale della Grela.

Nel tratto fra il terreno venduto e la strada della Grela, la larghezza del passaggio sarà di metri sei.

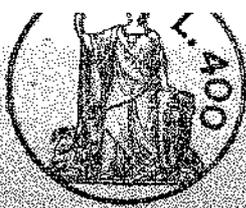
Viene costituita servitù <sup>4</sup> passiva a favore di tutti i terreni di proprietà del venditore su una striscia di terreno larga metri tre costituente il centro del terreno compravenduto in aderenza alla striscia precedentemente indicata, con la quale formerà una strada carrabile (anche per automezzi di trasporto pesante).

6) Le servitù sopraindicate sono indicate nella planimetria che viene allegata al presente atto e nella quale la parte tratteggiata in rosso è quella gravata da servitù <sup>6</sup> di proprietà dell'acquirente e quella

tratteggiata in giallo rappresenta il terreno di proprietà del venditore assoggettato alla stessa servitù di passo.

7) Il venditore [redacted] si impegna ad eseguire nel più breve tempo possibile, comunque non oltre un anno dalla data di approvazione della lottizzazione da parte del Comune di S. Ambrogio, a sua cura e spese, nell'area costituente le servitù attive e passive la sagoma rustica della strada della larghezza fra i cigli di metri sei, per quante riguarda il tracciato, il profilo, gli scavi e i riperti a terzapiene battute, così da rendere transitabile, esclusa fatta di tutte le opere di completamento (muri di sostegno, canalizzazioni, pavimentazioni, migliorie ecc.). L'acquirente [redacted] acconsente che per la formazione dei rilevati e degli scavi e occorrenti alla formazione delle strade che insistono sulla servitù di passaggio, venga occupata con le scarpate tecnicamente indispensabili, la necessaria area nel minimo occorrente, beninteso senza compenso alcuno.

8) Le parti si riservano di segnalare in prosieguo di tempo, le ripartizioni degli oneri di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, delle strade di cui al punto 5 del presente atto, in proporzione ai bene-



fici che i lotti stessi ne riceveranno ed alle superfici delle strade che contornano i lotti.

9) Per convenzione espressa dalle parti, resta sancito il diritto del venditore a lettizzare in prosieguo di tempo tutto il terreno <sup>9</sup> posto a Nord dell'area compravenduta; come pure il diritto di sfruttamento a cava, sia con uso di mine che con altri mezzi di escavazione meccanica.

10) L'acquirente [redacted] si obbliga con la firma del presente atto, a rispettare tutti i vincoli che verranno imposti dalle Autorità preposte alla approvazione della lettizzazione e dei progetti esecutivi, (Comune di S. Ambrogio, Prefettura, Sovrintendenza ai Monumenti ecc.) per quanto attinente alla distanza dai confini, rapporto tra superficie coperta e scoperta, altezze, volumi, nonché all'integrale rispetto della legge N. 765 del 6-8-1967, sollevando fin d'ora il venditore da ogni responsabilità in proposito.

Quest'atto, scritto a macchina con nastro indelebile da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano su due fogli in belle per cinque facciate, viene da me notaio letto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

a pag 2 rize 34 aff. a 255 lire 250 0/100

ASTE GIUDIZIA

1688 Totale are 27,09 Rf 119,13

are verbali verbali nove, ed un  
annulla da e 2459, a e congruentemente,  
a pag. 5 rigo 19<sup>3</sup> appringi, a classe  
na parentela vi e fra ventidue ed  
acquirente. Quest'ultimo chiede  
di restituire dei benefici fiscali  
prestati dalle leggi 2-7-1949 n 408  
e subordinatamente D.L. 15-3-1965 n 124,  
a pag. 3 rigo 5<sup>3</sup> annulla e cassare,  
e leggi e carabite,  
a rigo 10<sup>3</sup> annulla e 115<sup>3</sup> annulla  
a 651<sup>2</sup> a rigo 25<sup>3</sup> off. e nulla,  
a pag. 4 rigo 6-7<sup>3</sup> annulla da e nulla,  
a e l'annullato, ed un legge da offi,  
a rigo 15<sup>3</sup> annulla e scarsi, e leggi  
e scalfate, ed annulla e di,  
a rigo 17<sup>3</sup> app. e restitui,  
a pag. 5 rigo 5<sup>3</sup> annulla e fatto a  
mobili, ed un legge e verbali  
crank e app. rigo 15<sup>3</sup> annulla e p. l. g. e attivi,  
e l'annullato e verbali con verbali  
per un parole annullate da me e l'alle  
fark e, da este espressate

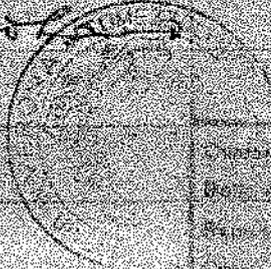
ASTE GIUDIZIA

ASTE GIUDIZIA

ASTE GIUDIZIA



*Alessandro Bonomi*



Credito	12000
Debito	15000
Saldo	80
...	2500
...	2500
...	4000
...	3000
...	15000

TOTALE L. 27080

*[Signature]*

TRASCRIZIONE

*21-11-67*

*18595R. 0*

*47307 15202R. P.*

*100*

Allegato A) al n°9853 racc.

125





**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
di  
VERONA**

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **dieci**.

Con l'avvertenza che il sistema di riproduzione non garantisce l'esatta conformità, nelle misure e nei colori, dell'elaborato planimetrico allegato.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo delegato.

Verona, **3 gennaio 2023**

l'Assistente Amministrativo delegato  
f.to **Maria CAPUTO**

Boll. n.	<b>5</b>
del	<b>3 gennaio 2023</b>

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/12/2022 Ora 12:33:47

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Ispezione n. T172805 del 29/12/2022

Richiedente BNMLSN

Inizio ispezione Errore formato orario

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 16622

Registro Particolare 11634

Data di presentazione 29/05/2014

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Documento composto da 2 pagine**

**Firmatario**

**ArubaPEC S.p.A. (serialnumber ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)**

IT

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Organizzazione FRANCESCONE**

**Firmatario FABRIZIO**

**Scadenza 16/04/2016**

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

PAG. 1 DI 2

DIREZIONE PROVINCIALE DI VERONA - UFF. TERRIT. VERONA 1 (T6H)

A richiesta == D'UFFICIO  
ed agli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto il predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI  
[REDACTED] DECEDUTO IL 03/11/2013

PRESENTATA IL 13/03/2014 E REGISTRATA AL NUM. 20383 VOLUME 9990,  
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI  
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):

1) IMMOBILE

PROPRIETA" PER UN VALORE DI 133.495,00  
ENTE URBANO SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)  
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.015  
SUPERFICIE MQ 130,000  
ENTE URBANO SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)  
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.011  
SUPERFICIE MQ 23,000  
ENTE URBANO SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)  
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.012  
SUPERFICIE MQ 125,000  
STALLA, SCUDERIA O RIMESSA SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)  
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.046  
SUPERFICIE MQ 28,000  
ABITAZIONE CIVILE SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)  
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.049  
VANI 6,5  
STALLA, SCUDERIA O RIMESSA SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)  
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.052  
SUPERFICIE MQ 36,000  
ABITAZIONE CIVILE SITO IN SANT'AMBROGIO DI VALPOLI (VR)  
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0018 PART. 01005 SUB.051  
VANI 5,0

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDETTO SONO DEVOLUTI  
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:

QUOTA EREDE O LEGATARIO  
1/ 1 [REDACTED]

ULTERIORI INFORMAZIONI:

SOGGETTO A FAVORE 1 = CONIUGE

I FIGLI [REDACTED] ED I NIPOTI  
[REDACTED] HANNO RINUNCIATO ALL'EREDITA'  
CON ATTO DEL TRIBUNALE DI VERONA IN DATA 17/12/2013  
N. CRONO 4476/2013 NUM. REPE. 7302 NUM. R.G. 7316/2013

- SEGUE -

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 2 DI 2

DIREZIONE PROVINCIALE DI VERONA - UFF. TERRIT. VERONA 1 (T6H)  
A richiesta == D'UFFICIO

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

TASSA IPOTECARIA DI EURO 35,00  
IMPOSTA DI BOLLO DI EURO 64,00  
FORMALITA' IPOTECARIA DI EURO 18,59  
AUTOLIQUIDATE.

CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN EURO 4.122,59  
E' STATA PARZIALMENTE PAGATA CON:

VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 10/03/2014 EURO 4.117,07

DATA  
08/05/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(firmato digitalmente)

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/12/2022 Ora 12:29:43

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Ispezione n. T170461 del 29/12/2022

Richiedente BNMLSN

Inizio ispezione Errore formato orario

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 20119

Registro Particolare 14176

Data di presentazione 26/06/2014

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**Documento composto da 16 pagine**

**Unico Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione

Scadenza /U//LL/

ASTE GIUDIZIARIE®



COMPRAVENDITA  
E COSTITUZIONE DI SERVITU'  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventiquattro del mese di giugno  
24 giugno 2014

In Verona, in Lungadige Matteotti n. 13.

Innanzi a me Dottor ROBERTO TORDIGLIONE, Notaio in Tregnago, iscritto  
nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona

si sono costituiti:

parte venditrice

[REDACTED]

parte acquirente

[REDACTED]

P R E M E S S A

Dichiara [REDACTED]

- di essere piena ed assoluta proprietaria del seguente immobile facente parte del  
fabbricato condominiale ubicato in Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), alla Via  
Grola n. 91/A (catastalmente Case Sparse Grolette) e precisamente:

\* appartamento al piano terra composto di 5 (cinque) vani catastali complessivi,  
avente quali pertinenze esclusive cantina e ripostiglio al piano terra, un'autorimes-  
sa al piano interrato, collegata all'abitazione da una scala interna ed un'area sco-  
perta al piano terra, il tutto ancora allo stato grezzo in quanto mancante delle rifi-  
niture e meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secon-  
do;

- che ad essa quanto sopra è pervenuto per successione [REDACTED]  
[REDACTED] e  
deceduto ab intestato il 3 novembre 2013, lasciando a sè superstiti il coniuge  
[REDACTED] giusta denuncia di  
successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Verona 1 in data  
13 marzo 2014 al n. 20383 vol. 9990 e trascritta presso la Conservatoria dei Regi-  
stri Immobiliari di Verona in data 29 maggio 2014 ai nn. 16622/11634;

- che i signori [REDACTED]  
[REDACTED] e quindi chia-  
mati alla successione per rappresentazione a seguito della rinuncia di cui infra)  
hanno rinunciato puramente e semplicemente all'eredità del de cuius, giusta atto  
di rinuncia all'eredità avanti il Cancelliere del Tribunale di Verona Dottor Pa-  
squale Marigliano, in data 17 dicembre 2013 n. 7316/2013 R.G., n. 4476/2013  
Cron e n. 00007302 Rep.;

- che in seguito alla rinuncia degli unici altri chiamati per legge, oltre al coniuge  
superstite, alla successione del [REDACTED] l'eredità di quest'ultimo si è  
devoluta interamente in favore del coniuge superstite signora [REDACTED] in

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



base all'art. 522 c.c. in quanto unico soggetto che ha concorso all'eredità con i rinuncianti;

- che al [REDACTED] quanto sopra pervenne come segue:

1) parte per aver acquistato il terreno su cui insiste il fabbricato condominiale di [REDACTED] giusta atto di compravendita per Notaio Riccardo Tomezzoli di Verona in data 24 ottobre 1967 repertorio n. 23464, registrato a Verona il 6 novembre 1967 al n. 5802 ed ivi trascritto il 21 novembre 1967 ai nn. 18595/15202;

2) parte per acquisto fattone dalla società [REDACTED] giusta atto di permuta per Notaio Alba Buonaiuto di San Pietro in Cariano in data 2 marzo 2009, repertorio n. 8810, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 9 marzo 2009 ai nn. 9076/5597;

- alla società [REDACTED] quanto sopra pervenne per aver acquistato una porzione del suddetto terreno sul quale ha successivamente edificato quanto sopra, dal medesimo [REDACTED] con atto di compravendita per Notaio Luciano Paolucci di San Pietro in Cariano in data 7 febbraio 2007, repertorio n. 113297, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 13 febbraio 2007 ai nn. 7299/4299;

- [REDACTED] detta porzione pervenne con il sopracitato atto di compravendita per Notaio Notaio Riccardo Tomezzoli di Verona in data 24 ottobre 1967 repertorio n. 23464;

- che sugli immobili in oggetto gravano le seguenti formalità:

\* ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 21 dicembre 2007 ai nn. 60089/15117 per la somma di Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila virgola zero zero) a favore della Banca Popolare di Vicenza Società Cooperativa per Azioni, con sede in Vicenza, codice fiscale 00204010243 e [REDACTED]

quale terzo datore di ipoteca e la signora [REDACTED]

quale debitore non datore di ipoteca, a garanzia di un mutuo fondiario dell'importo di Euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) concesso dalla predetta banca con atto per Notaio Luciano Paolucci di San Pietro in Cariano in data 18 dicembre 2007, repertorio n. 114082, la quale non è più pregiudizievole in quanto la banca creditrice ha rilasciato l'assenso alla sottrazione del bene in oggetto dalla predetta formalità giusta atto per me Notaio in data odierna, repertorio n. 12.072, in corso di registrazione ed annotazione;

\* ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 30 marzo 2012 ai nn. 11141/1525 per la somma di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) a [REDACTED]

[REDACTED], a seguito di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Verona in data 3 marzo 2012 repertorio 1324/2012, la quale non è più pregiudizievole [REDACTED]

[REDACTED] ha rilasciato l'assenso alla sottrazione del bene in oggetto dalla predetta formalità giusta atto per me Notaio in data odierna, repertorio n. 12.071, in corso di registrazione ed annotazione;

- che i coniugi [REDACTED] hanno fatto richiesta di acquisto del suddescritto immobile;



si addiviene alla stipula del presente atto regolato come segue:

ARTICOLO 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale patto.

ARTICOLO 2

OGGETTO. [REDACTED]

[REDACTED] dei beni, acquistano la piena ed assoluta proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato condominiale ubicato in **Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)**, alla Via Grola n. 91/A (catastalmente Case Sparse Grolette) e precisamente:

- appartamento al piano terra composto di 5 (cinque) vani catastali complessivi, avente quali pertinenze esclusive cantina e ripostiglio al piano terra, un'autorimessa al piano interrato, collegata all'abitazione da una scala interna ed un'area scoperta al piano terra, il tutto ancora allo stato grezzo in quanto mancante delle rifiniture quali infissi, pavimenti, servizi, intonaci.

Confinanti l'appartamento e l'area nell'insieme con la particella 1005 subalterni 50, 43, 40, 12 e 10, salvi altri e l'autorimessa con la particella 1005 subalterni 45, 42, 47 e 10, salvi altri.

Il tutto riportato nel **Catasto Fabbricati** del detto Comune in ditta Marchi Vittoria al **foglio 18** particelle:

\* **1005 sub 55**, Case Sparse Grolette, piano T, Cat. A/2, cl. 4, cons. 5 vani, R.C. euro 387,34;

\* **1005 sub 52**, Case Sparse Grolette, piano S1, Cat. C/6, cl. 2, cons. 36 mq., R.C. euro 94,82.

Il trasferimento si effettua a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù e comunione, nulla escluso od eccettuato.

Precisano le parti che il completamento dell'immobile in oggetto avverrà a cura e spese della parte acquirente.

Sono segnatamente compresi nel trasferimento i proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni del fabbricato quali risultano dall'articolo 1117 c.c. e segnatamente sui seguenti beni comuni non censibili:

\* particella 1005 sub. 10, ingresso vano scale e passaggi comuni ai subalterni 31 e da 46 a 52;

\* particella 1005 sub. 40, marciapiede comune ai subalterni 25, 28, 43, 44 e 51;

\* particella 1005 sub. 42, corsia di manovra comune ai subalterni 37, 38, 39, 45 e 52.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare i patti e le servitù costituite con il sopracitato atto per Notaio Riccardo Tomezzoli di Verona in data 24 ottobre 1967 repertorio n. 23464 e successiva variazione con atto autenticato dal medesimo Notaio in data 2 aprile 1969, repertorio n. 24912, registrato a Verona il 3 aprile 1969 al n. 13032 ed ivi trascritto l'11 aprile 1969 ai nn. 6910/5207, servitù che consente di accedere all'immobile in oggetto attraverso la strada privata Via Grola che si diparte dalla Via Località Case Sparse le Grolette.

Il tutto così come fino ad oggi posseduto dalla parte alienante ed alla stessa pervenuto in virtù dei succitati titoli di provenienza, che l'altra parte costituita dichiara di ben conoscere ed accettare.

ARTICOLO 3

PREZZO. Dichiarano le parti che il corrispettivo della presente vendita è stato di

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



comune accordo convenuto e fissato in Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) pagato con le modalità di seguito specificate dalla parte acquirente alla venditrice, che ne accusa ricevuta e ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza dichiarando di null'altro avere a pretendere per la fatta vendita.

I costituiti ai fini del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle conseguenze penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano che il predetto corrispettivo è stato pagato come segue:

a) Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante i seguenti n. 2 (due) assegni circolari emessi in data 7 febbraio 2013 dalla banca Intesa San Paolo S.p.A. all'ordine di ██████████ recanti la clausola di non trasferibilità e precisamente:

\* assegno n. 3501894024 - 05 di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero);

\* assegno n. 3501894025 - 06 di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero);

b) Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero) mediante i seguenti n. 2 (due) assegni circolari emessi in data 20 giugno 2014 dal Banco di Napoli S.p.A., all'ordine della Banca Popolare di Vicenza S.c.p.a., recanti la clausola di non trasferibilità e precisamente:

\* assegno n. 8301248785-11 dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

\* assegno n. 8301248786-12 dell'importo di Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero);

c) Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) mediante l'assegno circolare n. 8301248787-00 emesso in data 20 giugno 2014 dal Banco di Napoli S.p.A., all'ordine di ██████████ recante la clausola di non trasferibilità;

d) i restanti Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante l'assegno circolare n. 8202795928-02 emesso in data 20 giugno 2014 dal Banco di Napoli S.p.A., all'ordine di ██████████ recante la clausola di non trasferibilità.

La parte venditrice precisa che l' intestazione degli assegni di cui alle precedenti lettere b) e c) è stata effettuata su sua espressa richiesta, sollevando la parte acquirente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Ai fini fiscali e giusta il disposto di cui all'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente, dato atto che trattasi di cessione a favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede a me Notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto, del DPR 131/1986 indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato.

Detto valore, sulla base delle rendite catastali attribuite all'immobile in oggetto, risulta ammontare a complessivi Euro 60.752,16 (sessantamilasettecentocinquanta due virgola sedici), di cui Euro 48.804,84 (quarantottomilaottocentoquattro virgola ottantaquattro) riferiti all'unità abitativa ed Euro 11.947,32 (undicimilanovecentoquarantasette virgola trentadue) riferiti alla pertinenza.

#### ARTICOLO 4

**GARANZIE.** La parte alienante assicura e garantisce la piena disponibilità e l'assoluta libertà di quanto oggetto del presente atto da pesi, oneri od afficenze ipotecarie comunque pregiudizievoli, ad eccezione delle formalità indicate in premessa con precisazione che:

\* la passività relativa all'ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Verona in data 21 dicembre 2007 ai nn. 60089/15117, non è più pregiudizievole in quanto la banca creditrice ha rilasciato l'assenso alla sottrazione del bene in oggetto dalla predetta formalità, come citato in premessa;  
\* la formalità relativa all'ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 30 marzo 2012 ai nn. 11141/1525, non è più pregiudizievole in quanto il [REDACTED] ha rilasciato l'assenso alla sottrazione del bene in oggetto dalla predetta formalità, come citato in premessa.

## ARTICOLO 5

COSTITUZIONE DI SERVITU'. [REDACTED] costituisce servitù perpetua di passo pedonale e carraio sulla striscia di terreno di cui alla successiva lettera A) di sua esclusiva proprietà ed a favore dell'immobile di cui alla successiva lettera B) divenuto di proprietà dei coniugi [REDACTED] [REDACTED], che accettano, al fine di accedere e recedere rispetto all'immobile costituente il fondo dominante.

A) **FONDO SERVENTE**. striscia di terreno costituente la strada privata ubicata in **Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)**, alla Via Grola riportata nel **Catasto Fabbricati** del detto Comune in ditta Marchi Vittoria al **foglio 18** particelle:

\* **1005 sub 12**, Case Sparse Grolette n. 6, piano T, area urbana di mq. 128;

\* **1005 sub 15**, Case Sparse Grolette n. 6, piano T, area urbana di mq. 130;

Detto immobile confina con le particelle 9,10, 55, 40, 25, 29 e con Via Grolette, salvi altri;

B) **FONDO DOMINANTE**. Immobile ubicato in **Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)**, alla Via Grola n. 91/A e precisamente:

- appartamento al piano terra composto di 5 (cinque) vani catastali complessivi, avente quali pertinenze esclusive una cantina ed un ripostiglio al piano terra, un' autorimessa al piano interrato, collegata all'abitazione da una scala interna ed un'area scoperta al piano terra, il tutto ancora allo stato grezzo in quanto mancante delle rifiniture.

Confinanti l'appartamento e l'area nell'insieme con la particella 1005 subalterni 50, 43, 40, 12 e 10, salvi altri e l' autorimessa con la particella 1005 subalterni 45, 42, 47 e 10, salvi altri.

Il tutto riportato nel **Catasto Fabbricati** del detto Comune in ditta Marchi Vittoria al **foglio 18** particelle:

\* **1005 sub 55**, Case Sparse Grolette, piano T, Cat. A/2, cl. 4, cons. 5 vani, R.C. euro 387,34;

\* **1005 sub 52**, Case Sparse Grolette, piano S1, Cat. C/6, cl. 2, cons. 36 mq., R.C. euro 94,82.

Precisano le parti che per la presente servitù non è intercorso il pagamento di alcun corrispettivo in quanto ricompresa negli accordi della vendita in oggetto essendo la stessa necessaria al fine di accedere e recedere dall'immobile oggetto di compravendita.

Le parti, anche come sopra rappresentate, ai soli fini fiscali, dichiarano che il valore della presente servitù è di Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

Le parti rinunziano all'ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dell' Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare dall'accendere la relativa formalità, con esonero da ogni responsabilità.

## CLAUSOLE COMUNI

## ARTICOLO 6

EFFETTI. Gli effetti utili ed onerosi del presente atto profitteranno e, rispettivamente, saranno a carico delle parti secondo i rispettivi diritti, a partire dalla data

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



## ARTICOLO 7

IPOTECA LEGALE. La parte alienante, anche per quanto riguarda la servitù innanzi costituita, rinuncia all'ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare dall'accendere la relativa formalità, con esonero da ogni responsabilità.

## ARTICOLO 8

DICHIARAZIONI URBANISTICHE, FISCALI,  
DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA,  
DELLE CONFORMITÀ CATASTALI E DELLO STATO CIVILE

a) *dichiarazioni urbanistiche*. Ai fini della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, la parte venditrice dichiara:

- che il fabbricato in oggetto è stato edificato in virtù dei seguenti provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR):

- \* Concessione edilizia n. 91 del 19 dicembre 1967, in relazione alla quale il comune medesimo ha rilasciato il certificato di abitabilità in data 3 agosto 1971;
- \* Permesso di costruire in variante n. 32 del 31 marzo 2005;
- \* Permesso di costruire in variante n. 134 del 24 ottobre 2005;
- \* Permesso di costruire in variante n. 128 del 14 novembre 2007;
- \* Permesso di costruire in variante n. 92 del 12 agosto 2008.
- \* Permesso di costruire in variante n. 94 del 19 agosto 2008;

- che in data 27 marzo 2013 il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) ha ordinato la sospensione dei lavori con ordinanza n. 19, a causa della scadenza del termine di cui all'art. 15 del DPR 380/2001 essendo passati i tre anni dalla data di inizio lavori, con possibilità di proseguire i lavori solo con il rilascio di un nuovo titolo edilizio abilitativo;

- che in data 16 aprile 2014, prot. n. 5224, presso il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) è stata presentata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, relativamente alla quale il Comune medesimo non ha comunicato nei termini di legge, nè a tutt'oggi, alcun divieto di iniziare le opere oggetto della succitata denuncia.

a parte acquirente prende atto che in relazione al bene in oggetto non è stato rilasciato il certificato di agibilità/abitabilità.

La parte venditrice dichiara altresì che successivamente non sono state compiute opere tali da richiedere autorizzazioni, concessioni edilizie o sanatorie e che non sono mai stati assunti provvedimenti sanzionatori previsti dall'art. 41 della legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni. In ogni caso, la parte venditrice garantisce di tenere indenne la parte acquirente da quanto possa essere in futuro richiesto a titolo di sanzione pecuniaria, oblazione ed onere di concessione dovuti a seguito di comportamenti imputabili alla parte venditrice medesima.

b) *dichiarazioni fiscali*. I costituiti ai fini del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle conseguenze penali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano che non si sono avvalsi dell'attività di alcun mediatore.

c) *dichiarazioni relative alla prestazione energetica ed alla conformità degli impianti*. Le parti, a norma del paragrafo 5, comma 3 dell'Allegato A delle "Linee Guida Nazionali per la Certificazione Energetica" approvate con Decreto Mi-

Ministero dello Sviluppo Economico 26 giugno 2009, così come modificato dall'art. 2 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22 novembre 2012, dichiarano che la suddetta unità immobiliare è esclusa dalla applicazione delle citate Linee guida perchè trattasi di unità immobiliare allo stato di grezzo e quindi non ultimata, priva degli impianti che consentano il calcolo della prestazione energetica.

*d) dichiarazioni relative alle conformità catastali.*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52 e s.m.i.:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nelle planimetrie depositate in catasto che in copia - previa visione ed approvazione - si allegano al presente atto sotto la **lettera A)** unitamente all'elaborato planimetrico;

- le parti dichiarano che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e di dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa in materia catastale.

*e) dichiarazioni dello stato civile.* I costituiti ai fini dell'articolo 2659 n. 1) del codice civile e della trascrizione del presente atto, dichiarano di essere:

\* Marchi Vittoria di stato civile libero;

\* De Rosa Raffaele e Gargano Maria Rosaria coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni.

#### PRECISAZIONI FISCALI

IMPOSTE, TASSE ED ONERI PREGRESSI. Tutte le imposte, tasse ed oneri di qualsiasi natura, fino ad oggi afferenti l'immobile in oggetto, anche se non ancora accertati, restano ad esclusivo e totale carico della parte alienante, mentre le spese, anche condominiali, che matureranno da oggi sono a carico della parte acquirente.

#### IMPOSTE E SPESE DI ATTO

Le imposte e le spese tutte del presente atto e sue conseguenziali a carico della parte acquirente.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che fra esse non intercorrono rapporti di parentela fiscalmente rilevanti.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte integrato di mio pugno su fogli due per facciate otto ho dato lettura alle parti che lo approvano. La sottoscrizione avviene alle ore 16 (sedici) e 55 (cinquantacinque) minuti.

FIRMATO:

[Redacted signature]

NOTAIO ROBERTO TORDIGLIONE - SEGUE SIGILLO

La presente copia realizzata con sistema elettronico composta di dodici facciate è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito, oggi 24 giugno 2014.



Allegato A

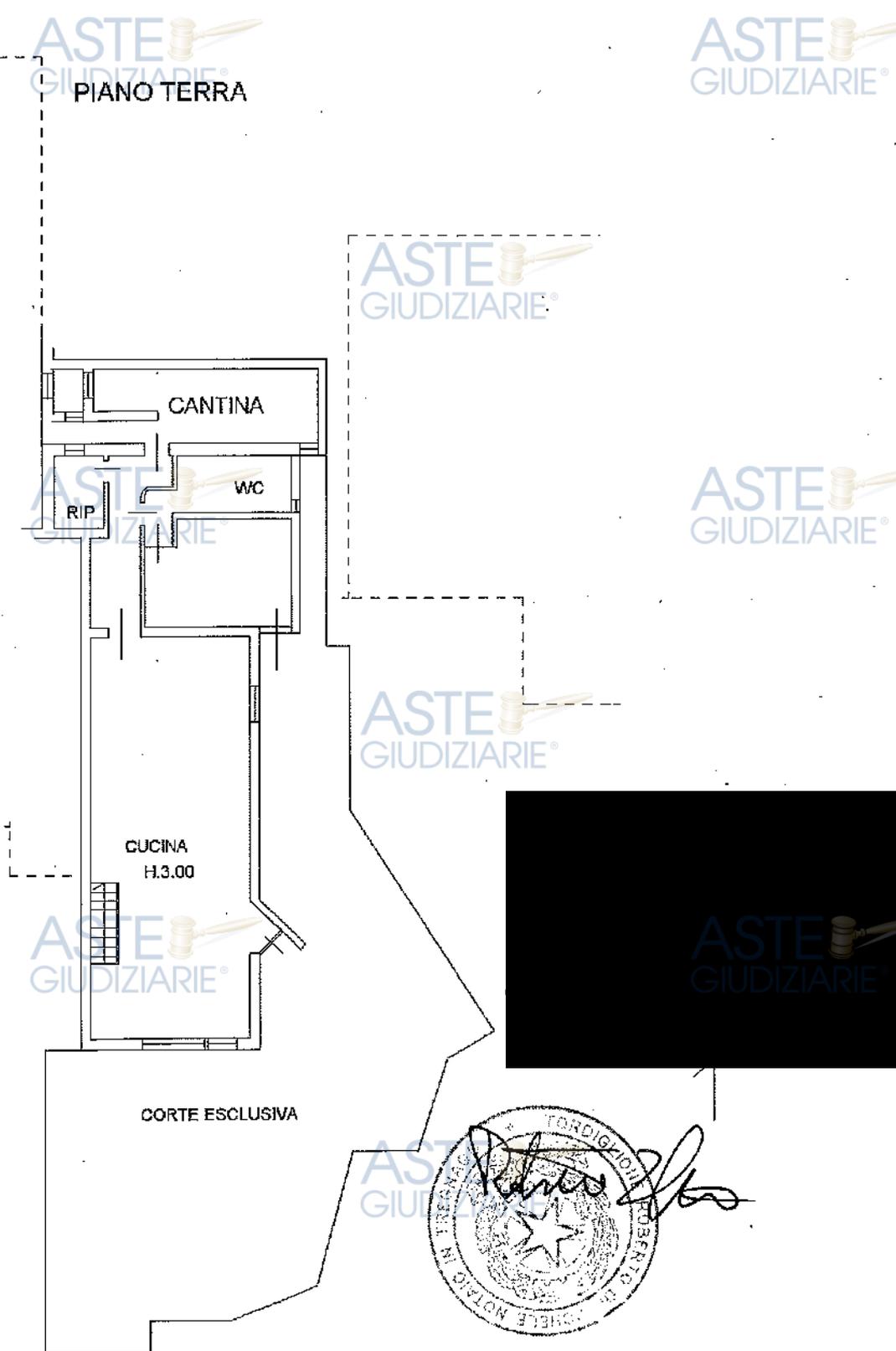
5806

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0119638 del 07/05/2014 allegato al n. ... di Raccolta	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'ambrogio Di Valpolicella	
Case Sparse Grolette civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Fedrigoli Pietro Lorenzo
Foglio: 18	Isritto all'albo:
Particella: 1005	Architetti
Subalterno: 55	Prov. Verona
	N. 146

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 08/05/2014 - Comune di S. AMBROGIO VALPOLICELLA (259) - < Foglio: 18 Particella: 1005 - Subalterno 55 >  
CASE SPARSE GROLETTE piano: I;



Ultima Planimetria in atti  
Data: 08/05/2014 - n. VR0120366 - Richiedente TORDIGLIONE

Firmato Da: BONOMO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 195acfa312141950a69066291500a14

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0310760 del 04/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sant'ambrogio Di Valpolic

Via Grolette

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 1005

Subalterno: 52

Compilata da:

Fedrigoli Lorenzo

Iscritto all'albo:  
Architetti

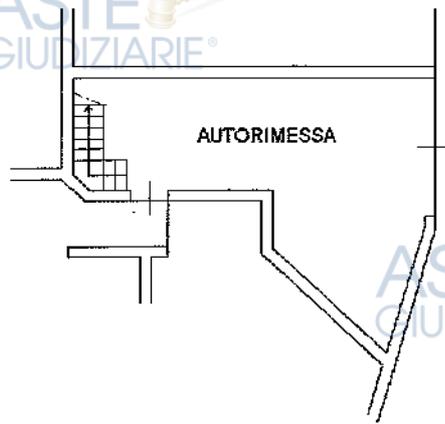
Prov. Verona

N. 146

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO H = mt. 2.40



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/03/2014 - Comune di S. AMBROGIO VALPOLICELLA (L259) - Foglio: 18 Particella: 1005 - Subalterno: 52 - CASE SPARSE GROLETTE piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 25/03/2014 - n. VR0081029 - Richiedente TORDIGLIONE

Tot.schede: 1 - Formato di acq. A4 (210x297) - Fatt. di scala: 1:1

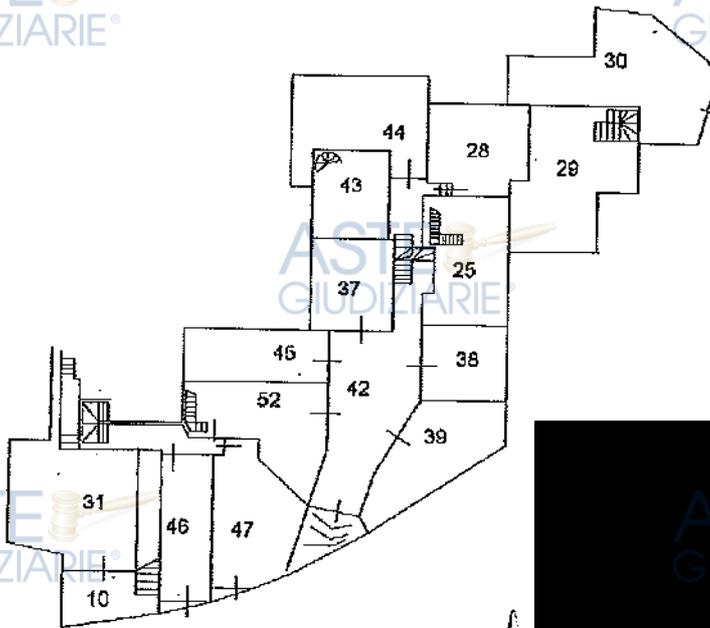
ASTE GIUDIZIARIE

**LABORATO PLANIMETRICO**  
Completato da:  
Fedrigoli Pietro Lorenzo  
Isolato all'albo:  
Arosi Attilio  
Prov. Verona N. 146

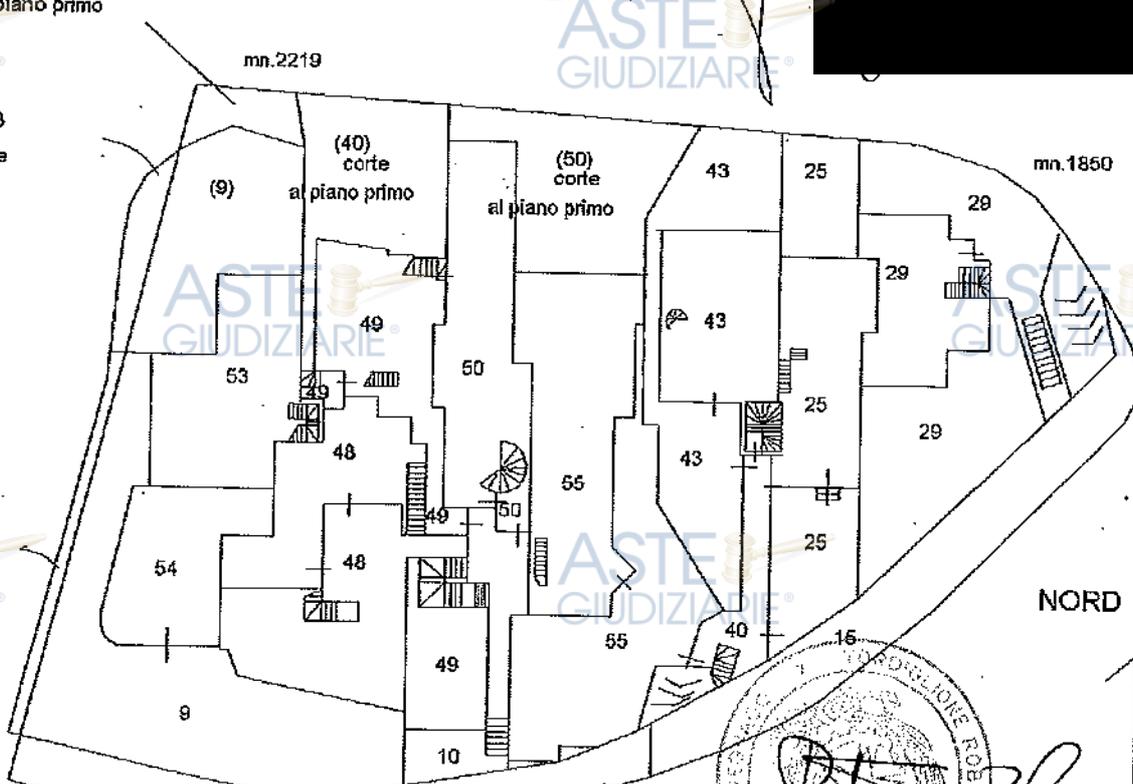
Comune di Sant'ambrogio Di Valpolic  
Sezione: Foglio: 18 Particella: 1005  
Dimensione grafica dei subalterni

Protocollo n. VR0119638 del 07/05/2014  
Tipo Mappale n. del  
Scala 1 : 500

**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**



**PIANO TERRA**



Catasto del fabbricato - Situazione al 08/05/2014 - Comune di S. AMBROGIO VALPOLICELLA (1259) - Foglio: 18 Particella: 1005

Firmato Da: BONOMO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 195acfe

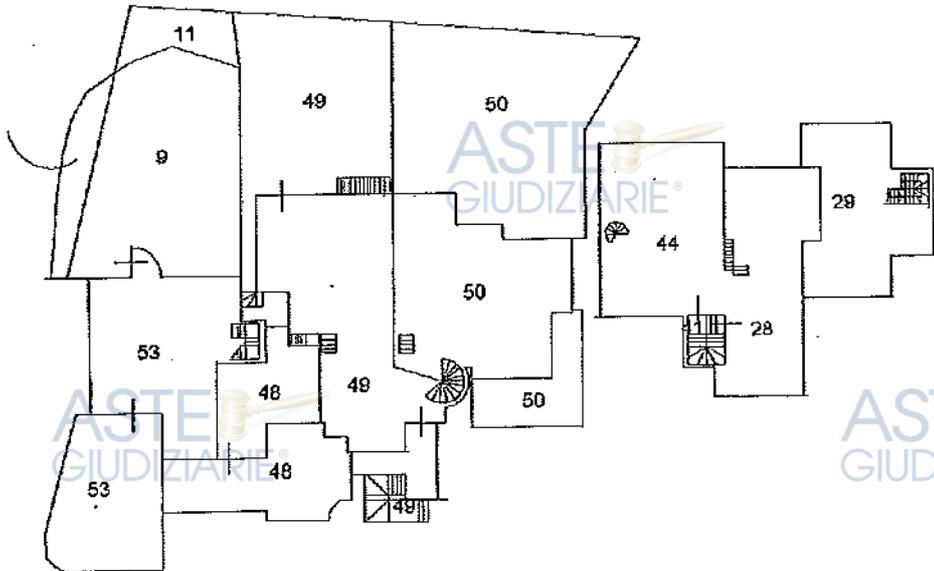
Via grota...  
ROBERTO ROBERTI  
[Signature]

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verona

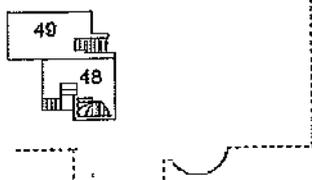
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Fedrigoli Pietro Lorenzo  
Isoritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Verona N. 146

Comune di Sant'ambrogio Di Valpolic  
Sezione: Foglio: 18 Particella: 1005  
Protocollo n. VR0119638 del 07/05/2014  
Tipo Mappale n. del  
Dimostrazione grafica dei subalterni  
Scala 1 : 500

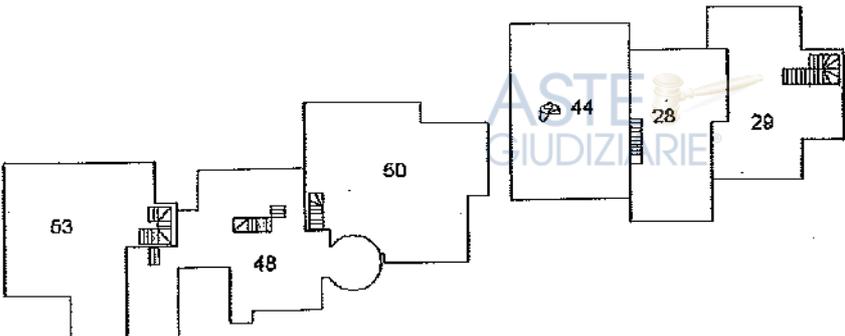
**PIANO PRIMO**



**PIANO MEZZANINO**



**PIANO SECONDO**



NORD

Ultima Planimetria in atti

Catasto del fabbricati - Situazione al 08/05/2014 - Comune di S. AMBROGIO VALPOLICENA (1259) - Foglio: 18 Particella: 1005

Firmato Da: BONOMO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 195acfa312141950a69066291500a14

Ufficio Provinciale di Verona - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: S AMBROGIO VALPOLICELLA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio 18	Particella 1005		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO	
7						SOPPRESSO	
8						SOPPRESSO	
9	VIA GROLETTE		T			B.C.N.C. AR	
10	VIA GROLETTE		T-S1			B.C.N.C. II	
11	VIA GROLETTE		T			COMUNI AI	
12	VIA GROLETTE		T			AREA URBA	
13						AREA URBA	
14						SOPPRESSO	
15	VIA GROLETTE		T			AREA URBA	
16						SOPPRESSO	
17						SOPPRESSO	
18						SOPPRESSO	
19						SOPPRESSO	
20						SOPPRESSO	
21						SOPPRESSO	
22						SOPPRESSO	
23						SOPPRESSO	
24						SOPPRESSO	
25	VIA GROLETTE		T-S1			ABITAZIONE	
26						SOPPRESSO	
27						SOPPRESSO	
28	VIA GROLETTE		1-S1			ABITAZIONE	
29	VIA GROLETTE		T-1 2-S1			ABITAZIONE	
30	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMES	
31	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMES	
32						SOPPRESSO	
33						SOPPRESSO	
34						SOPPRESSO	
35						SOPPRESSO	
36						SOPPRESSO	
37	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMES	
38	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMES	
39	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMES	
40	VIA GROLETTE		T			B.C.N.C. M	
41	VIA GROLETTE		T-1 S1			, 44 (S1)	
42	VIA GROLETTE		S1			B.C.N.C. VAN	
43	VIA GROLETTE		T-S1			, 38 , 39 , 45 , 52	
44	VIA GROLETTE		1-2 S1			ABITAZIONE	
45	VIA GROLETTE		S1			ABITAZIONE	
46	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMESSA	
47	VIA GROLETTE		S1			AUTORIMESSA	
48	VIA GROLETTE		T-1 2			AUTORIMESSA	
49	VIA GROLETTE		T-1			ABITAZIONE	
50	VIA GROLETTE		T-1 2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
51						ABITAZIONE	
52	VIA GROLETTE		S1			SOPPRESSO	
53	via grolette		T-1 S1			AUTORIMESSA	
54	via grolette		T			ABITAZIONE	
55	case sparse grolette		T			AUTORIMESSA	







Io sottoscritto Dottor ROBERTO TORDIGLIONE, Notaio in Tregnago, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta.

Verona, 24 giugno 2014



ASTE  
GIUDIZIARIE®





Io sottoscritto Dottor ROBERTO TORDIGLIONE, Notaio in Tregnago, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta.

Verona, 24 giugno 2014



Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/12/2022 Ora 12:25:58

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Ispezione n. T168335 del 29/12/2022

Richiedente BNMLSN

Inizio ispezione Errore formato orario

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 9086

Registro Particolare 6521

Data di presentazione 08/03/2022

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**Documento composto da 5 pagine**

**Unico Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione

Firmatario Notaio

Scadenza 17/08/2023

ASTE GIUDIZIARIE®





NOTAIO  
CRISTIANA CASCONI

ASTE  
GIUDIZIARIE

REPERTORIO N.168102

ASTE  
GIUDIZIARIE

RACCOLTA N.31772

**- ACCETTAZIONE DI EREDITA' -**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di marzo  
- 7 marzo 2022 -

in Verona, nel mio studio.

Innanzi a me dottoressa CRISTIANA CASCONI, Notaio in Verona,  
con studio in Verona, via dei Mutilati n. 4/F, iscritto nel  
Ruolo del Collegio Notarile di Verona,

- E' PRESENTE -

[REDACTED]

Detta componente, della cui identità personale io Notaio  
sono certo,

PREMESSO:

- che il giorno 25 agosto 2017 è deceduta in Negrar di

[REDACTED]

- che la predetta de cuius, era di stato civile libero ed è  
deceduta senza lasciare disposizioni testamentarie;

- che unici eredi legittimi della signora MARCHI Vittoria,  
sono i figli:

\* [REDACTED]

il quale ha già rinunciato all'eredità ad esso spettante con  
atto ricevuto dal Tribunale Civile e Penale di Verona (VR),  
in data 4 marzo 2022 Num. R.G. VG 1950/2022, in corso di  
registrazione presso gli Uffici competenti, poiché nei  
termini;

- che la de cuius non lasciò altre persone oltre alle  
summenzionate che abbiano diritto ad una quota di eredità o  
di usufrutto.

Tanto premesso e da considerare come parte integrante e  
sostanziale del presente atto,

[REDACTED], dichiara di accettare  
puramente e semplicemente, come con il presente atto  
accetta, l'eredità relitta dalla propria madre signora

[REDACTED]



\*\*\*

Ai fini della trascrizione del presente atto la comparente precisa che il compendio ereditario comprende la piena proprietà dei seguenti beni immobili siti in Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Case Sparse Grolette n. 6, censiti nel Catasto Fabbricati del detto Comune con i seguenti dati:

**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR)**

**FOGLIO 18**

- **particella 1005 subalterno 15**, P. T, Categoria F/1, mq. 130 (centotrenta), senza rendita catastale - area urbana -;
- **particella 1005 subalterno 11**, P. T, Categoria F/1, mq. 23 (ventitré), senza rendita catastale - area urbana -;
- **particella 1005 subalterno 12**, P. T, Categoria F/1, mq. 128 (centoventotto), senza rendita catastale - area urbana -;
- **particella 1005 subalterno 46**, P. S1, Categoria C/6, Classe 2, mq. 28 (ventotto), rendita catastale Euro 73,75 (settantatré virgola settantacinque) - autorimessa -;
- **particella 1005 subalterno 49**, P. T-1, Categoria A/2, Classe 4, vani 6,5 (sei virgola cinque), rendita catastale Euro 503,55 (cinquecentotré virgola cinquantacinque) - appartamento -.

\*\*\*

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico della comparente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto da me redatto e letto alla comparente che, a mia interpellanza dichiaratolo conforme alla sua volontà, lo approva e sottoscrive con me Notaio alle ore 9.00 (nove).

Scritto da persona di mia fiducia parte a macchina come per legge, e da me Notaio completato su due pagine di un foglio bollato a norma di legge.

[REDACTED]  
F.to Cristiana Cascone Notaio (L.S.N.)





COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ART.23 COMMI 3, 4 e 5 DEL D.LGS.82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.LGS. N. 235 DEL 30 DICEMBRE 2010, CHE SI TRASMETTE AD USO CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI. F.TO NOTAIO CRISTIANA CASCONI



ASTE  
GIUDIZIARIE®





COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ART.23 COMMI 3, 4 e 5 DEL D.LGS.82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 22 DEL D.LGS. N. 235 DEL 30 DICEMBRE 2010, CHE SI TRASMETTE AD USO CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI. F.TO NOTAIO CRISTIANA CASCONI





ALLEGATO E.8 PARTE 1 "LOTTO UNICO"  
- Titoli abilitativi



Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo



**PDC 32 – 2005**



u.c.



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
Provincia di Verona

Settore attività economiche/edilizia



prof. n° 3010 del X/DF/M/RG. Al foglio n° 3430 del 17/03/2005

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 32

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA

- Vista la domanda inoltrata da [redacted] in data 31/03/2004 n° di prof. 04215 e successivamente integrata in data 07/04/2004 n° di prof. 07221 ed in data 23/07/2004 prot. 10042 intesa ad ottenere il Permesso di costruire per la **COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA GROLETTE** da adibirsi a uso **RESIDENZIALE** sull'immobile censito in Catasto di Sant'Ambrogio di Valpolicella Foglio 18 Mappali 1005, sito in - 37010 - S. AMBROGIO DI V.LLA (VR);
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 03/08/2004 seduta n°19 argomento n°6;
- Visto il decreto comunale Beni Ambientali prot. n° 10620 in data 03/08/2004 ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42;
- Accertato che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio richiesto Permesso di costruire;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di Urbanistica e di Edilizia ed in particolare il D.P.R. 06.06.2001 n° 380;
- Vista la relazione geotecnica in data 15/03/2005 a firma dell'ing. Umberto Zampieri di Verona;
- Visto l'atto notarile di costituzione di servitù di confine in data 09/02/2005 rep. n. 4687 raccolta n. 1376 d.ssa Alba BUONAIUTO Notaio di S.Pietro In Cariano (VR), regolarmente registrato a Verona n.1 il 10/02/2005 al n. 1518 serie 1T e trascritto a Verona in data 11/02/2005 al n. 5319 R.G. e al n. 3276 R.P.;
- Vista la dichiarazione a firma del richiedente riguardo all'utilizzo dei materiali derivante da attività di scavo - D.G.R. n. 80 del 21/01/2005;

RILASCIATA

[redacted] in presente Permesso di costruire per la [redacted] [redacted] secondo il progetto a firma del tec. [redacted] [redacted] salvi i poteri spettanti ad altre Autorità, alle seguenti interroganti condizioni:

1. Il rilascio del presente Permesso non comporta limitazione dei diritti di terzi;
2. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del presente atto;

Via Sengio, 1 - 37010 SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR) - C.F. 00242720238 - TEL. 045 6632611 - FAX 045 6660592

SITO INTERNET DEL COMUNE: [www.comune.santambrogio.vr.it](http://www.comune.santambrogio.vr.it)

COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere notificato oggi 31/3/2005 il presente atto al sig. [redacted] consegnandolo nelle mani del [redacted] nella sua qualità di Delegato Sant'Ambrogio di Valpolicella, li 31/3/2005

il Ricevente  il Messo Comunale 

3. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e l'avente titolo deve darne comunicazione al Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia entro 15 giorni dal termine dei lavori a pena della sanzione prevista dall'articolo 24 comma 3 del D.P.R. 380/2001;
4. Il Permesso decade automaticamente con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
5. Il presente Permesso di costruire è rilasciato a titolo oneroso, il contributo che il richiedente deve corrispondere ai sensi degli articoli 16 e 17 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 è determinato come segue:
- |  |             |                  |
|--|-------------|------------------|
| a) opere di urbanizzazione primaria    | Euro        | 3.481,32         |
| b) opere di urbanizzazione secondaria  | Euro        | 4.463,23         |
| c) contributo sul costo di costruzione | Euro        | 5.349,16         |
| <b>TOTALE</b>                          | <b>Euro</b> | <b>13.293,71</b> |
6. Il richiedente ha in effetti parzialmente già versato presso la Tesoreria comunale, giusta bolletta di quietanza di Euro 3.323,43 (bollette n. 272 e n. 274 del 15/02/2005) agli atti di questo Comune;
7. Poiché il richiedente ha ottenuto la rateizzazione del suddetto importo totale, avendo prestato, a garanzia degli obblighi succitati, una cauzione in garanzia bancaria n. 264902 Banco Popolare di Verona e Novara in data 15/03/2005 di Euro 9.970,00, che sarà svincolata ai sensi di legge dopo avere interamente corrisposto il contributo in parola, come segue:
- a) versare il contributo relativo al costo di costruzione come segue:
- |               |   |
|---------------|---|
| Euro 1.337,29 | al ritiro del permesso di costruire;  |
| Euro 1.337,29 | entro 6 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire;   |
| Euro 1.337,29 | entro 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire;  |
| Euro 1.337,29 | prima del rilascio del certificato di agibilità e comunque non oltre 60 giorni dall'ultimazione dei lavori; |
- b) versare il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione come segue:
- |               |  |
|---------------|--|
| Euro 1.986,14 | al ritiro del permesso di costruire;                             |
| Euro 1.986,14 | entro 6 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire;  |
| Euro 1.986,14 | entro 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire; |
| Euro 1.986,14 | entro 18 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire; |
8. Il presente Permesso di costruire è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni allegati, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario è da ritenersi nullo e privo di efficacia;
9. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente denunciata al Settore Attività Economiche / Edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;
10. Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice e depositata la Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune, conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni);
11. Prima dell'inizio dei lavori, l'avente titolo dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare: predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della Permesso di costruire; dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 5/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica; è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge n° 10/91 (quando applicabile), e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi regolamenti di esecuzione relativi al contenimento del consumo energetico;
12. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso all'Ufficio Polizia Municipale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico,

- dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro costituito da assiti, impalcature od altri ripari e strutture di cantiere;
13. Dovranno essere osservati i disposti di cui al Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 19 del 07/04/2004;
14. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza avere ottenuto il preventivo Permesso di costruire o la preventiva Denuncia di inizio attività in variante;
15. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore;
16. È fatto obbligo all'avente titolo per il rilascio del Permesso di costruire di notificare gli estremi del Permesso medesimo alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc., a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
17. Le opere debbono essere realizzate conformemente agli elaborati grafici di progetto, che vengono allegati al presente atto, vistato dal Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia;
18. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, l'avente titolo è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. 11.05.1999 n° 152 e successive modifiche e integrazioni e quelle contenute nella Delibera del Comitato dei Ministri 04.02.1977;
19. Per lo smaltimento dei rifiuti la Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D. Lgs. 05.02.1997 n° 22 e dalla L. R. V. 21.01.2000 n° 3;
20. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Settore Attività Economiche / Edilizia;
21. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto;
22. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia, da rilasciarsi ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001;
23. Il titolare della Permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso;
24. Le condizioni di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore quali prescrizioni anche se non rappresentate o non rappresentabili nell'elaborato grafico di progetto;
- CONDIZIONI PARTICOLARI:**
- che il manto di copertura sia realizzato in coppo veneto tradizionale laterizio a canale; - che i serramenti siano realizzati con ante di osiuro a ventola, porte e portoni in legno o in ferro colorato in marrone scuro con esclusione di qualsiasi lega leggera; - che gli intonaci siano a civile con coloriture a calce e tinte neutre; - che i contorni dei fori siano realizzati in pietra locale spessore 10 cm; - che non siano realizzate caldaie esterne; - che l'impianto di antenna tv e satellitare sia centralizzato; la copertura in pietra della recinzione sia realizzata di spessore 8/10 cm; - i parapeti siano realizzati in ritzi verticali come per la recinzione; - i camini siano realizzati evitando l'impiego di elementi prefabbricati o l'uso di elementi metallici (quali acciaio, alluminio o rame ecc...); - non siano installati condizionatori esterni visibili da spazi pubblici.

Allegati al presente atto: n° 1 copia dell'elaborato grafico di progetto, (N. 5 Tavole)

Dalla Residenza Municipale, li 31 MAR 2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA  
(DONATONE DI SAN FEDERICO)



Al sig. SINDACO  
del Comune di  
SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA
- 4 APR. 2005
Prot. N. <u>490</u> Cat. <u>X</u>
e.p.c. ....

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il sottoscritto <sup>1</sup> \_\_\_\_\_ residente a <sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
SANT'AMBROGIO V. VA, in Via A. ALEARDI, n. 73,  
in qualità di titolare del permesso di costruire prot. n. 32 del 31/03/05, comunica che in data 5/4/2005  
darà inizio all'esecuzione dei lavori assentiti, sull'immobile sito in SANT'AMBROGIO V. VA  
Via LABALETTE, n. \_\_\_\_\_;  
censito al Catasto al Foglio 18 mappali 1005 subb. \_\_\_\_\_

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative, attesta quanto segue:

(barrare le ipotesi relative)

Che i lavori non rientrano in quelli elencati dall'art. 3 co. 3 del D.Lgs 494/1996;

Che è stato nominato direttore dei lavori il sig. \_\_\_\_\_  
residente a SANT'AMBROGIO V. VA via LABALETTE n. \_\_\_\_\_

Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in SANT'AMBROGIO V. VA, Via MATEOTTI n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, P. Iva \_\_\_\_\_  
ai sensi del D.Lgs. 494/1996 allega alla presente:

1. DICHIARAZIONE DELL'ORGANICO MEDIO ANNUO, DISTINTO PER QUALIFICA, NONCHÉ DICHIARAZIONE RELATIVA AL CONTRATTO COLLETTIVO STIPULATO DALLE ORGANIZZAZIONI SINDACALI COMPARATIVAMENTE PIÙ RAPPRESENTATIVE, APPLICATO AI LAVORATORI DIPENDENTI DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI <sup>3</sup>;
2. CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, RILASCIATO DALL'INPS O DALL'INAIL O ATTO DI NOTORIETÀ SOSTITUTIVO <sup>4</sup>;

Che l'opera è soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086 e quindi allega la documentazione prevista presso il Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella

Che l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086;

Che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico e di provvedere contestualmente alla consegna della presente a depositare la documentazione progettuale prescritta dal D.M. 13.12.1993;

Che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico;

data 4/4/2005

IL RICHIEDENTE

(firma leggibile e timbro se società)

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indicare il nome e cognome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

<sup>2</sup> Per le società o enti indicare la sede legale.

<sup>3</sup> Vedi il modulo "Atto di notorietà cd Legge Biagi.doc" disponibile presso l'ufficio o al sito: [www.comune.santambrogio.vr.it](http://www.comune.santambrogio.vr.it).

<sup>4</sup> Vedi il modulo "Atto di notorietà cd Legge Biagi.doc" disponibile presso l'ufficio o al sito: [www.comune.santambrogio.vr.it](http://www.comune.santambrogio.vr.it).

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

(ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto

(nome)

nato

residente in S. Ambrogio Valp. (VR)

(luogo)

n°  
(indirizzo)

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

(legale rappresentante, presidente, ecc.)

della ditta

con sede in S. Ambrogio Valp. (VR) - Via Matteotti

(luogo)

via

n° 3  
(indirizzo)

codice fiscale / partita I.V.A.

iscritta presso la C.C.I.A.A. n°

posizione INAIL n° , iscrizione VERONA

n°

sotto la propria responsabilità, a conoscenza che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, a mente dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle Leggi Speciali in materia di formazione o uso di atti falsi,

**DICHIARA**

ai sensi dall'art. 3 co. 8 del D.Lgs. 494/1996 come modificato dall'articolo 86, co. 10, del D.Lgs. 276/2003):

1. l'organico medio annuo, distinto per qualifica, è il seguente: n° operai comuni, n° 01 operai specializzati, n° geometri, n° impiegati, n° soci con occupazione nell'ambito aziendale;

2. il Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori delle imprese edili ed affini stipulato è il seguente: n° anno ;

3. di avere adempiuto, per l'anno in corso, agli obblighi previdenziali, assicurativi (INPS e INAIL) e retributivi previsti dal vigente Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori delle imprese edili ed affini nonché dagli accordi provinciali attualmente in vigore.

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data 04/06/2005

timbr

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, la presente dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza di un Pubblico Ufficiale, ovvero sottoscritta e inoltrata a mano, tramite posta o tramite fax unitamente a una copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.



**CASSA EDILE  
VERONA**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Cod. 2523

Verona li, 10/03/2005

Prot N° 815/2005

Ufficio : Datori di Lavoro

**Oggetto: Dichiarazione**

Codice Fiscale .:

Partita Iva .: 01593740234

Data Iscrizione .: 03/11/2003

**Data ricezione della richiesta : 10/03/2005 (validità 1 mese)**

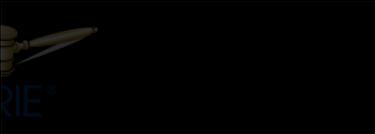
[REDACTED]  
[REDACTED] iscritta presso questa Cassa Edile al N° 2523, ed è in regola con gli adempimenti contrattuali previsti in favore di questa Cassa Edile fino a tutto il mese di Gennaio 2005 (DUEMILACINQUE).

Si dichiara inoltre che la ditta stessa ha denunciato, nel mese di Gennaio 2005, N° 1 operai dipendenti.

La Presente si rilascia esclusivamente per gli usi consentiti all'entrata in vigore della RIFORMA BIAGI D.Lgs. n. 276/03 così come modificato dal D.lgs. 251/04 e e non ha valore di dichiarazione per i lavori pubblici.

Il Presidente  
Ing. Tieni Francesco

**DOCUMENTO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

Spett.le	Ragione sociale
	Indirizzo scelto in fase di compilazione (sede legale o sede operativa)

Prot. n. <b>6960</b>	
Rif. <b>FAX</b>	del <b>10/03/2005</b>
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	<b>23</b>

Con il presente documento si dichiara che l'impresa / lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** in quanto:

Denominazione/ragione sociale	
Sede legale	
Sede operativa	
Codice fiscale	

- I.N.P.S.
- è iscritta/o all'INPS con matricola n.
- è iscritta/o all'INPS con Posizione Contributiva Individuale n.
- **Risulta regolare con il versamento dei contributi al**
- è in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento  
(cognome e nome)

- I.N.A.I.L.
- è assicurata/o all'INAIL con il Codice Ditta n. **4143325/87**
- **Risulta regolare con il versamento dei premi assicurativi al 15/03/2005**
- è in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito assicurativo

Il responsabile del procedimento  
(cognome e nome)



Il presente certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

*Verona* ..... li **15.03.05**

**I.N.A.I.L. DI VERONA**

**I.N.P.S. DI VERONA**

**DOCUMENTO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

Spett.le	Ragione sociale
<b>IMPR. HABITAT</b>	<i>Indirizzo scelto in fase di compilazione (sede legale o sede operativa)</i>

Prot. n.	<b>34886</b>
Rif.	del <b>15 03 2005</b>
Codice identificativo pratica (C.I.P.) <i>(da citare sempre nella corrispondenza)</i>	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa / lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** in quanto:

Denominazione/ragione sociale	[REDACTED]
Sede legale	
Sede operativa	
Codice fiscale	

**I.N.P.S.**

è iscritta/o all'INPS con matricola n. **9008520949**

è iscritta/o all'INPS con Posizione Contributiva Individuale n.

▪ **Risulta regolare con il versamento dei contributi** al **01 2005**

è in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento  
(cognome e nome)

[REDACTED]

**I.N.A.I.L.**

▪ è assicurata/o all'INAIL con il Codice Ditta n.

▪ **Risulta regolare con il versamento dei premi assicurativi** al

è in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito assicurativo

Il responsabile del procedimento  
(cognome e nome)

Il presente certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

....., li

**I.N.A.I.L. DI VERONA**

**I.N.P.S. DI VERONA**





**PDC 134 – 2005**





10. Prima dell'inizio dei lavori, l'avente titolo dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare: predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della Permesso di costruire; dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 5/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica; è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge n° 10/91 (quando applicabile), e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi regolamenti di esecuzione relativi al contenimento del consumo energetico;
11. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso all'Ufficio Polizia Municipale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico, dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro costituito da assiti, impalcature od altri ripari e strutture di cantiere;
12. Dovranno essere osservati i disposti di cui al Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 19 del 07/04/2004;
13. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza avere ottenuto il preventivo Permesso di costruire o la preventiva Denuncia di inizio attività in variante;
14. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore;
15. È fatto obbligo all'avente titolo per il rilascio del Permesso di costruire di notificare gli estremi del Permesso medesimo alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc., a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
16. Le opere debbono essere realizzate conformemente agli elaborati grafici di progetto, che vengono allegati al presente atto, vistato dal Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia;
17. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, l'avente titolo è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. 11.05.1999 n° 152 e successive modifiche e integrazioni e quelle contenute nella Delibera del Comitato dei Ministri 04.02.1977;
18. Per lo smaltimento dei rifiuti la Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D. Lgs. 05.02.1997 n° 22 e dalla L. R. V. 21.01.2000 n° 3;
19. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Settore Attività Economiche / Edilizia;
20. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto;
21. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia, da rilasciarsi ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001;
22. Il titolare della Permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso;
23. Le condizioni di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore quali prescrizioni anche se non rappresentate o non rappresentabili nell'elaborato grafico di progetto;

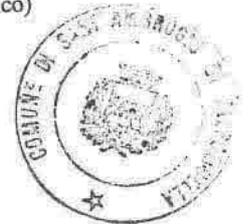
#### CONDIZIONI PARTICOLARI:

- Siano accorpati gli accessi carrai.
- Non vengano realizzate le finestre a tetto sul prospetto sud;
- i muri dei garage interrati siano rivestiti in sasso;
- le basculanti siano realizzate in legno.

Allegati al presente atto: n° 1 copia dell'elaborato grafico di progetto. (N. 3 Tavole)

Dalla Residenza Municipale, li 24 OTT 2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA  
(DONATONI Geom. Federico)





**PDC 128 – 2007**



COMUNE DI SABBAROGGIO DI VALP.   
 data del: 18.08.2008   
 firma: [firma]   
 [firma]   
 [firma]

COMUNE DI SABBAROGGIO DI VALP.   
 data del: 18.08.2008   
 firma: [firma]   
 [firma]   
 [firma]

COMUNE DI SABBAROGGIO DI VALPOLLICELLA PROV. VERONA

2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA   
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005   
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI   
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA   
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [redacted]

Intervento	P.L. [redacted]		
Disegnato	PIANIMETRIA GENERALE E DATI METRICI - PIANO QUOTATO - STATO APPROVATO E IN VARIANTE		
Scopo	VARE	Quota	1
Data	01/08/2008		
Autore	INGEGNERE DELLA TAVOLA 1. [redacted] INGEGNERE DELLA TAVOLA 1. [redacted]		

ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000   
 FOGLIO N° 78 MAPPALE N° 1005   
 COMUNE DI SABBAROGGIO DI VALP. PROVINCIA DI VERONA



ESTRATTO DI P.R.G. SCALA 1:5000

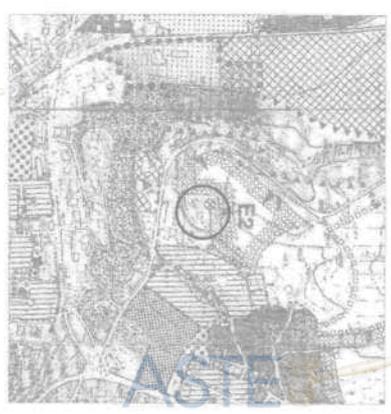
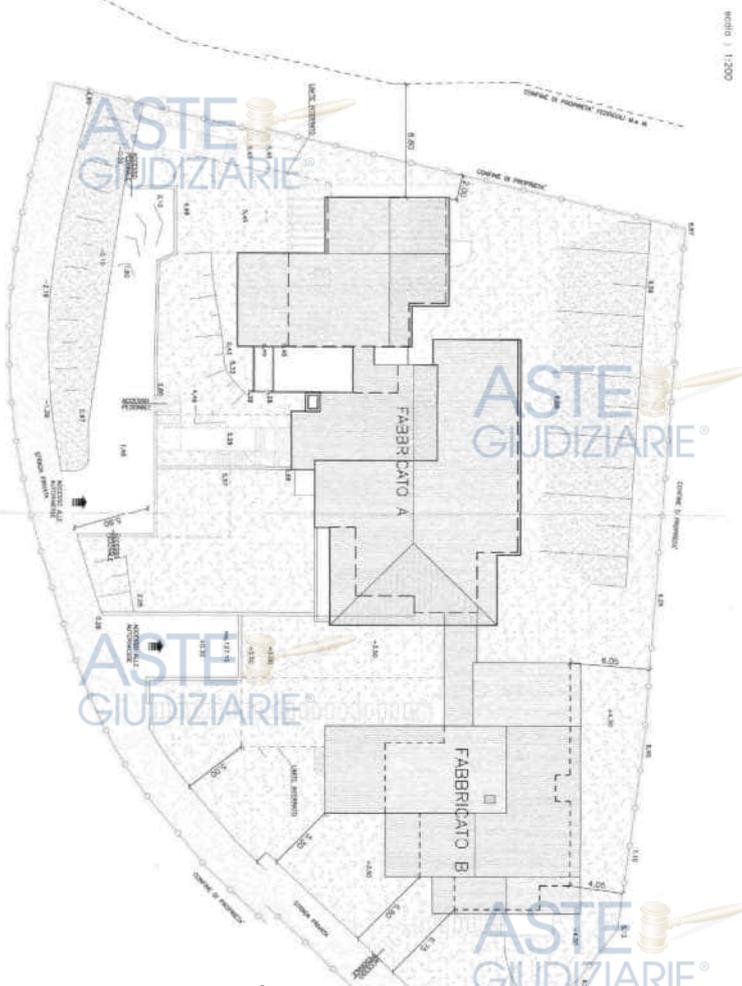


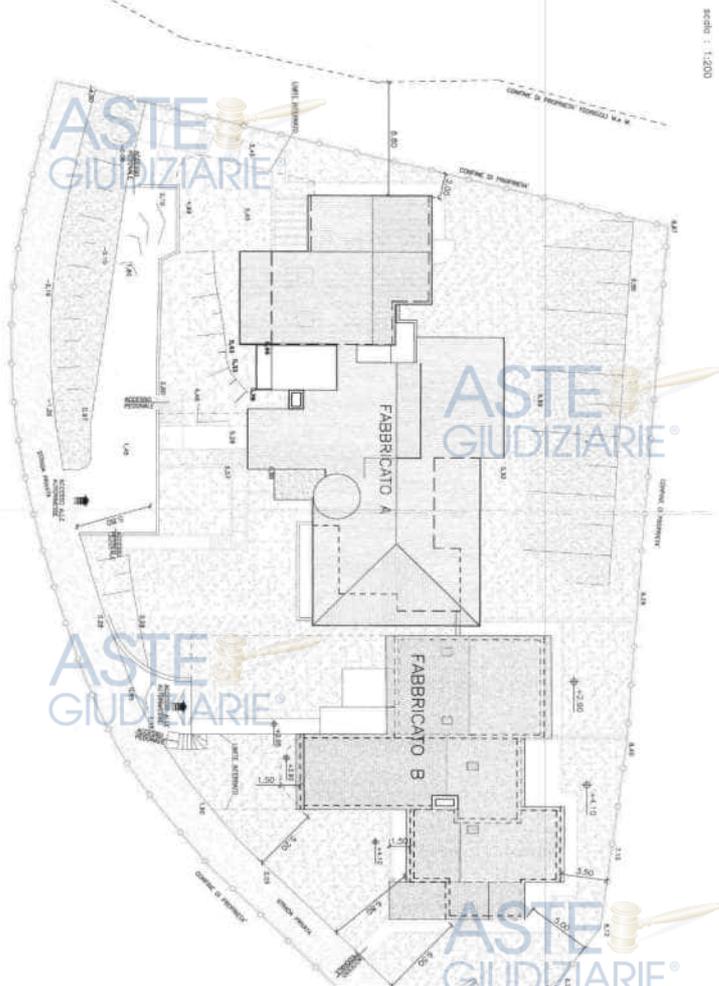
TABELLA DATI METRICI

SUPERFICIE LOTTO	mq. 2.709,00
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. 2.709,00
LOTTO - STRADA	mq. 2.450,00
(2709,00-239,00) = mq. 2450,00	
SUP. COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE	mq. 1.715,00
(2450,00x0,70) = mq. 1715,00	
SUPERFICIE COPERTA APPROVATA	mq. 721,79
Fabbricato A: mq. 449,22	
Fabbricato B: mq. 278,57	
Totale: 449,22+278,57 = mq. 727,79	
SUPERFICIE COPERTA IN VARIANTE	mq. 668,65 < 1.715,00
Fabbricato A: mq. 370,127	
Fabbricato B: mq. 298,529	
Totale: 370,127+298,529 = mq. 668,656	
VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE	mc. 3.675,00
(2450x0,5) = mc. 1219,50	
VOLUME APPROVATO	mc. 3.417,75 < 3.675,00
Fabbricato A: mc. 2205,42	
Fabbricato B: mc. 1212,33	
Totale: 2205,42+1212,33 = mc. 3417,75	
VOLUME IN PROGETTO	mc. 3266,07 < 3.675,00
Fabbricato A: mc. 1729,12	
Fabbricato B: mc. 1536,95	
Totale: 1729,12+1536,95 = mc. 3266,07	
SUPERFICIE PARCHEGGI MINIMI	mq. 326,69
(3266,07x10%) = mq. 326,60	
SUPERFICIE PARCHEGGI IN PROGETTO	mq. 456,35 > 326,60
Fabbricato A: (61,00-26,00+25,25) = mq. 172,25	
Coste: mq. 135,00	
Fabbricato B: (29,20-20,25+22,70-15,45) = mq. 97,60	
Coste (70,00-61,50) = mq. 11,50	
Totale: 112,25+29,47+60+13,50 = mq. 465,35	

PLANIMETRIA GENERALE STATO APPROVATO   
 scala: 1:200



PLANIMETRIA GENERALE STATO IN VARIANTE   
 scala: 1:200





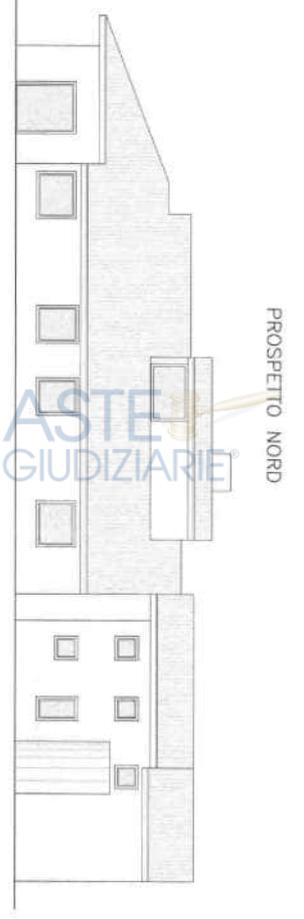


COMUNE DI SANFRANCESCO DI VALLE  
 registro no. 18.810.2008 - anno suo suo 2008  
 Avvenimento:  nuovo e  continuativo  
 12 APR 2008

PROV. VERONA  
 COMUNE DI SANFRANCESCO DI VALLE

**2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n.32 DEL 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG.:

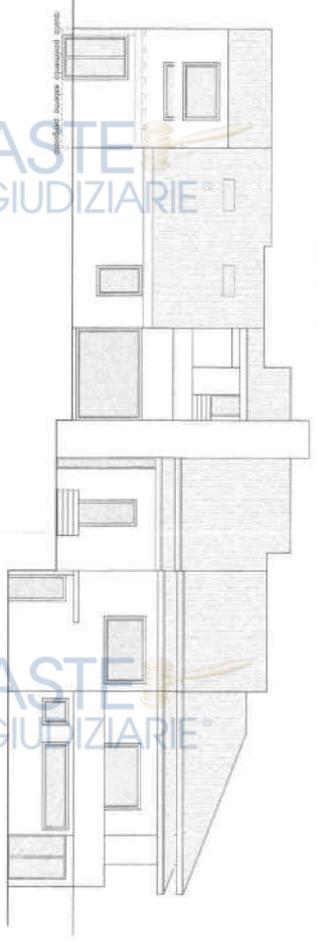
Progetto	Fabbricato a. APPROVATO:	Scale	1:100	Scale	4/A
Disegnato	SEZIONI - PROSPETTI	Autore	MANZO/2008	Autore	
: Disegni sono di natura esclusiva progettuale e la riproduzione senza permesso esplicito è vietata.					



PROSPETTO NORD



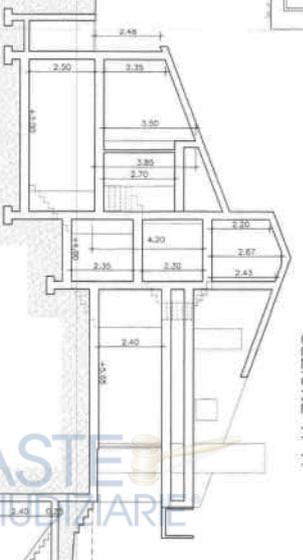
PROSPETTO OVEST



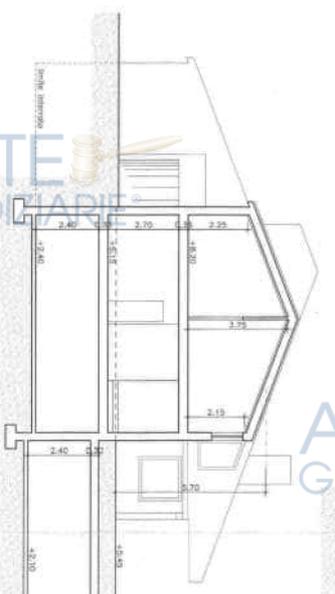
PROSPETTO SUD



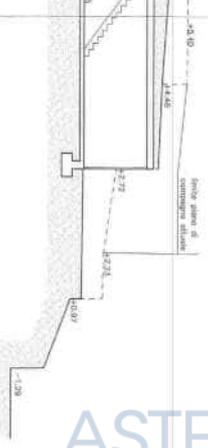
PROSPETTO EST



SEZIONE A-A



SEZIONE C-C



SEZIONE B-B



Comune di Sambroico di Valpolicella  
 Protocollo n. 16 del 2006  
 Protocollo n. 16 del 2006  
 Protocollo n. 16 del 2006

15 MAR 2006  
 15 MAR 2006

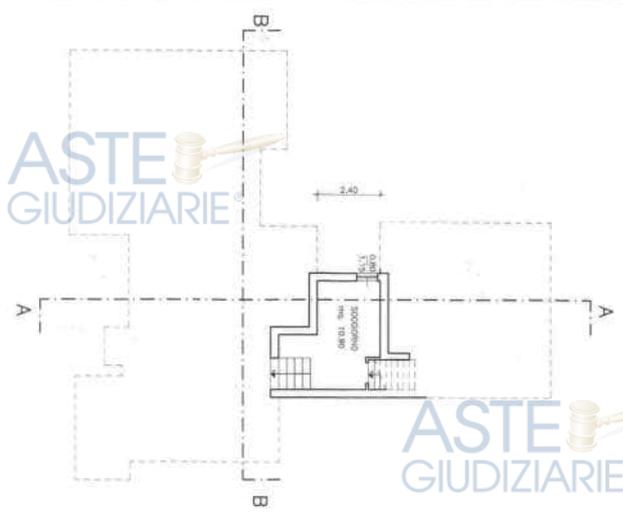
COMUNE DI SAMBROICO DI VALPOLICELLA  
 PROVL. VERONA

**2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
**AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 32 del 31/03/2006**  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG.:

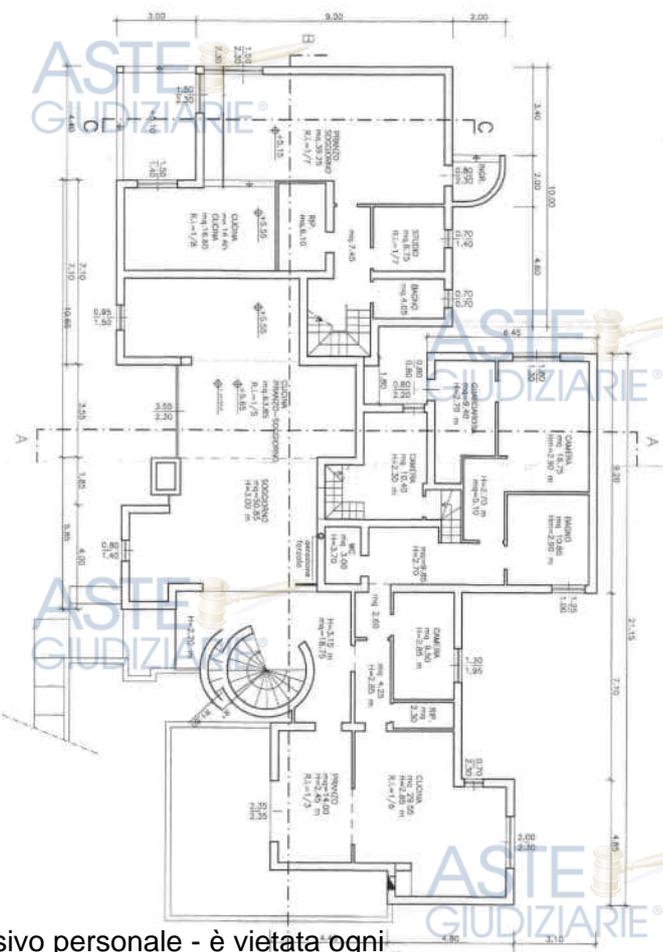
**FABBRICATO A IN VARIANTE:**  
 FABBRICATO A IN VARIANTE:  
 FABBRICATO A IN VARIANTE:

Scale:	1:100	5/A
Data:	MAGGIO/2006	
Autore:		
* I disegni sono di natura esclusiva proprietaria. La riproduzione senza permesso scritto è espressamente vietata.		

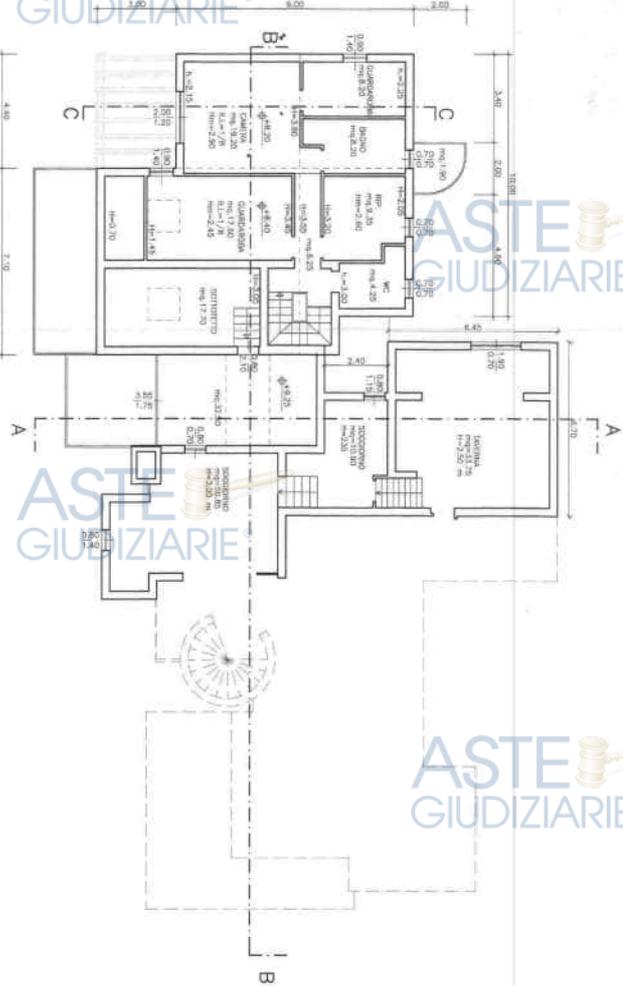
PIANTA MEZZANINO



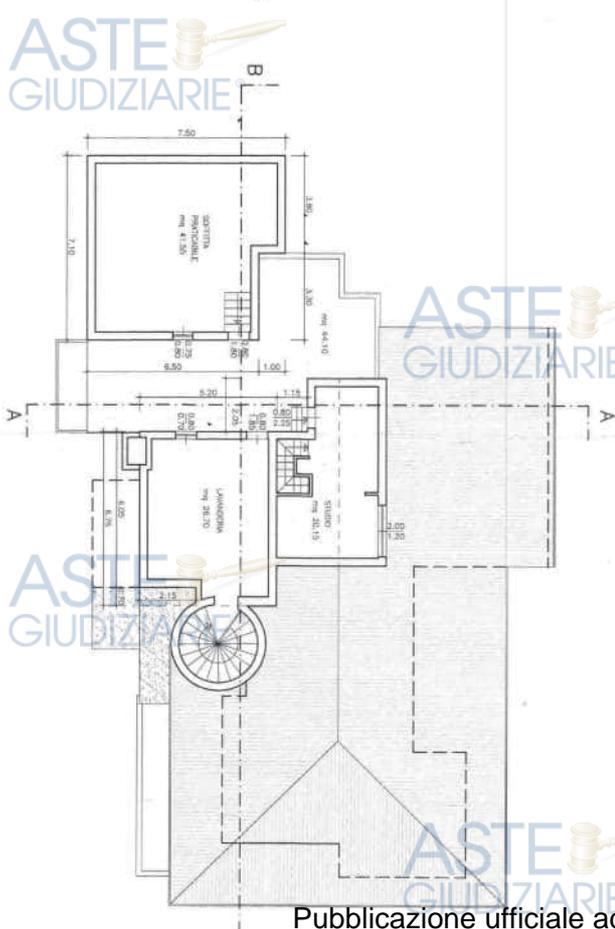
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOGGIORNO



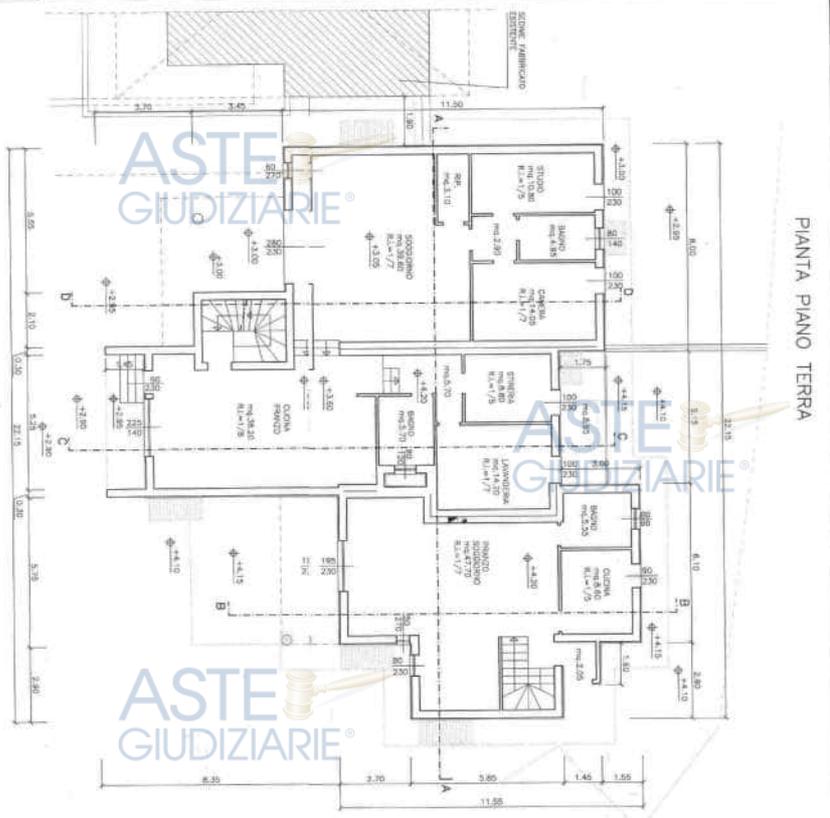
PIANTA SOTTOTETTO



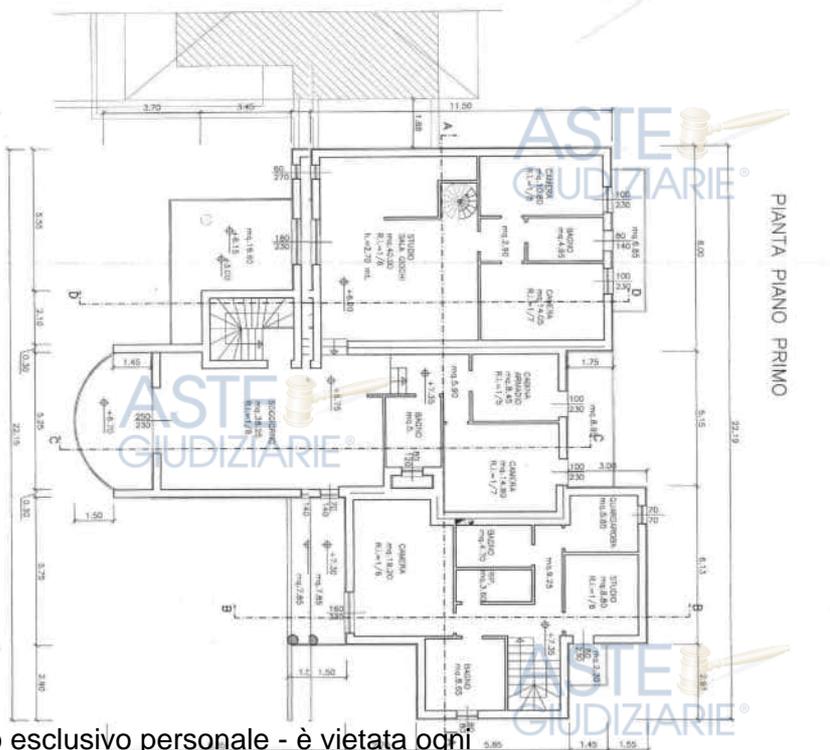
COMUNE DI SALTANABONDIO DI VALD'A  
 16 GIUGNO 2008. AMM. N. 147  
 AMMINISTRATORE  
 CA' VERGATA  
 16 GIUGNO 2008

PROVA. VENDITA  
 16 GIUGNO 2008  
 16 GIUGNO 2008

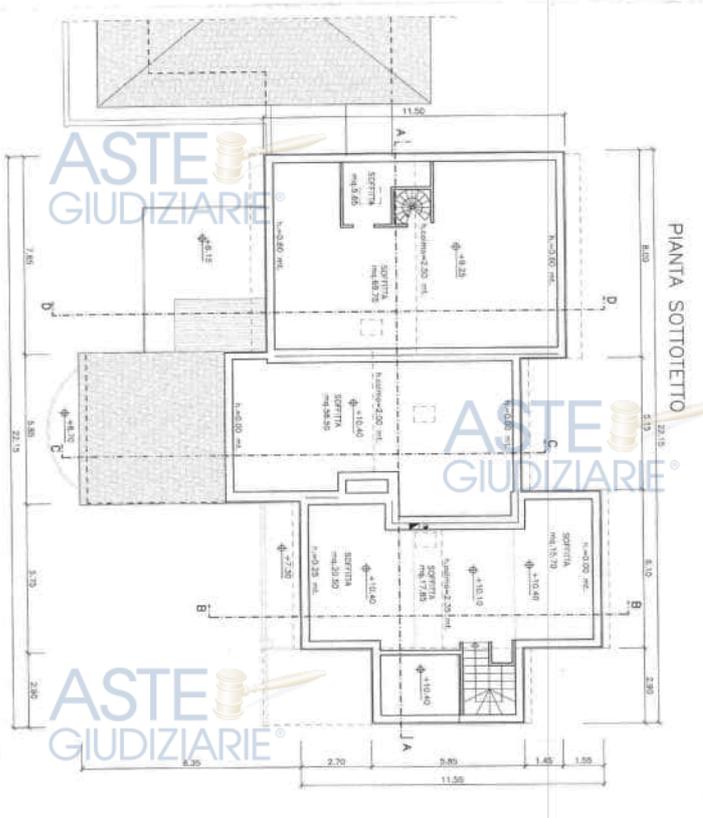
COMUNE DI SABBORGIO DI VALPOLICELLA  
 2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]  
 FABBRICATO B IN VARIANTE  
 PIANTE  
 Scale: 1:100  
 Data: GIUGNO/2008  
 Foglio: 5/B  
 MODULO DELLA TAVOLA 5/9 MARZO/2008  
 I disegni sono di natura esecutiva e produttiva  
 e non possono essere riprodotti  
 parzialmente o integralmente  
 senza permesso scritto  
 dell'Autore



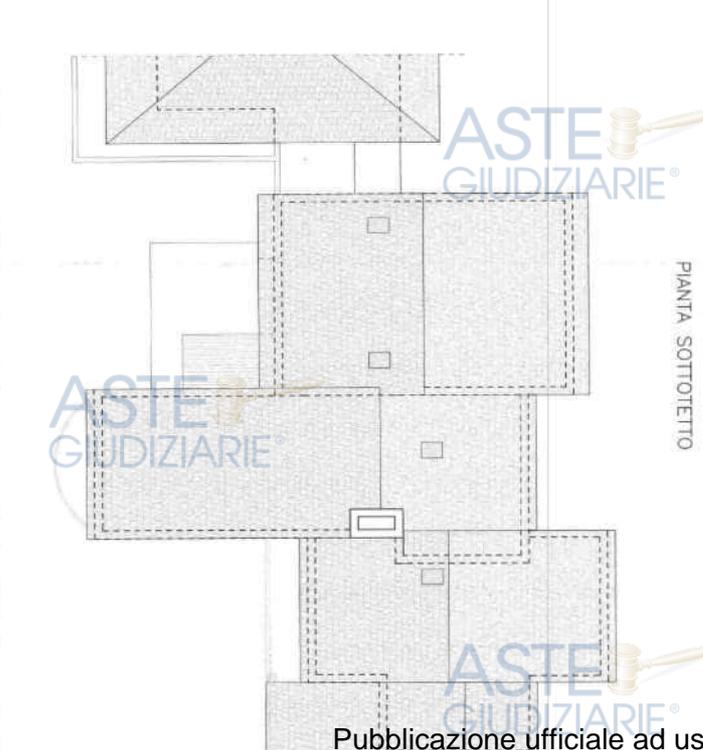
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA SOTTOTETTO





COMUNE DI SABBORGIO DI VALPOLELLA

PROV. VERONA

**2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.32 del 31/03/2006  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG.:

Impianto

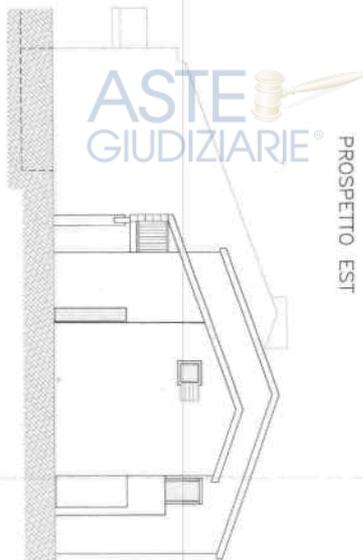
FABBRICATO B IN VARIANTE:

SEZIONI - PROSPETTI

SEZIONI - PROSPETTI

Scale 1:100  
 Data GIUGNO/2006  
 Foglio 7/B

Il presente piano di varianti analitiche presuppone la produzione delle cartelle sovrapposte e delle 2 copie.



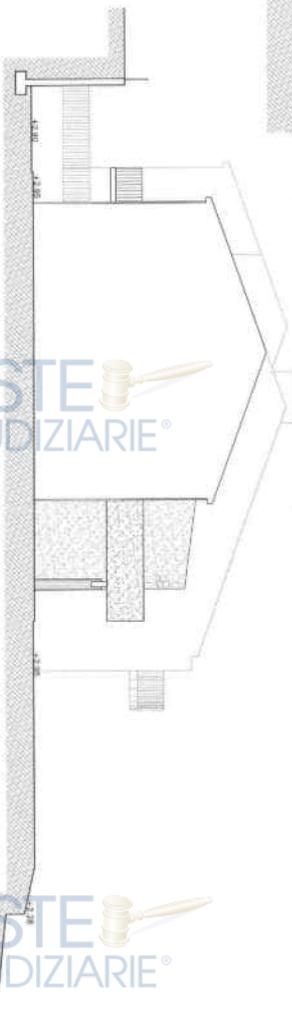
PROSPETTO EST



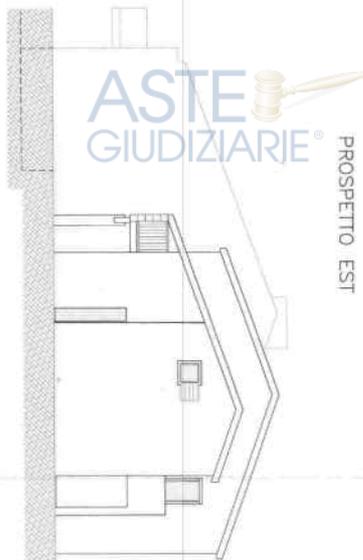
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST





COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di avere notificato oggi 24/1/2008 il presente atto al sig. Siliotti Eusebio consegnandolo nelle mani del sig. [redacted] nella sua qualità di [redacted] Sant'Ambrogio di Valpolicella, il 24/1/08 il Ricevente [redacted] il Messo Comunale [redacted]

Stampa circolare: COMUNE DI VALPOLICELLA - PROV. VERONA - 37010



Lot 25/05

COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
Provincia di Verona

Settore attività economiche - edilizia

prot. n° 11476P cat. X/DF/cm

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 128



IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA

- Vista la domanda inoltrata da [redacted] data 12/04/2006 n° di prot. 4637 e successivamente integrata in data 07/09/2007 n° di prot. 10825, intesa ad ottenere il Permesso di costruire per la realizzazione di II VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 32 DEL 31/03/2005 da adibirsi ad uso RESIDENZIALE sull'immobile censito in Catasto di Sant'Ambrogio di Valpolicella Foglio 18 Mappale 1005, sito in 37010 S. AMBROGIO DI V.LLA (VR);
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 16/06/2006 seduta n° 15 argomento n° 16;
- Visto il decreto comunale Beni Ambientali prot. n° 7922 in data 26/06/2006 ai sensi del D. lgs. 22/01/2004 n° 42;
- Vista la comunicazione, prot. n° 7004 in data 06/06/2007, di variazione di proprietà a favore della ditta JANUS S.R.L. con sede in S. AMBROGIO DI V.LLA (VR), VIA MATTEOTTI 6, limitatamente ai subalterni 13 e 14,
- Accertato che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio richiesto Permesso di costruire;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di Urbanistica e di Edilizia ed in particolare il D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

RILASCIA

[redacted] ha autorizzato il rilascio del Permesso di costruire per la realizzazione delle opere sopraindicato, secondo il progetto a firma di [redacted] fatti salvi i poteri spettanti ad altre Autorità, alle seguenti inderogabili condizioni:

1. Il rilascio del presente Permesso non comporta limitazione dei diritti di terzi;
2. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del presente atto;
3. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e l'avente titolo deve darne comunicazione al Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia entro 15 giorni dal termine dei lavori a pena della sanzione prevista dall'articolo 24 comma 3 del D.P.R. 380/2001;

Via Sengio, n. 1 - CAP. 37010 - SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA - C.F. E P. IVA 00242770238 - TEL. 045 6832611 - FAX 045 6860592

NOTIZIE UTILI INTERNET: SITO DEL COMUNE: [www.comune.santambrogio.vr.it](http://www.comune.santambrogio.vr.it)  
INDIRIZZO E-MAIL: [ediliziaprivata@comune.santambrogio.vr.it](mailto:ediliziaprivata@comune.santambrogio.vr.it)

4. Il Permesso decade automaticamente con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
5. Il presente Permesso di costruire è rilasciato a titolo oneroso, il contributo che il richiedente deve corrispondere ai sensi degli articoli 16 e 17 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 è determinato come segue:
- |   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
| a) opere di urbanizzazione primaria             | Euro        | 1.156,69        |
| b) opere di urbanizzazione secondaria           | Euro        | 1.472,57        |
| c) contributo sul costo di costruzione          | Euro        |                 |
| d) contributo trattamento / smaltimento rifiuti | Euro        |                 |
| e) contributo eventuale sistemazione luoghi     | Euro        |                 |
| <b>TOTALE</b>                                   | <b>Euro</b> | <b>2.629,26</b> |
6. Che il richiedente ha in effetti totalmente già versato presso la Tesoreria comunale, giusta bolletta di quietanza di Euro 2.629,26 agli atti di questo Comune, quale contributo di costruzione;
7. Il presente Permesso di costruire è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni allegati, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario è da ritenersi nullo e privo di efficacia;
8. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente denunciata al Settore Attività Economiche / Edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;
9. Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice e depositata la Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune, conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni);
10. Prima dell'inizio dei lavori, l'avente titolo dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare: predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della Permesso di costruire; dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 5/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica; è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge n° 10/91 (quando applicabile), e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi regolamenti di esecuzione relativi al contenimento del consumo energetico;
11. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso all'Ufficio Polizia Municipale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico, dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro costituito da assiti, impalcature od altri ripari e strutture di cantiere;
12. Dovranno essere osservati i disposti di cui al Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 19 del 07/04/2004;
13. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza avere ottenuto il preventivo Permesso di costruire o la preventiva Denuncia di inizio attività in variante;
14. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore;
15. È fatto obbligo all'avente titolo per il rilascio del Permesso di costruire di notificare gli estremi del Permesso medesimo alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc., a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
16. Le opere debbono essere realizzate conformemente agli elaborati grafici di progetto, che vengono allegati al presente atto, vistato dal Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia;
17. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, l'avente titolo è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. 11.05.1999 n° 152 e successive modifiche e integrazioni e quelle contenute nella Delibera del Comitato dei Ministri 04.02.1977;

18. Per lo smaltimento dei rifiuti la Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D. Lgs. 05.02.1997 n° 22 e dalla L. R. V. 21.01.2000 n° 3;
19. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Settore Attività Economiche / Edilizia;
20. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto;
21. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia, da rilasciarsi ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001;
22. Il titolare della Permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso;
23. Le condizioni di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore quali prescrizioni anche se non rappresentate o non rappresentabili nell'elaborato grafico di progetto;

**CONDIZIONI PARTICOLARI: nessuna.**

Allegati al presente atto: n° 1 copia dell'elaborato grafico di progetto.

Dalla Residenza Municipale, li **14 NOV 2007**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA  
(DONATONI Gesti. Federico)



ALLEGATO E.8 PARTE 2 "LOTTO UNICO"  
- Titoli abilitativi



Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo





**PDC 92 – 2008**





ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI SAMBROCCO DI VALPOLICELLA

PROV. VERONA

**3° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
**AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005**  
**PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI**  
**AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA**  
**GROLETTE PER CONTO DEL SIG.:** [REDACTED]

PLANIMETRIA GENERALE-DATI METRICI-PIANO QUOTATO-VARIANTE

Indirizzo	Numero	Scadenza	Stato
[REDACTED]	[REDACTED]	31/03/2005	1
<p>1 - designa stato di merito esclusivo proprietario in operazione senza potestà sostanziale di terzi di legge.</p>			

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ESTRATTO DI P.R.G.



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

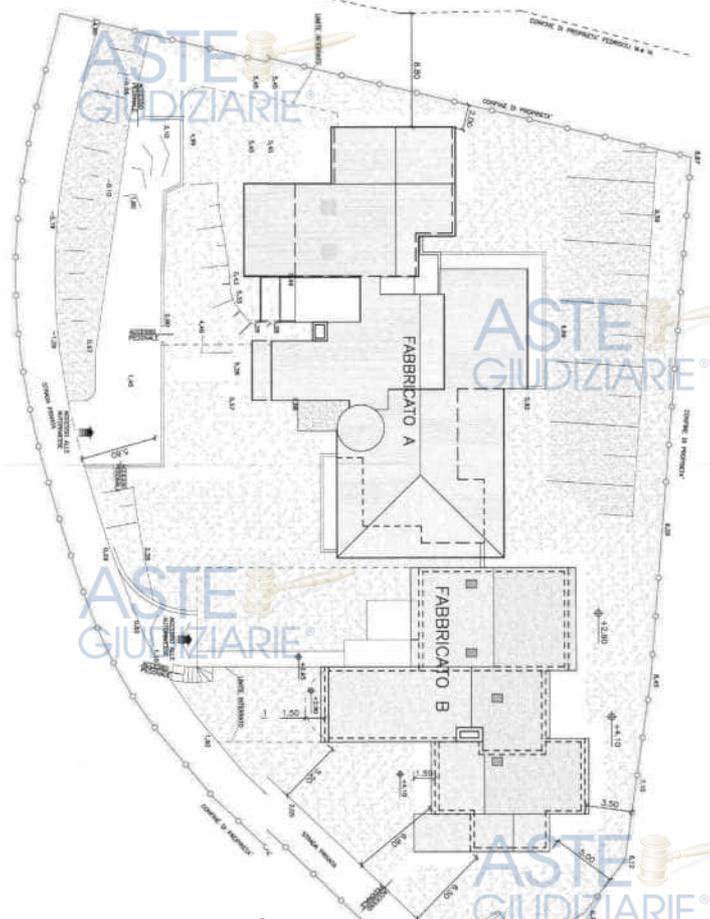
**TABELLA DATI METRICI**

<b>SUPERFICIE LOTTO</b>	mq. 2.2709,00
<b>SUPERFICIE EDIFICABILE</b>	mq. 2.450,00
LOTTO - STRADA (2709,00-259,00)=mq.2450,00	
<b>SUP. COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE</b> (2450,00x1,00)=mq.1715,00	mq. 1.715,00
<b>SUPERFICIE COPERTA APPROVATA</b> Fabbricato A: mq.3703,27	mq. 668,65<1.715,00
Totale: 3703,27+2398,28= mq.6068,65	
<b>SUPERFICIE COPERTA IN VARIANTE</b> Fabbricato A: mq. (3703,27+1,28+48,9+50,60)=451,65	mq. 749,93<1.715,00
Fabbricato B: mq. 298,28	
Totale: 451,65+298,28= mq.749,93	
<b>VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE</b> (2450x1,5)=mq.3675,00	mc. 3.675,00
<b>VOLUME APPROVATO</b> Fabbricato A: mc. 1720,12	mc. 3266,07<3.675,00
Fabbricato B: mc. 1545,95	
Totale: 1720,12+1545,95 =mc. 3266,07	
<b>VOLUME IN PROGETTO</b> Fabbricato A: mc. (1720,12+1,36+82,27+561+27+84+80,68+70,49)=2115,60	mc. 3661,55<3675,00
Fabbricato B: mc. 1545,95	
Totale: 2115,60+1545,95 =mc. 3661,55	
<b>SUPERFICIE PARCHEGGI MINIMI</b> (3661,55x0,003)=mq.366,15	mq. 366,15
<b>SUPERFICIE PARCHEGGI IN PROGETTO</b> (61,00+61,70+28,15+45,40+37,00+28,80+70,00+27,10+45,50+28,10)=424,15 mq.	mq. 424,15>366,15

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

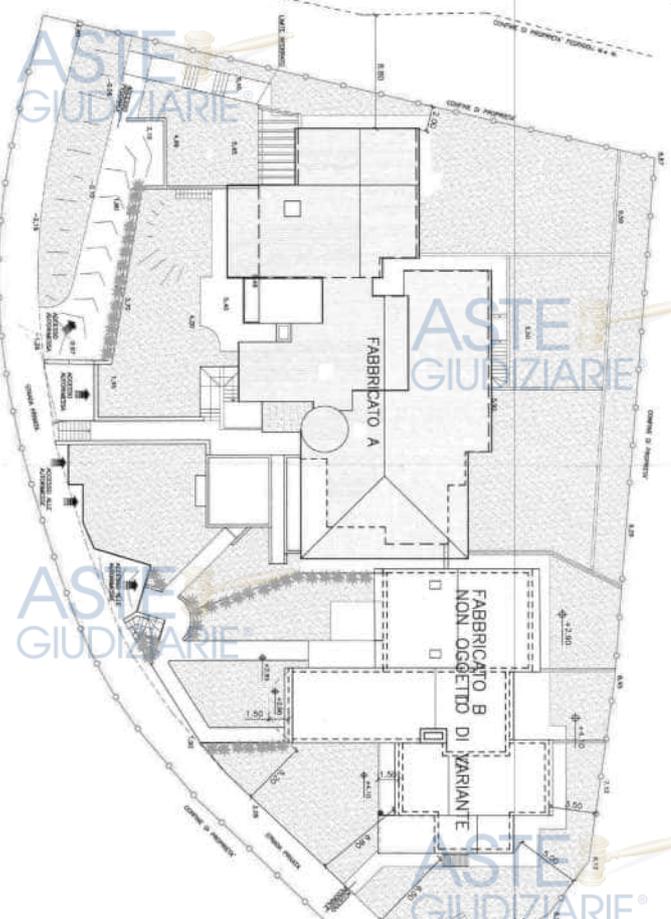
PLANIMETRIA GENERALE STATO APPROVATO  
 scala 1:1200



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PLANIMETRIA GENERALE STATO IN VARIANTE  
 scala 1:1200



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Comune di S. AMBROGIO DI VALPOLLICELLA  
 Provincia di VERONA  
 Verifica di conformità e ambientale  
 Seduta del 09 NOV. 2007 Tav. A. COND.  
 N° 34  
 1° esperto ...  
 2° esperto ...

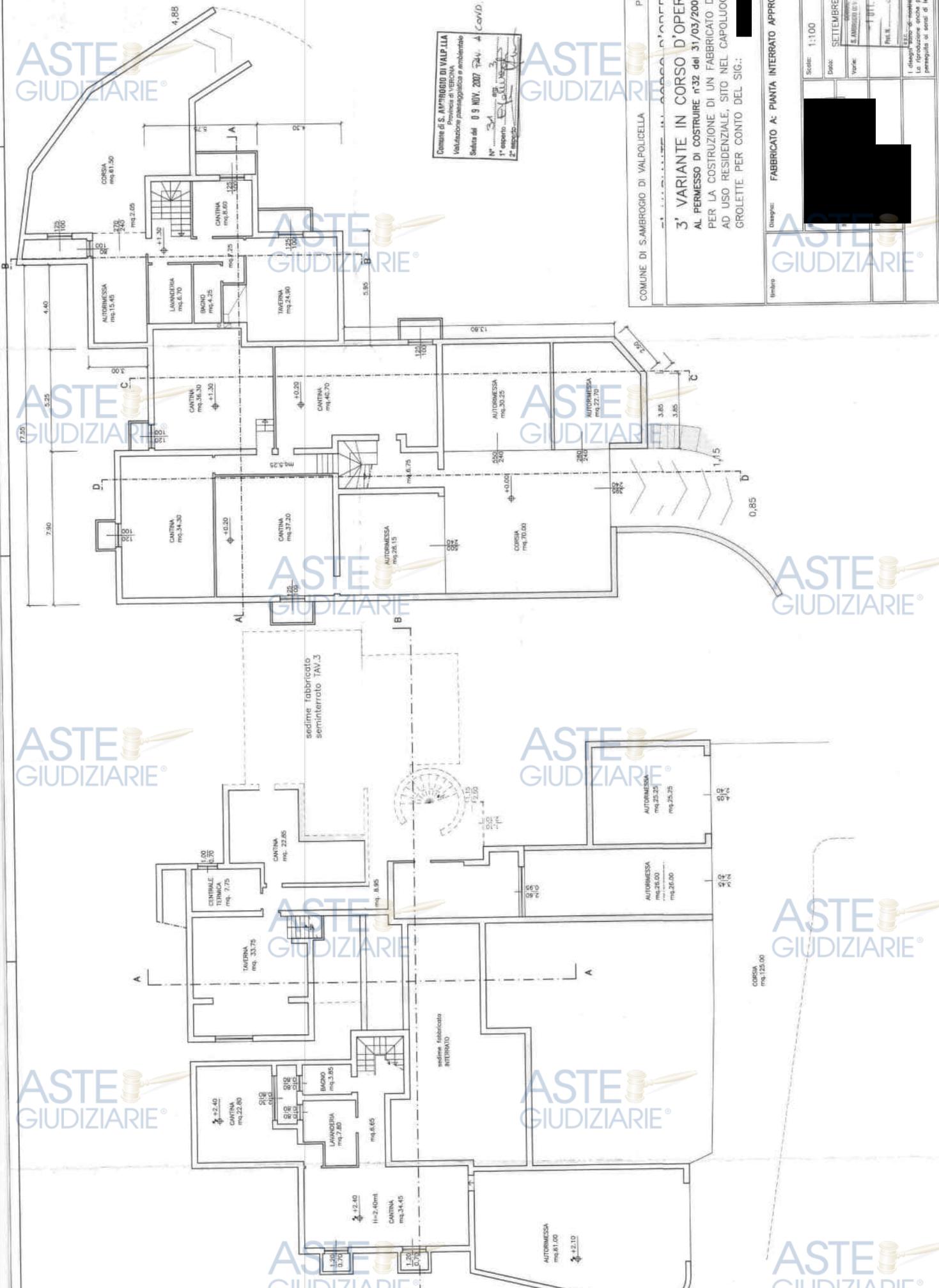
COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLLICELLA PROV. VERONA

**3' VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG.:

Disegno: FABBRICATO A: PIANTA INTERRATO APPROVATO

Scala: 1:100	Tavola: 2
Data: SETTEMBRE-2007	
Autore: S. AMBROGIO DI VALPOLLICELLA	
Progetto: 11/01/2007	

Il disegno è stato depositato presso il Conservatorio di S. Ambrogio di Valpolicella e sarà sottoposto ai sensi di legge.



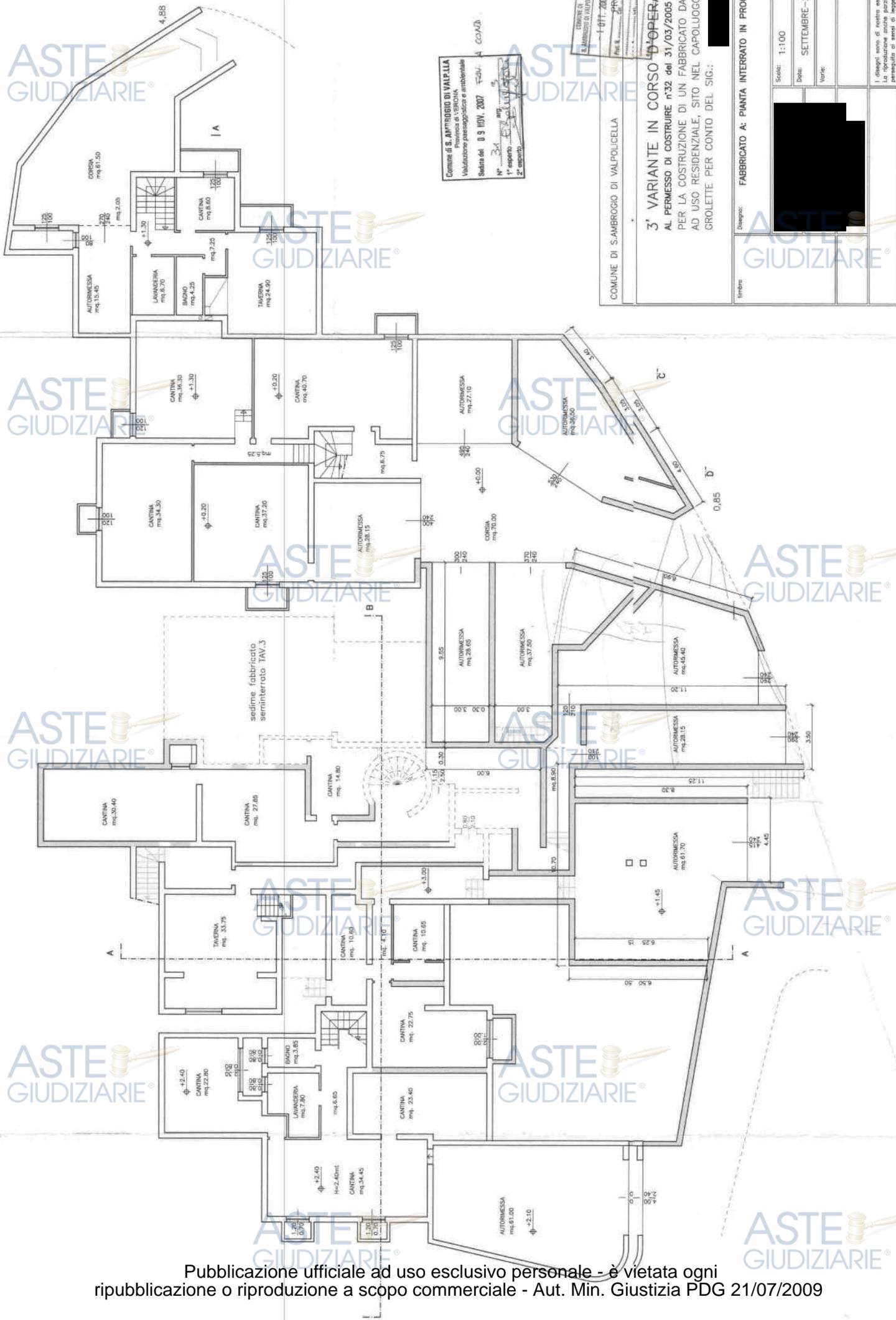
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Comune di S. AMBROGIO DI VALPILLA  
 Provincia di VERONA  
 Valutazione paesaggistica e ambientale  
 Seduta del 09 NOV. 2007  
 N° 24  
 P. Esperto: [redacted]  
 Z. urbano

COMUNE DI  
 S. AMBROGIO DI VALPILLA  
 1-11-2007  
 PRON. VERONA

3° VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG.: [redacted]

Disegno:	FABBRICATO A: PIANTA INTERRATO IN PROGETTO
Scala:	1:100
Data:	SETTEMBRE-2007
Nome:	[redacted]
Tom. N°	3
Il disegno è stato di nostra esclusiva proprietà. La ristampa o l'uso non autorizzato sarà perseguito ai sensi di legge.	







CONLINE DI S.AMBROGIO DI VALPUGRA PROV. VERONA

**3° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE. SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Scelte: 1:100  
 Data: SETTEMBRE-2007  
 Foglio: 6

Scale: 1:100  
 Data: SETTEMBRE-2007  
 Foglio: 6

Comune di S. Ambrogio di Valpurga  
 - 1 OTT. 2007

Il disegno sono di natura esecutiva e non possono essere riprodotti senza permesso scritto dell'Aut. Provinciale di Venezia.

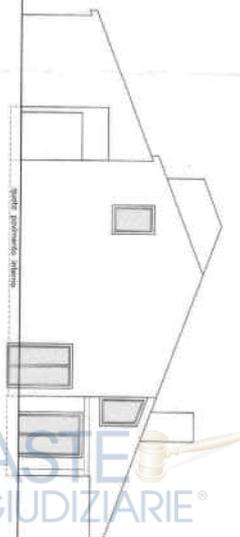


STATO APPROVATO

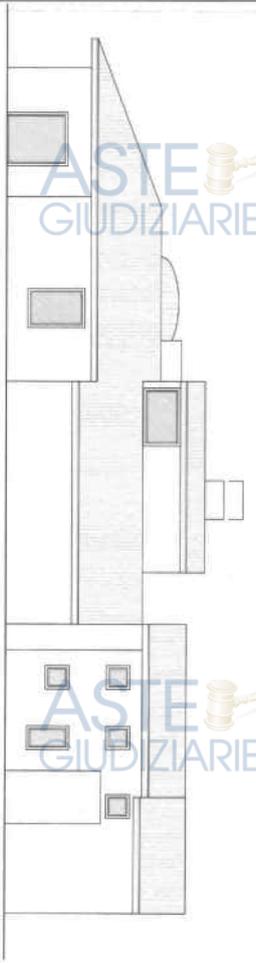
PROSPETTO SUD



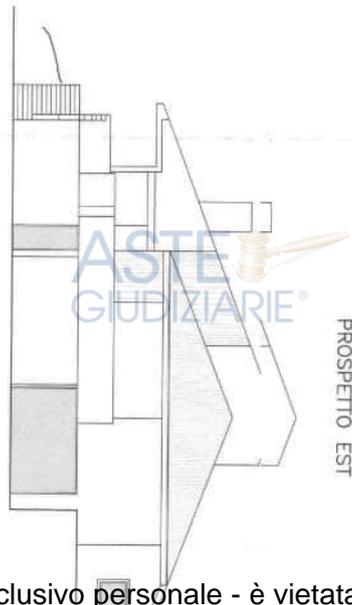
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST

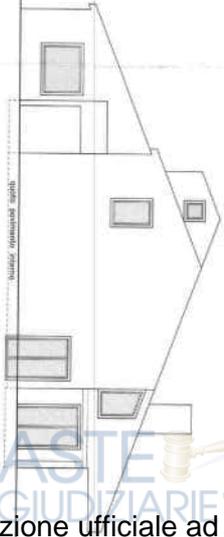


STATO IN PROGETTO

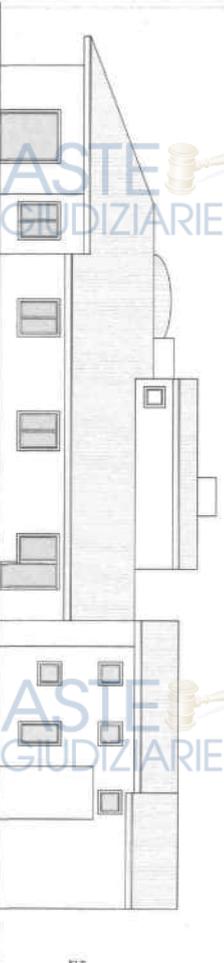
PROSPETTO SUD



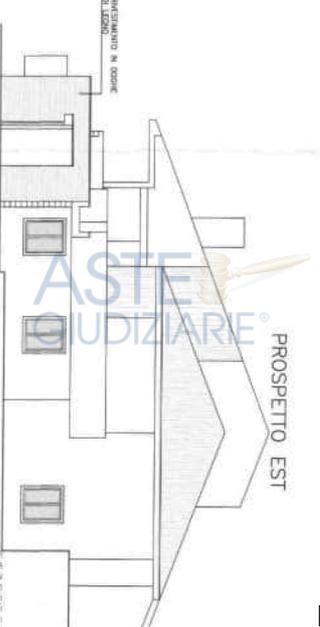
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST





COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di essere notificato oggi 28/06/09 il presente atto al sig. [redacted] consegnandolo nella sua qualità di [redacted] Sant'Ambrogio di Valpolicella, il [redacted] il Messo Comunale.

Polizia Locale



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
PROVINCIA DI VERONA  
Settore Attività Economiche Edilizia

Prot. N. 10812 Cat. X Fasc. 9/DF/cm  
Riferimento al foglio n. 12673 del 01/10/2007  
Codice della pratica: 219/2007



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 92

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA

- Vista la domanda inoltrata da [redacted] ottenere il permesso di costruire per la realizzazione rinnovo e variante in corso d'opera al Permesso di costruire n. 32/2005 da adibirsi a uso Residenziale sull'immobile censito in Catasto nel Comune Sant'Ambrogio di Valpolicella Foglio 18 mappale 1005, sito in Case sparse Groleite;
- Visto il parere della Commissione per la valutazione paesaggistica ed ambientale in data 09/11/2007 seduta n° 31 argomento n° 3: Si approvano esclusivamente le modifiche fuori terra al fabbricato "B" e a condizione che l'elemento di congiunzione (doccione) tra il nuovo volume al piano terra e l'edificio esistente sia contenuto entro il limite del volume esistente (balcone soggiorno-pranzo). Non si approva la soluzione proposta per gli accessi carrai e pedonali al piano interrato non essendo rappresentata dal punto di vista prospettico.
- Visto il decreto comunale Beni Ambientali in data 13/11/2007 prof. n° 14699 ai sensi del D. lgs. 22/01/2004 n° 42;
- Accertato che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio richiesto Permesso di costruire;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di Urbanistica e di Edilizia ed in particolare il D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

RILASCIATA

- a [redacted] residente in [redacted] il presente permesso di costruire per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma di [redacted] salvi i poteri spettanti ad altre Autorità, alle seguenti inderogabili condizioni:
1. Il rilascio del presente Permesso non comporta limitazione dei diritti di terzi;
  2. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del presente atto;
  3. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e l'avente titolo deve darne comunicazione al Responsabile del Settore Attività Economiche /

Edilizia entro 15 giorni dal termine dei lavori a pena della sanzione prevista dall'articolo 24 comma 3 del D.P.R. 380/2001;

4. Il Permesso decade automaticamente con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
5. Il presente Permesso di costruire è rilasciato a titolo oneroso, il contributo di costruzione che il richiedente deve corrispondere ai sensi degli articoli 16 e 17 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 è determinato come segue:
- |   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
| a) opere di urbanizzazione primaria             | Euro        | 946,18          |
| b) opere di urbanizzazione secondaria           | Euro        | 1.213,49        |
| c) contributo sul costo di costruzione          | Euro        | 2.964,98        |
| d) contributo trattamento / smaltimento rifiuti | Euro        | 0,00            |
| e) contributo eventuale sistemazione luoghi     | Euro        | 0,00            |
| <b>TOTALE</b>                                   | <b>Euro</b> | <b>5.124,65</b> |

6. Che il richiedente ha in effetti totalmente già versato presso la Tesoreria comunale, giuste bollette di quietanza agli atti di questo Comune, il contributo di costruzione;
7. Il presente Permesso di costruire è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni allegati, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità, in caso contrario è da ritenersi nullo e privo di efficacia;
8. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente denunciata al Settore Attività Economiche / Edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;
9. Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice e depositata la Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune, conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni);
10. Prima dell'inizio dei lavori, l'avente titolo dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare: predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della Permesso di costruire; dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica; è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge n° 10/1991 (quando applicabile), e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi regolamenti di esecuzione relativi al contenimento del consumo energetico;
11. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso all'Ufficio Polizia Municipale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico, dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro costituito da assiti, impalcature od altri ripari e strutture di cantiere;
12. Dovranno essere osservati i disposti di cui al Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 19 del 07/04/2004;
13. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza avere ottenuto il preventivo Permesso di costruire o la preventiva Denuncia di inizio attività in variante;
14. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore;
15. È fatto obbligo all'avente titolo per il rilascio del Permesso di costruire di notificare gli estremi del Permesso medesimo alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc., a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
16. Le opere debbono essere realizzate conformemente agli elaborati grafici di progetto, che vengono allegati al presente atto, vistato dal Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia;
17. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, l'avente titolo è tenuto ad osservare le prescrizioni

contenute nel D. Lgs. 11/05/1999 n° 152 e successive modifiche e integrazioni e quelle contenute nella Delibera del Comitato dei Ministri 04/02/1977;

18. Per lo smaltimento dei rifiuti la Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D. Lgs. 05.02.1997 n° 22 e dalla L. R. V. 21/01/2000 n° 3;
19. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Settore Attività Economiche / Edilizia;
20. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto;
21. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia, da rilasciarsi ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001;
22. Il titolare della Permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso;
23. Nel caso che il presente Permesso di costruire costituisca variante a precedente Titolo abilitativo i termini temporali di validità del presente coincidono con quelli dell'originario.
24. Le condizioni di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore quali prescrizioni anche se non rappresentate o non rappresentabili nell'elaborato grafico di progetto;

**CONDIZIONI PARTICOLARI:**

Si approvano esclusivamente le modifiche fuori terra al fabbricato "B" e a condizione che l'elemento di congiunzione (doccione) tra il nuovo volume al piano terra e l'edificio esistente sia contenuto entro il limite del volume esistente (balcone soggiorno-pranzo).

Non si approva la soluzione proposta per gli accessi carrai e pedonali al piano interrato non essendo rappresentata dal punto di vista prospettico.

I vani ubicati al piano interrato, indicati quali taverna, potranno essere utilizzati esclusivamente quali vani accessori in quanto non sono in possesso dei requisiti minimi di agibilità.

Allegati al presente atto: n° 1 copia completa delle tavole grafiche di progetto.

Dalla Residenza Municipale, il

12 AGO 2008



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA  
(DONATONI Geom. Federico)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
LAVORI PUBBLICI

(Ing. Stefano Di Donato)

*[Handwritten signature]*



**PDC 93 – 2008**





COMUNE DI SARNANO DI VALPOLLICELLA PROV. VERDIANA

**4° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
**AL PERMESSO DI COSTRUIRE n.32 del 31/03/2005**  
 PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIA GROLETTE PER CONTO F. [REDACTED]

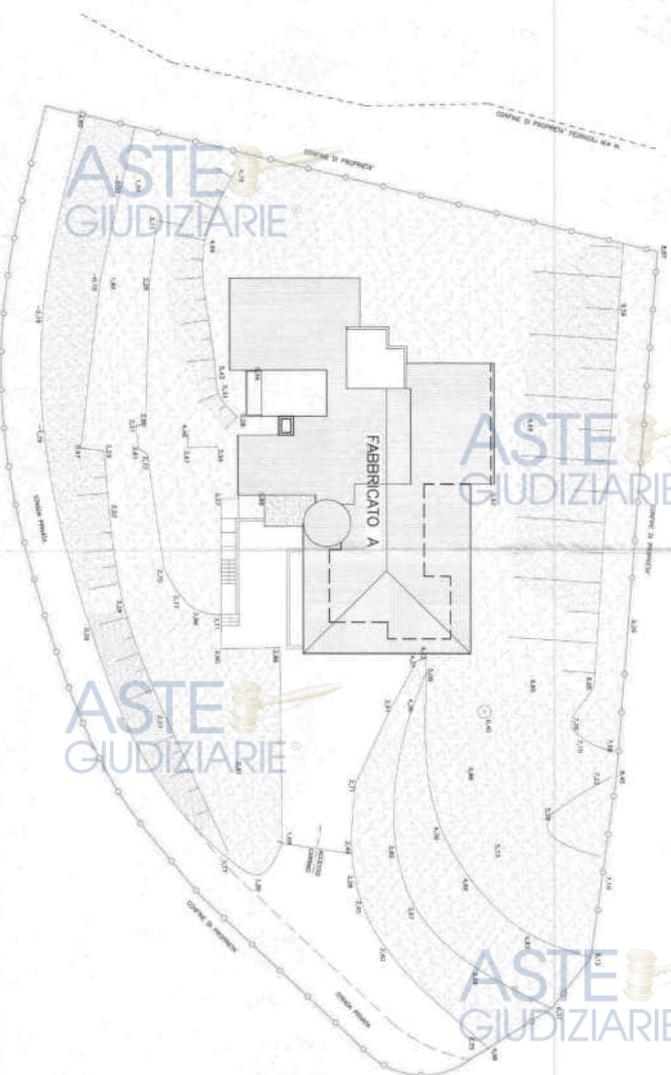
Intervento	Progetto di <b>PLANIMETRIA GENERALE F. [REDACTED]</b>
Struttura	Progetto di <b>PLANIMETRIA GENERALE F. [REDACTED]</b>
Scadenza	1
Fonte	VARE
Data	DICEMBRE-2007
Volume	1

1 - I disegni sono di ruolo esclusivo proprietario. La riproduzione senza permesso scritto è vietata. I diritti di deposito sono di Stato di legge.

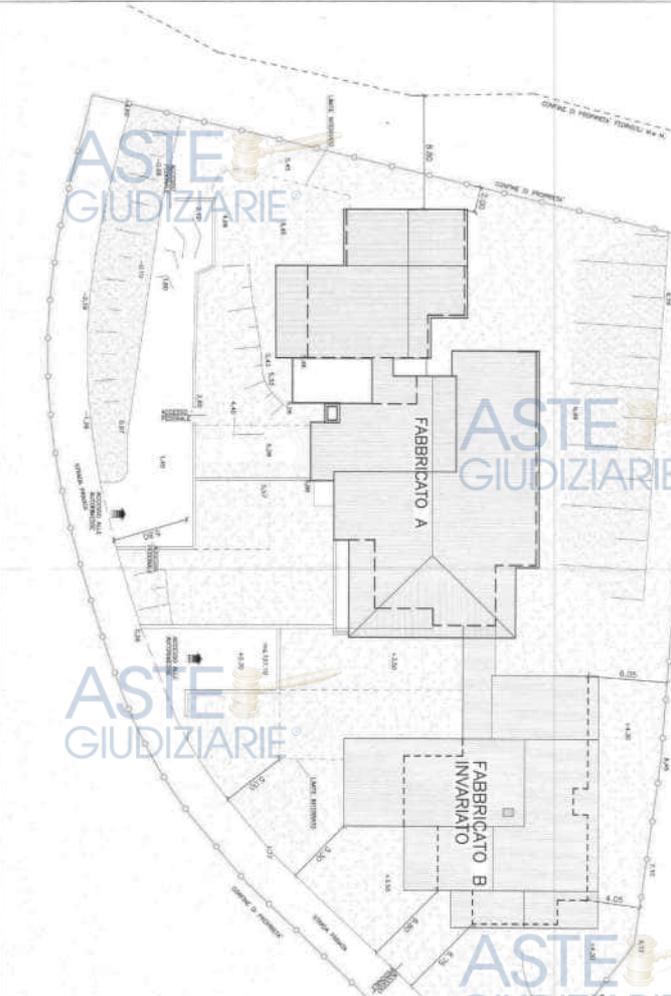
ESTRATTO DI P.R.G.



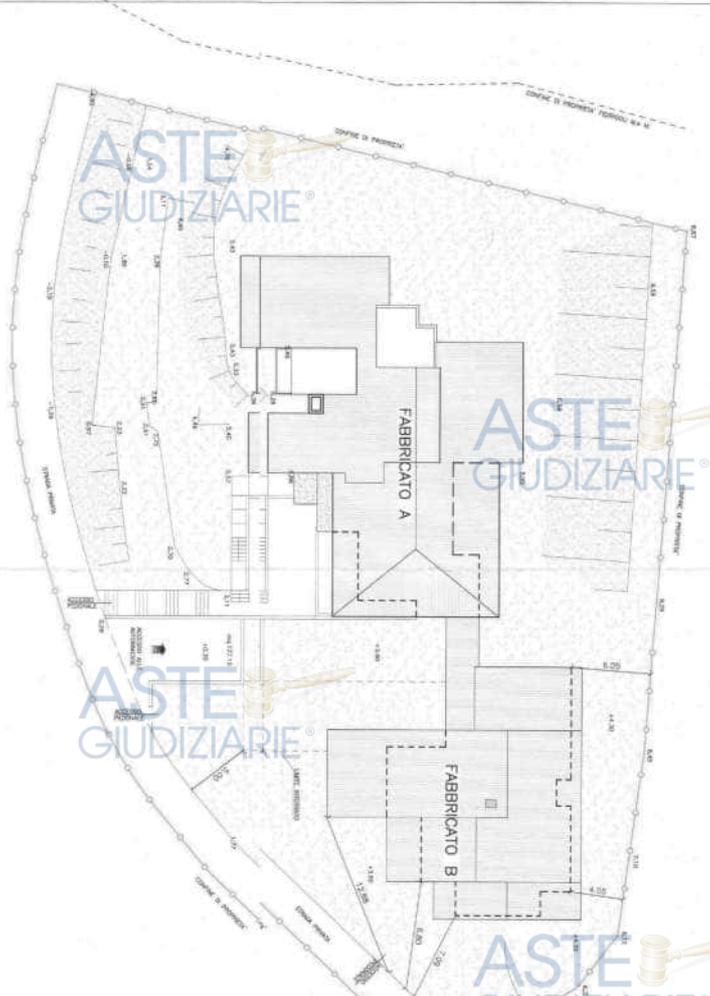
PLANIMETRIA GENERALE STATO ORIGINALE  
Scala: 1:1200



PLANIMETRIA GENERALE STATO APPROVATO P.C. n.134 DEL 07/11/2005  
Scala: 1:1200



PLANIMETRIA GENERALE STATO APPROVATO P.C. n.32 DEL 31/03/2005  
Scala: 1:2000



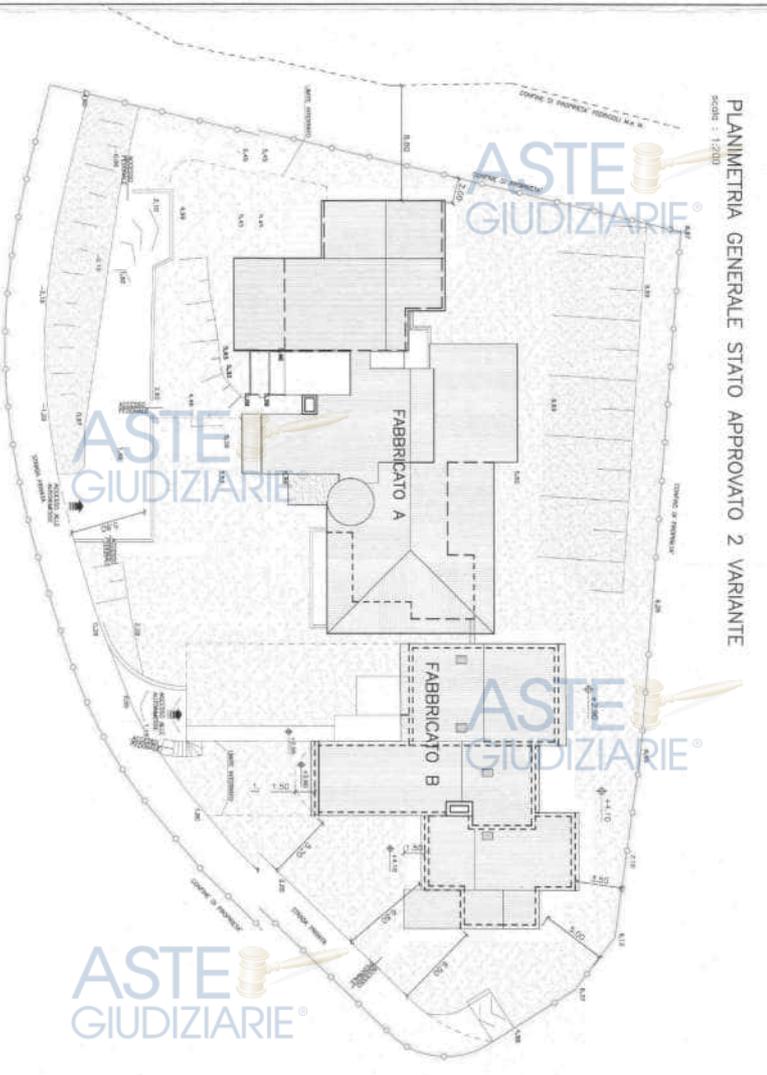
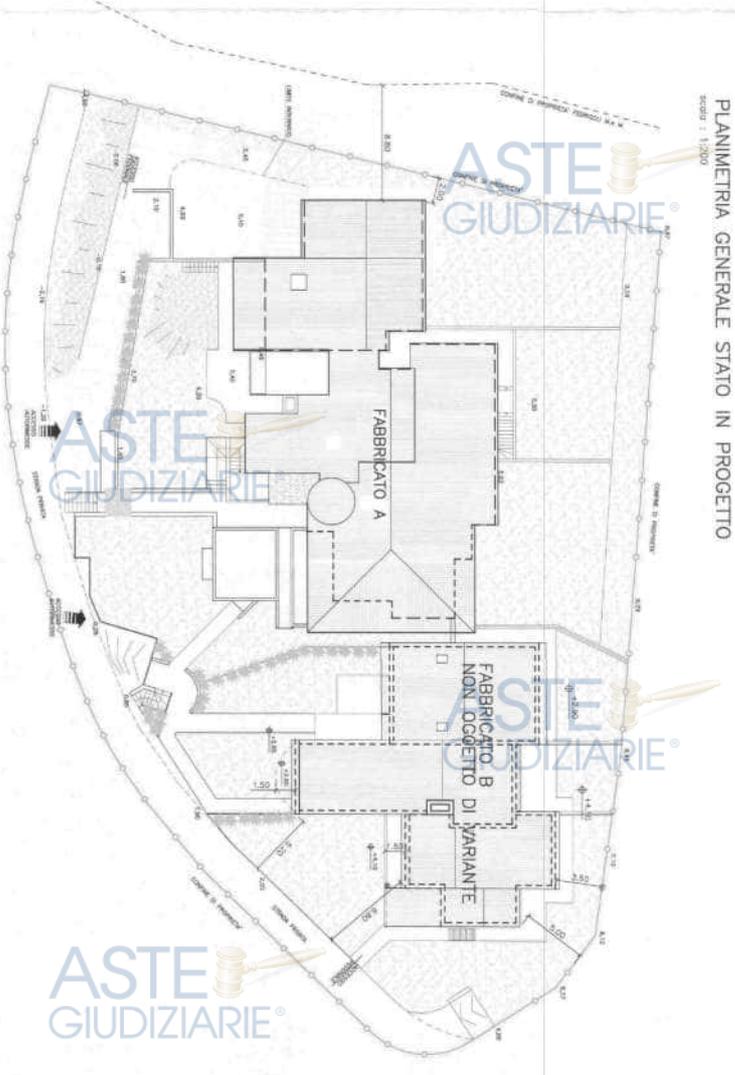
Comune di S. Ambrogio di Valp. I.T.A.  
 Valutazione perizia per la vendita e per la sistemazione  
 del n. 3 FEB. 2008 n. 2/4 A. C. n. 10  
 1° sopralluogo 11/11/08  
 2° sopralluogo 11/11/08

TERMINI  
 n. 5 FEB. 2008  
 n. 11 FEB. 2008

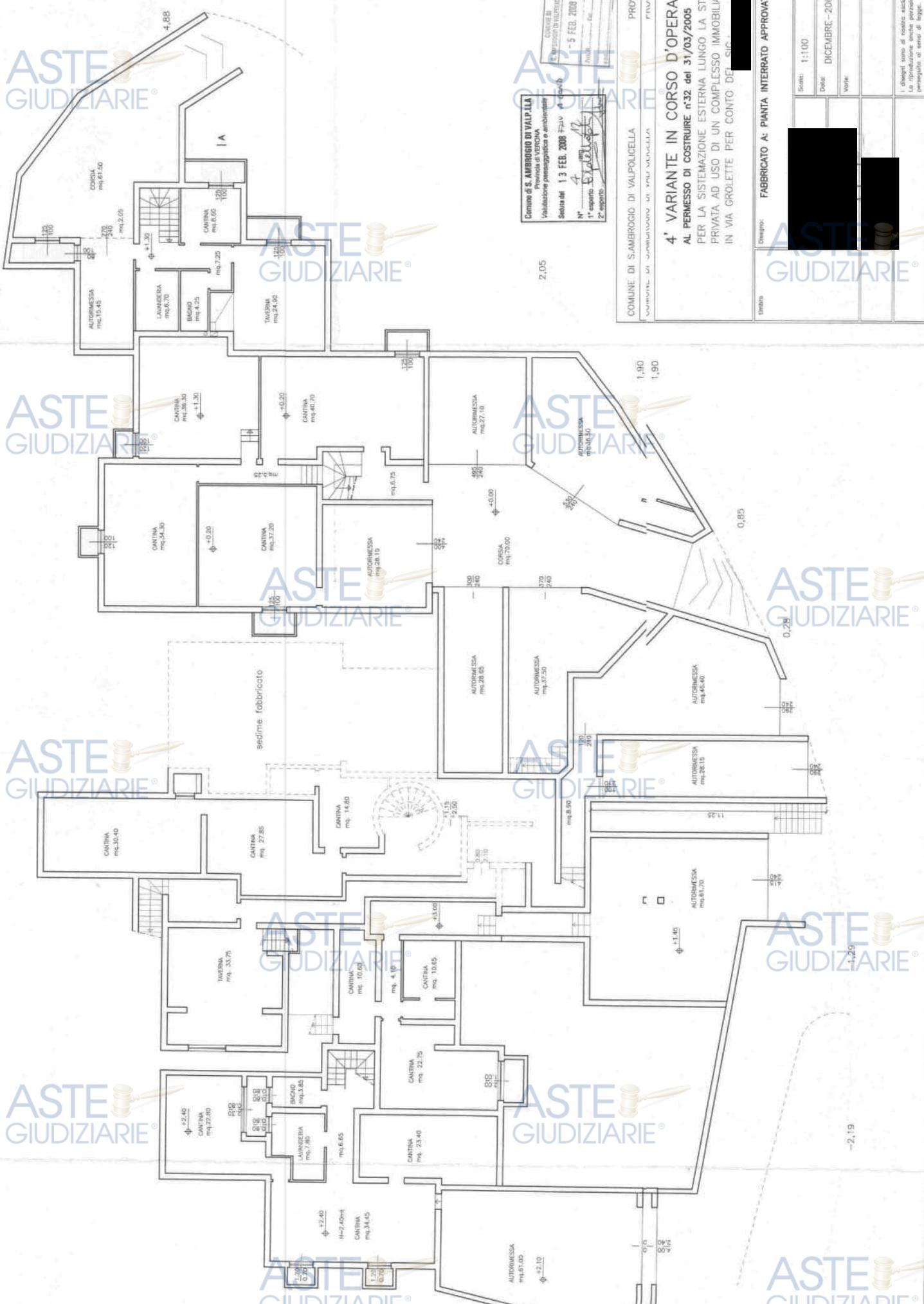
Comune di S. Ambrogio di Valpolicella		PROVA VERONA	
<p><b>4° VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>                  AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 52 del 31/03/2005                  PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA                  PRIMAIA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE                  IN VIA CROLETTE PER CONTO DI [REDACTED]</p>			
<p><b>PLANIMETRIA GENERALE:                  STATO APPROVATO E IN VARIANTE</b></p>			
Scale:	VARIE	Scale:	VARIE
DATA:	DICEMBRE-2007	DATA:	DICEMBRE-2007
Autore:	[REDACTED]	Autore:	[REDACTED]
<p>I disegni sono di nostra esclusiva proprietà.                  Le riproduzioni senza permesso sono                  espressamente vietate di legge.</p>			

PLANIMETRIA GENERALE STATO IN PROGETTO  
 scala: 1:1200

PLANIMETRIA GENERALE STATO APPROVATO 2 VARIANTE  
 scala: 1:1200



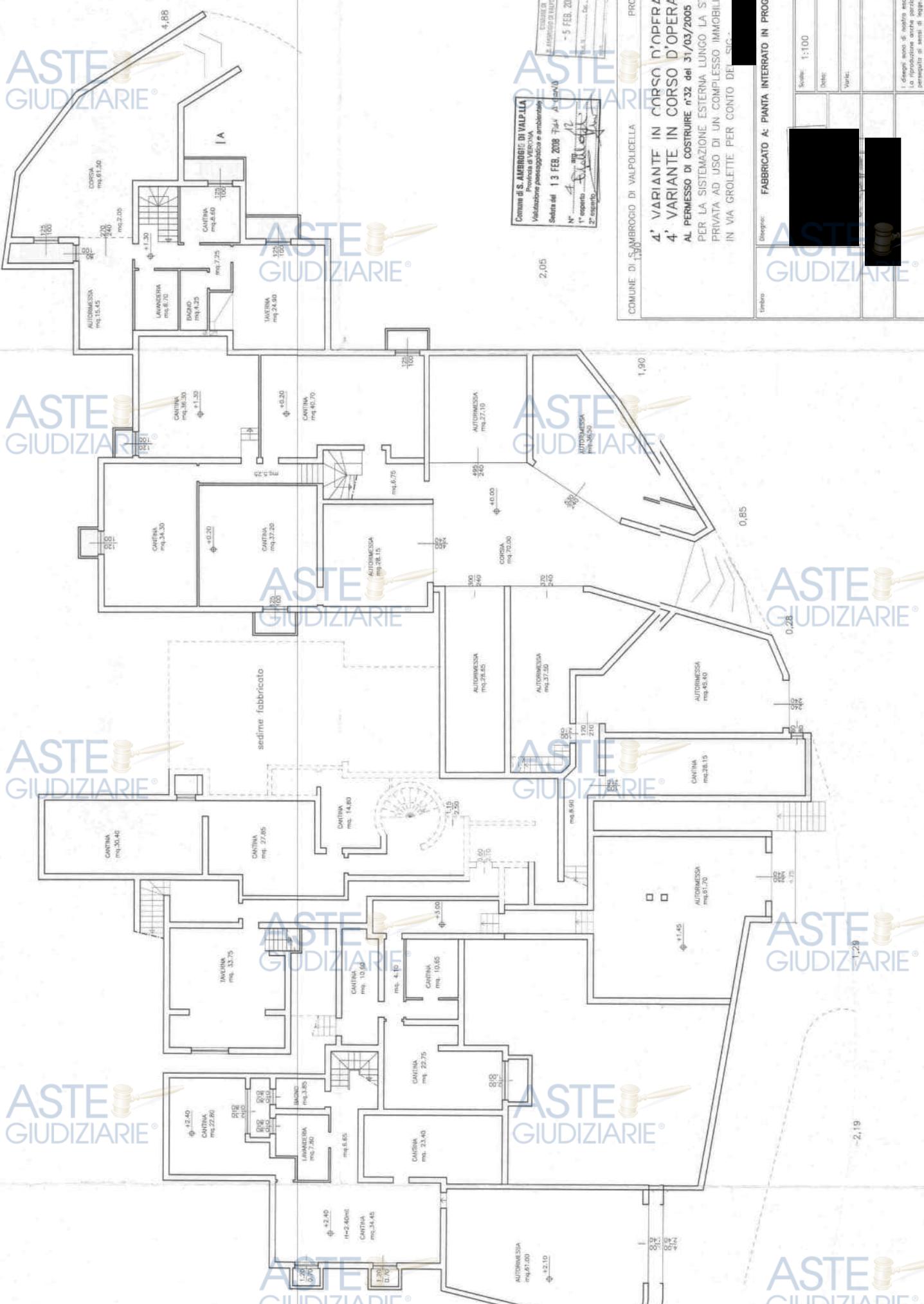
ASTE GIUDIZIARIE®



Comune di S. AMBROGIO DI VALPOLLICELLA  
 Provincia di VERONA  
 Verifica di conformità urbanistica  
 Seduta del 13 FEB. 2008  
 N° 1° esperto  
 Z° esposto

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLLICELLA		PROV. VERONA
CORTELE DI JURAMENTO DI VALPOLLICELLA		PROV. VERONA
<b>4° VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b> AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005 PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIA GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]		
Disegnato:	FABBRICATO A: PIANTA INTERRATO APPROVATO	
Scala:	1:100	foglio 3
Data:	DICEMBRE - 2007	
Verità:		
I disegni sono di esec. esclusiva proprietà La riproduzione senza permesso sarà perseguitata ai sensi di legge.		

ASTE GIUDIZIARIE

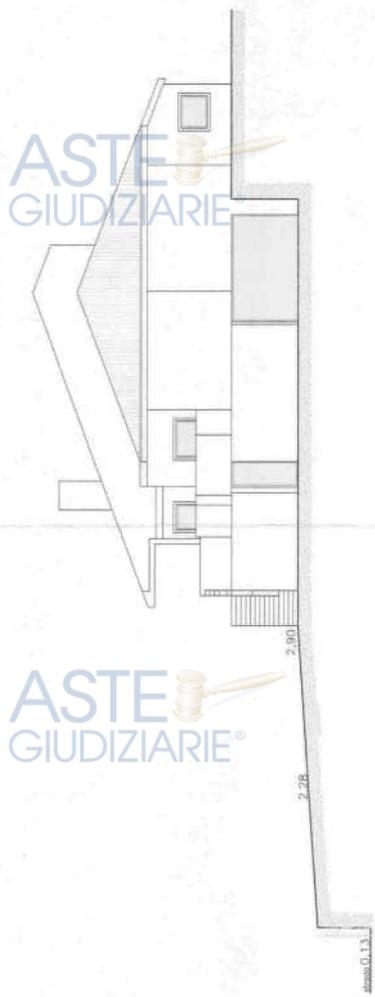


Comuni di S. AMBROGIO DI VALPOLLICELLA  
 Provincia di VERONA  
 Visitatione paesaggistica e ambientale  
 Scelta del 13 FEB. 2008 7h44 p.15/20/08  
 N° 1° rapporto  
 2° rapporto

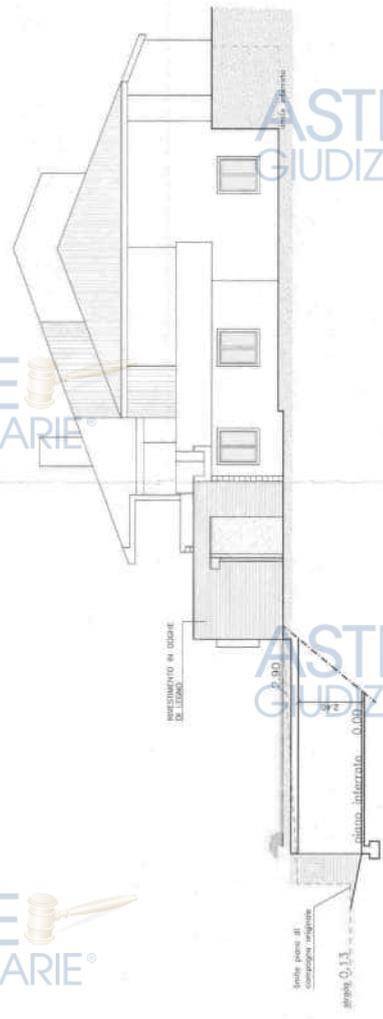
COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLLICELLA		PROV. VERONA
4' VARIANTE IN CORSO D'OPERA 4' VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005 PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIA GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]		
Timbro	Disegno:	FABBRICATO A: PIANTA INTERRATO IN PROGETTO
Scala:	1:100	Fig. n°
Debiti:		4
Varie:		



SEZIONE C-C  
PROSPETTO EST ORIGINALE



SEZIONE C-C  
PROSPETTO EST IN VARIANTE



PROV. VERONA  
COMUNE DI SAMBROGGIO DI VALPOLICELLA

**4° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA  
PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE  
IN VIA GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Disegni: SEZIONI DEL TERRENO C-C  
SEZIONI DEL TERRENO D-D

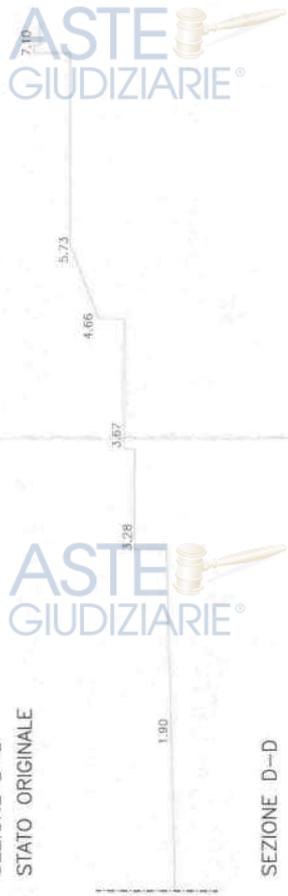
Scale: 1:100  
Data: GENNAIO-2008

Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

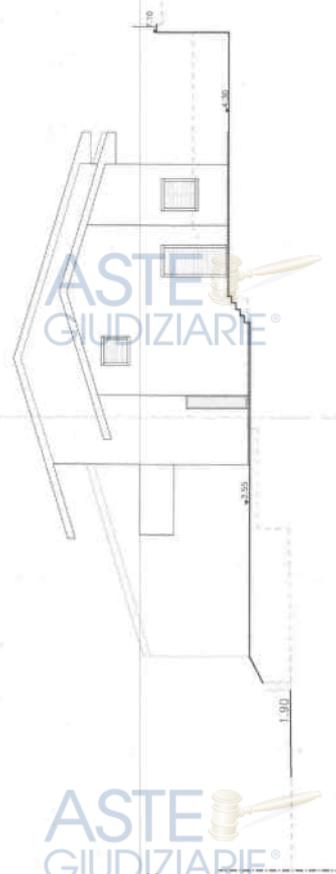
Comune di S. ANTONIO DI VALPOLLICELLA  
Camera di Commercio di VALPOLLICELLA  
Valutazione perizia e ammissibilità  
Data del 13 FEB 2008  
n° [REDACTED]  
[REDACTED]



SEZIONE D-D  
STATO ORIGINALE



SEZIONE D-D  
APPROVATO 2 VARIANTE



SEZIONE D-D  
APPROVATO 3 VARIANTE E INVARIATO





ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di avere notificato oggi 18/8/08 il presente atto al sig. [redacted] consigliere comunale nella sua qualità di [redacted] Sant'Ambrogio di Valpolicella, il 18/8/08 il Ricevente [redacted] il Messo Comunale [redacted]

ASTE GIUDIZIARIE®



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
 PROVINCIA DI VERONA  
 Settore Attività Economiche Edilizia

Prot. N. 10814 Cat. X Fasc. 9 /DF/cm  
 Riferimento al foglio n. 1722 del 05/02/2008  
 Codice della pratica: 2008/017



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 93

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA

- Visto la domanda inoltrata da [redacted] il permesso di costruire per la realizzazione di variante in corso d'opera al Permesso di costruire n. 35/2005 da adibirsi a uso Residenziale sull'immobile censito in Catasto nel Comune Sant'Ambrogio di Valpolicella Foglio 18 mappale 1005, sito in Case sparse Grolette;
- Visto il parere della Commissione per la valutazione paesaggistica ed ambientale in data 13/02/2008 seduta n° 4 argomento n° 12: Non si autorizza la copertura in coppi dell'accesso pedonale;
- Visto il decreto comunale Beni Ambientali in data 18/02/2008 prot. n° 2381 ai sensi del D. lgs. 22/01/2004 n° 42;
- Accertato che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio richiesto Permesso di costruire;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di Urbanistica e di Edilizia ed in particolare il D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

RILASCIA

[redacted] residente in [redacted] il presente permesso di costruire per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma di [redacted] fatti salvi i poteri spettanti ad altre Autorità, alle seguenti inderogabili condizioni:

1. Il rilascio del presente Permesso non comporta limitazione dei diritti di terzi;
2. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del presente atto;
3. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e l'avente titolo deve darne comunicazione al Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia entro 15 giorni dal termine dei lavori a pena della sanzione prevista dall'articolo 24 comma 3 del D.P.R. 380/2001;
4. Il Permesso decade automaticamente con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

5. Il presente Permesso di costruire è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni allegati, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario è da ritenersi nullo e privo di efficacia;
6. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente denunciata al Settore Attività Economiche / Edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;
7. Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice e depositata la Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune, conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni);
8. Prima dell'inizio dei lavori, l'avente titolo dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare: predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della Permesso di costruire; dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica; è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge n° 10/1991 (quando applicabile), e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi regolamenti di esecuzione relativi al contenimento del consumo energetico;
9. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso all'Ufficio Polizia Municipale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico, dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro costituito da assiti, impalcature od altri ripari e strutture di cantiere;
10. Dovranno essere osservati i disposti di cui al Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 19 del 07/04/2004;
11. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza avere ottenuto il preventivo Permesso di costruire o la preventiva Denuncia di inizio attività in variante;
12. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore;
13. È fatto obbligo all'avente titolo per il rilascio del Permesso di costruire di notificare gli estremi del Permesso medesimo alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc., a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
14. Le opere debbono essere realizzate conformemente agli elaborati grafici di progetto, che vengono allegati al presente atto, vistato dal Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia;
15. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, l'avente titolo è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. 11/05/1999 n° 152 e successive modifiche e integrazioni e quelle contenute nella Delibera del Comitato dei Ministri 04/02/1977;
16. Per lo smaltimento dei rifiuti la Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D. Lgs. 05.02.1997 n° 22 e dalla L. R. V. 21/01/2000 n° 3;
17. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Settore Attività Economiche / Edilizia;
18. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto;
19. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia, da rilasciarsi ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001;
20. Il titolare della Permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso;
21. Nel caso che il presente Permesso di costruire costituisca variante a precedente Titolo abilitativo i termini temporali di validità del presente coincidono con quelli dell'originario.

22. Le condizioni di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore quali prescrizioni anche se non rappresentate o non rappresentabili nell'elaborato grafico di progetto;

**CONDIZIONI PARTICOLARI:**

- Non si autorizza la copertura in coppi dell'accesso pedonale.
- Non si autorizza la destinazione "taverna" nel piano interrato.

Allegati al presente atto: n° 1 copia completa delle tavole grafiche di progetto.

Dalla Residenza Municipale, il 12 AGO 2008



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA  
(DONATONI Geom. Federico)  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
LAVORI PUBBLICI

(Ing. Stefano De Sisti)



ALLEGATO E.8 PARTE 3 "LOTTO UNICO"  
- Titoli abilitativi



Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo





Comune di S. Angelo di Valpurga  
 Provincia di Cagliari  
 Valutazione patrimoniale e ambientale  
 Segna del 27 APR 2008  
 N. 1081/08  
 27 APR 2008

COMUNE DI SANGRIGGIO DI VALPOLICELLA

PROV. VERONA

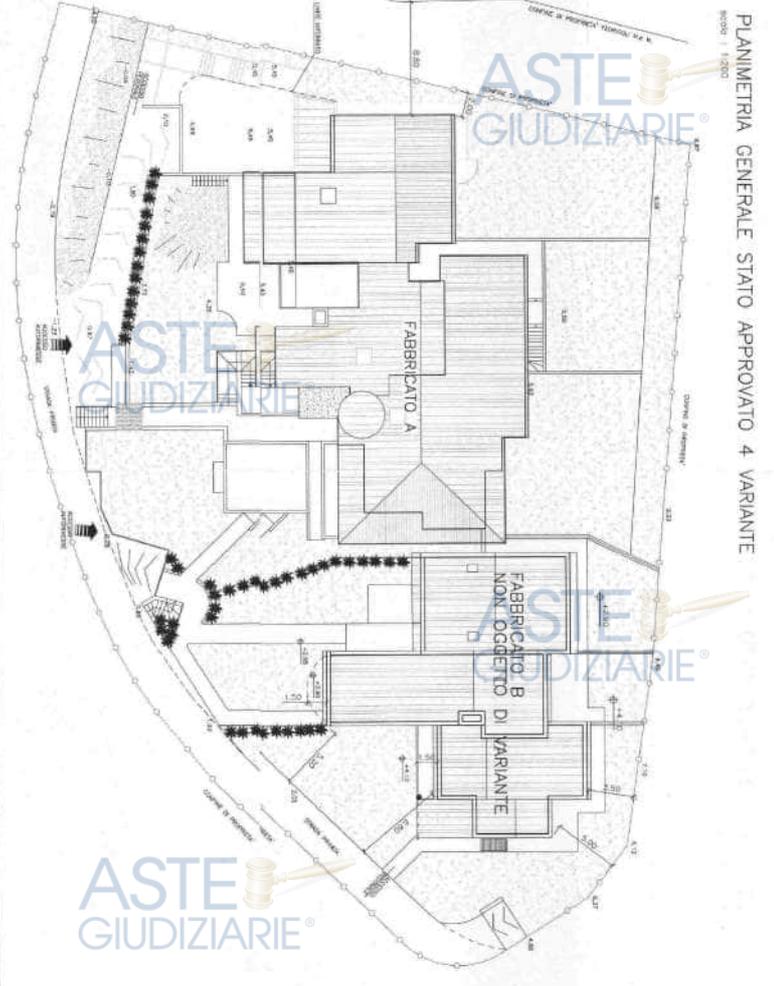
5° VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°32 del 31/03/2005  
 PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA  
 PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE  
 IN VIA GROLETTE PER CONTO DI [REDACTED]

Contro	Intervento di SANIFICAZIONE GENERALI F.	Scale	1:200
Studio	PLANIMETRIA GENERALE STATO APPROVATO E IN VARIANTE	Scale	MARZO 2008

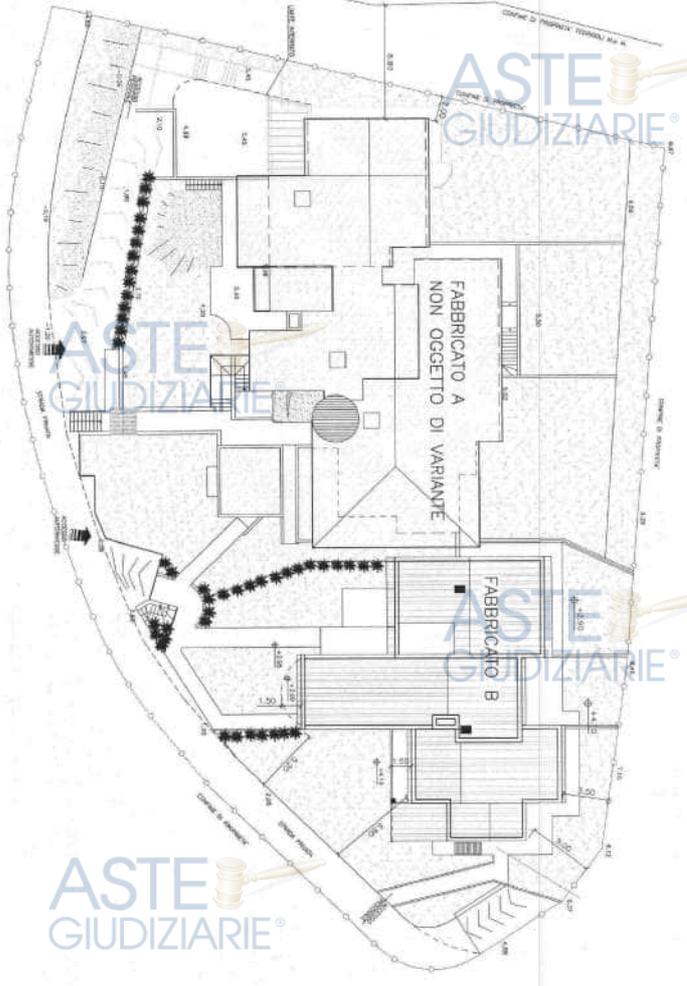
COMUNE DI SANGRIGGIO DI VALPOLICELLA  
 27 APR 2008

TABELLA DATI METRICI

SUPERFICIE LOTTO	mq. 2.709,00
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. 2.450,00
LOTTO - STRADA (2709,00 - 239,00) = 2470,00	
SUP. COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE (2450 x 0,30) = 735,00	mq. 1.715,00
SUPERFICIE COPERTA APPROVATA INVARIANTE Referenzio A. mq. (370,00 x 1,78 + 429 x 30,00) = 451,50 Referenzio B. mq. 208,50 Totale: 451,50 + 208,50 = mq. 660,00	mq. 749,93 < 1.715,00
VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE (2450 x 1,3) = 3185,00	mc. 3.675,00
VOLUME APPROVATO INVARIANTE Referenzio A. mc. (1720 x 2 + 136,92 x 74,59 + 27,64 + 85,63 x 70,45) = 2115,60 Referenzio B. mc. 1543,95 Totale: 2115,60 + 1543,95 = mc. 3659,55	mc. 3561,55 < 3675,00
SUPERFICIE PARCHEGGI MINIMI (3661,55 x 0,05) = 183,08	mq. 366,15
SUPERFICIE PARCHEGGI IN PROGETTO (61,00 + 61,70 + 44,40 + 37,50 + 28,65 + 27,85 + 27,10 + 26,50) + * 30,00 + 61,50 + 16,45 = 473,55	mq. 473,55 + 366,15



PLANIMETRIA GENERALE STATO IN PROGETTO  
 Scale 1:1000





COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
 PROV. VERONA  
 5' VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA  
 PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE  
 IN VIA GROLETTE PER CONTO DEL SIG.:

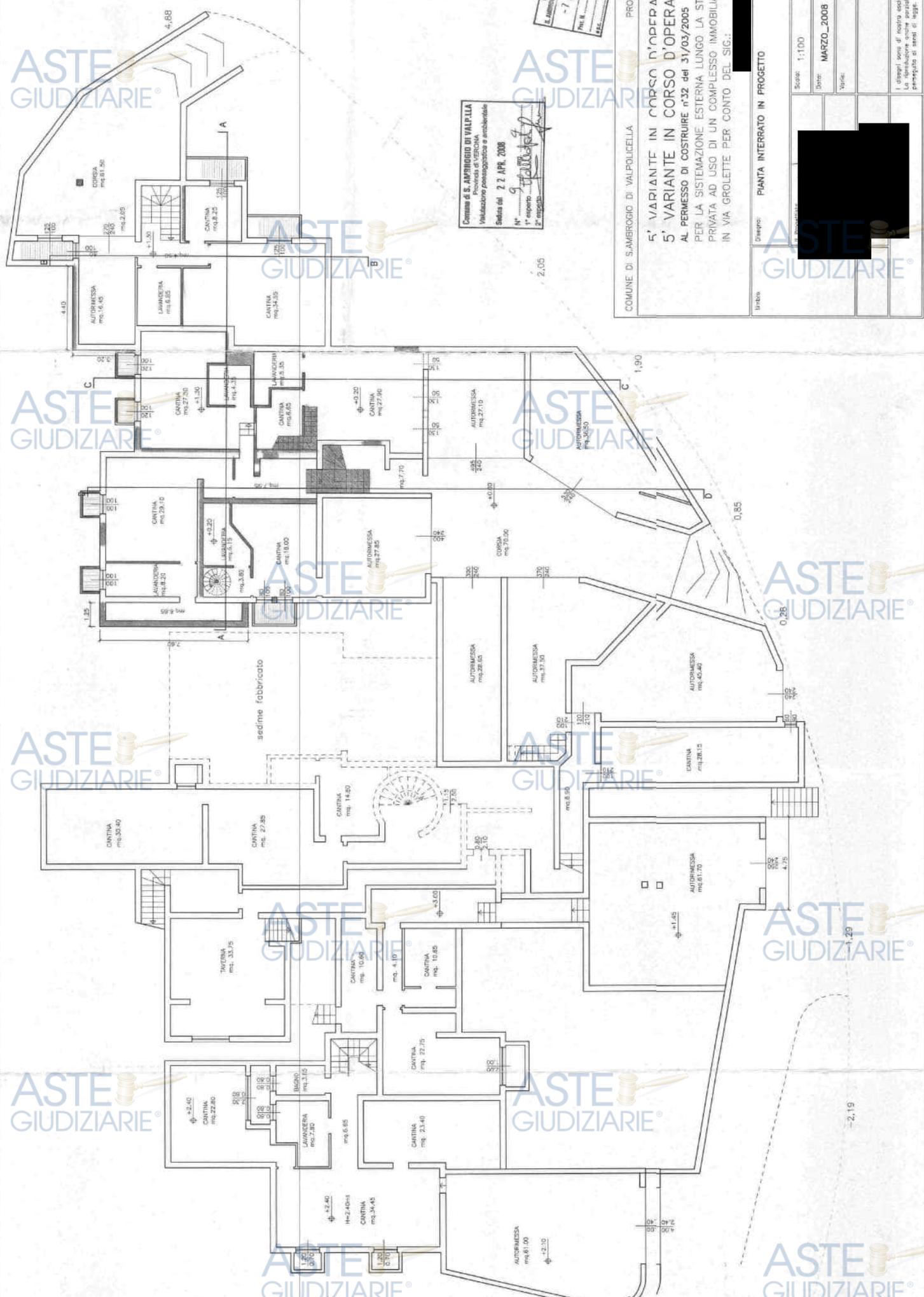
Comune di S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
 Provincia di VERONA  
 Urbanizzazione paesaggistica e ambientale  
 Sentenza del 22 APR. 2008  
 N° 10000/08  
 1° esperto: [firma]  
 2° esperto: [firma]

COMUNE DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA

5' VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2005  
 PER LA SISTEMAZIONE ESTERNA LUNGO LA STRADA  
 PRIVATA AD USO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE  
 IN VIA GROLETTE PER CONTO DEL SIG.:

Urbanità	PIANTA INTERRATO IN PROGETTO
Scala:	1:100
Data:	MARZO_2008
Verba:	
Tom. N°	3

Il disegno senza di questo sigillo è inapplicabile.  
 La riproduzione a scopo commerciale è vietata.  
 Perseguitata ai sensi di legge.





COMUNE DI SARNANO DI VALDOLCIELLA

PROV. VERONA

5° VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
AL PERMESSO DI COSTRUIRE n.32 del 31/03/2005  
PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO IN VIA  
GROLETTE PER CONTO DEL SIG.:

[Redacted Name]

FABBRICATO B APPROVATO:  
PIANTE

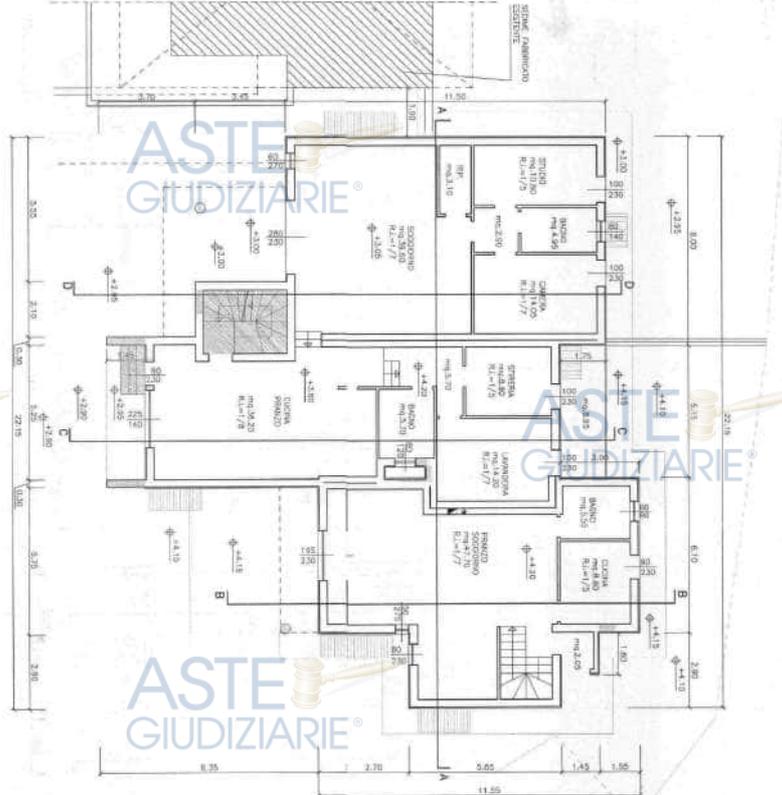
Scale	1:100	Tipologia	4
Periodo	MARZO 2008		
I disegni sono di nostra esclusiva proprietà intellettuale e non possono essere riprodotti o ristampati senza il nostro permesso scritto.			

ASTE GIUDIZIARIE®

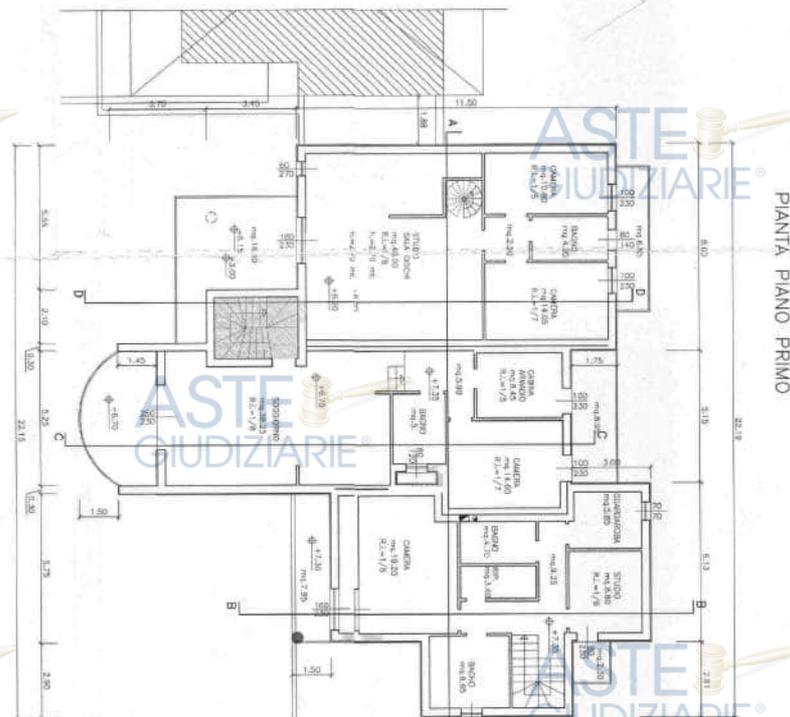
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

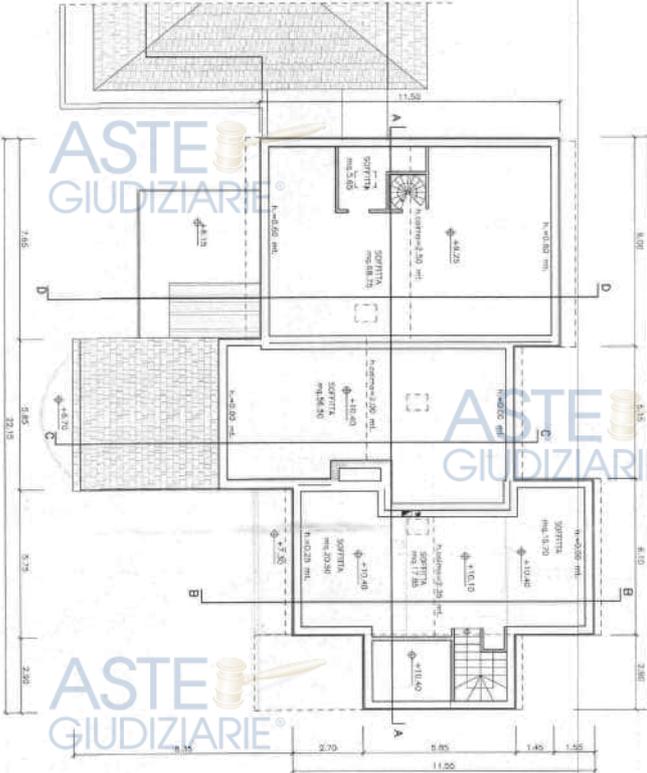
PIANTA PIANO TERRA



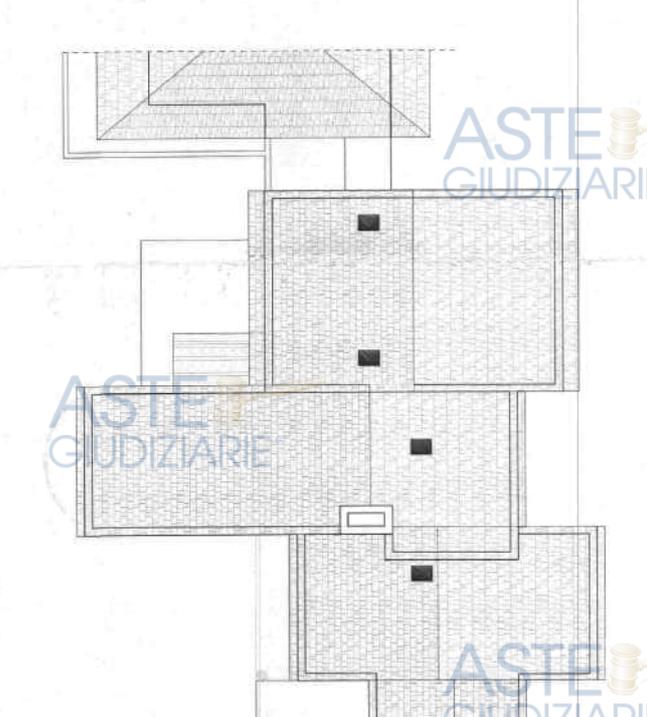
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA SOTTOTETTO





COMUNE DI SABBORGIO DI VALPUGNELLA

5° VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°32 DEL 31/03/2005  
PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CANTILIERO, IN VIA  
PROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

PROGETTO: FABBRICATO 8 APPROVATO:  
PROSPETTI

Scale: 1:1000  
Data: MARZO 2008  
Foglio: 6

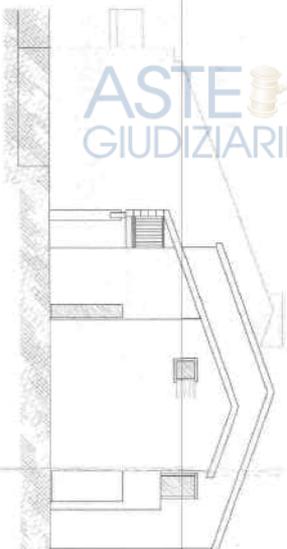
Il disegno viene di nuovo restituito integralmente  
La riproduzione senza permesso esplicito  
è vietata ai sensi di legge.

Comune di S. Abbondio di Valpugella  
Ufficio Urbanistica e Edilizia  
Settimanale n° 72 del 2008  
Data: 7 APR 2008

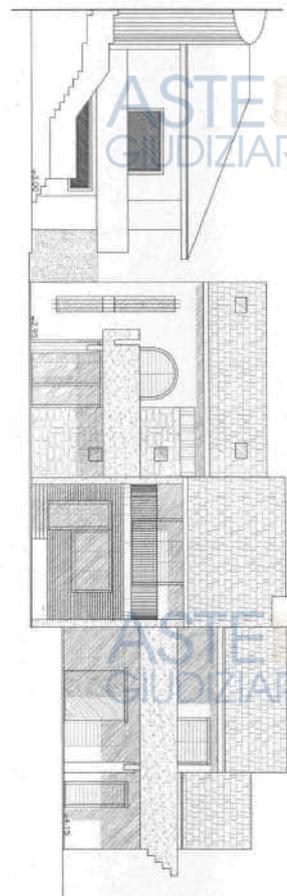
Comune di S. Abbondio di Valpugella  
Ufficio Urbanistica e Edilizia  
Settimanale n° 72 del 2008  
Data: 7 APR 2008

PROVA: VERBA

PROSPETTO EST



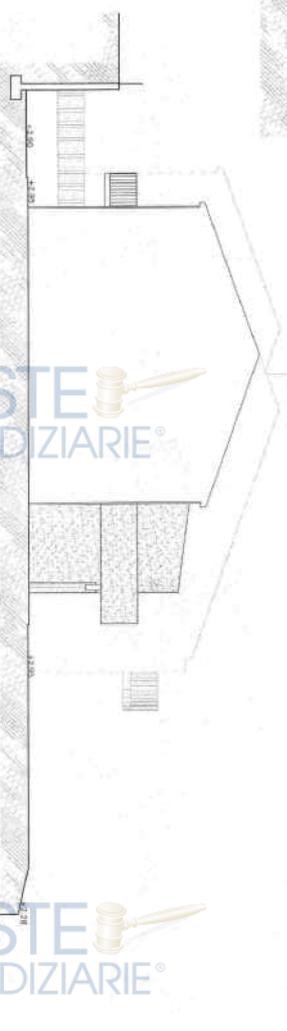
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



Comune di SABBORGIO DI VALPUGNELLA PROV. VERONA

**5° VARIANTE IN CORSO D'OPERA**  
 AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°32 del 31/03/2008  
 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRSI  
 AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL [REDACTED]  
 GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

Pratica n° [REDACTED]  
 Destinazione FABBRICATO B IN VARIANTE PROSPETTI

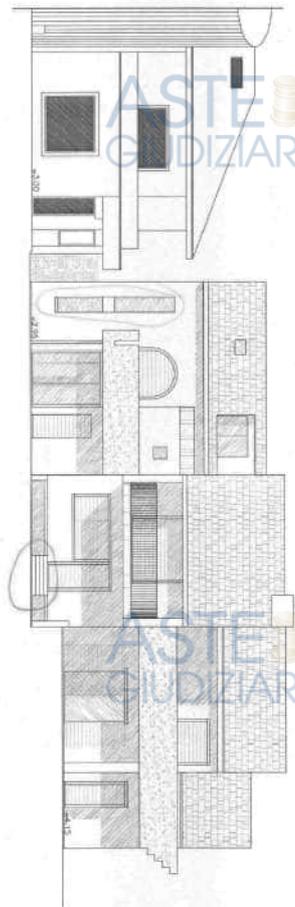
Scopo 1:1.00  
 Data MARZO 2008  
 Foglio 7

MAPPA DELLA TUA TUA 2/a LOTTA  
 MODICA DELLA MODA 2/a LOTTA

Il presente piano di progetto è stato approvato in data [REDACTED]



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST INVARIATO



PROSPETTO OVEST





COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto [redacted] avere notificato oggi **22 AGO. 2008** il presente atto al [redacted] consegnandolo nelle mani di [redacted] nella sua qualità di [redacted] Sant'Ambrogio di Valpolicella, li **22 AGO. 2008**

il Ricevente [redacted] il Mezzo Comunale **IL MESSO NOTIFICATORE** *Bonifazi Armando*



COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA  
PROVINCIA DI VERONA  
Settore Attività Economiche Edilizia

Prot. N. **10875** Cat. X Fasc. 9/DE/cm  
Riferimento al foglio n. 4750 del 02/04/2008  
Codice della pratica: 2008/017/V01  
Codice della pratica precedente: 2008/017

**1083**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 94**




IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA

[redacted] integrata, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di varianti in corso d'opera al Permesso di costruire n. 35/2005 da adibirsi a uso Residenziale sull'immobile censito in Catasto nel Comune Sant'Ambrogio di Valpolicella Foglio 18 mappale 1005, sito in Case sparse Groleto;

- Visto il parere della Commissione per la valutazione paesaggistica ed ambientale in data 22/04/2008 seduta n° 9 argomento n° 5: Non dovranno essere realizzate le finestre nel prospetto est piani primo e secondo;
- Visto il decreto comunale Beni Ambientali in data 06/05/2008 prot. n° 5922 ai sensi del D. lgs. 22/01/2004 n° 42;
- Accertato che le opere progettate sono conformi alle prescrizioni del vigente Piano Regolatore e che vengono osservate le norme del Regolamento Edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio richiesto Permesso di costruire;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di Urbanistica e di Edilizia ed in particolare il D.P.R. 06/06/2001 n° 388;

RILASCIA

[redacted] a firma di: [redacted] salvi i poteri spettanti ad altre Autorità,

alle seguenti inderogabili condizioni:

1. Il rilascio del presente Permesso non comporta limitazione dei diritti di terzi;
2. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del presente atto;
3. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e l'avente titolo deve darne comunicazione al Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia entro 15 giorni dal termine dei lavori a pena della sanzione prevista dall'articolo 24 comma 3 del D.P.R. 380/2001;



4. Il Permesso decade automaticamente con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
5. Il presente Permesso di costruire è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni allegati, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità; in caso contrario è da ritenersi nullo e privo di efficacia;
6. La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente denunciata al Settore Attività Economiche / Edilizia ai sensi del D.P.R. 380/2001;
7. Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice e depositata la Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica al Comune, conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni);
8. Prima dell'inizio dei lavori, l'avente titolo dovrà provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare: predisporre in cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della Permesso di costruire; dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 05/11/1971 n° 1086 e successive modifiche e integrazioni, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica; è fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge n° 10/1991 (quando applicabile), e successive modifiche ed integrazioni, e dei relativi regolamenti di esecuzione relativi al contenimento del consumo energetico;
9. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso all'Ufficio Polizia Municipale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico, dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro costituito da assiti, impalcature od altri ripari e strutture di cantiere;
10. Dovranno essere osservati i disposti di cui al Regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 19 del 07/04/2004;
11. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza avere ottenuto il preventivo Permesso di costruire o la preventiva Denuncia di inizio attività in variante;
12. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore;
13. È fatto obbligo all'avente titolo per il rilascio del Permesso di costruire di notificare gli estremi del Permesso medesimo alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc., a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
14. Le opere debbono essere realizzate conformemente agli elaborati grafici di progetto, che vengono allegati al presente atto, vistato dal Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia;
15. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, l'avente titolo è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel D. Lgs. 11/05/1999 n° 152 e successive modifiche e integrazioni e quelle contenute nella Delibera del Comitato dei Ministri 04/02/1977;
16. Per lo smaltimento dei rifiuti la Ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D. Lgs. 05.02.1997 n° 22 e dalla L. R. V. 21/01/2000 n° 3;
17. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dal Settore Attività Economiche / Edilizia;
18. Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto;
19. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Responsabile del Settore Attività Economiche / Edilizia, da rilasciarsi ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380/2001;

20. Il titolare della Permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive fissate dal presente Permesso;
  21. Nel caso che il presente Permesso di costruire costituisca variante a precedente Titolo abilitativo i termini temporali di validità del presente coincidono con quelli dell'originario.
  22. Le condizioni di seguito riportate sono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore quali prescrizioni anche se non rappresentate o non rappresentabili nell'elaborato grafico di progetto;
- CONDIZIONI PARTICOLARI:**  
Non dovranno essere realizzate le finestre nel prospetto est piani primo e secondo;

Allegati al presente atto: n° 1 copia completa delle tavole grafiche di progetto.

Dalla Residenza Municipale, li 19 AGO 2008



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA  
(DONATONI Geom. Federico)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
LAVORI PUBBLICI  
(Ing. Stefano De Bonis)

*[Handwritten signature]*



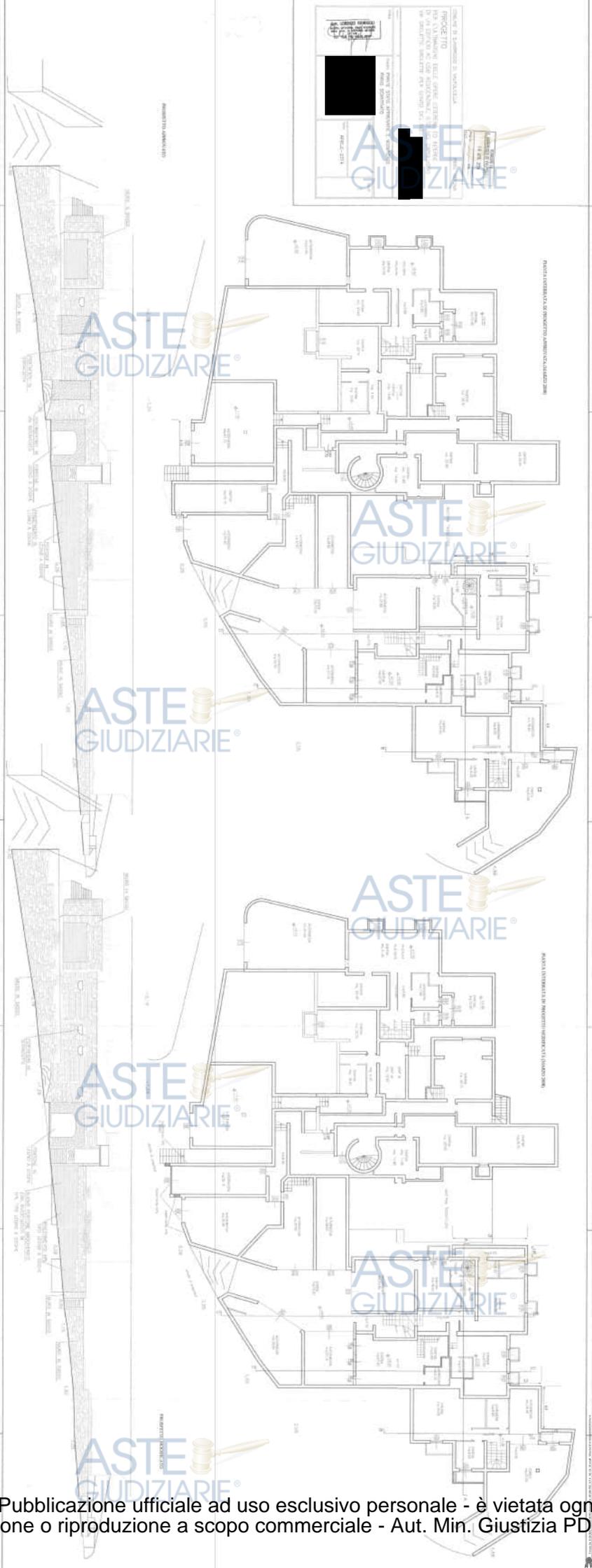
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®





PROV. VERONA

PROGETTO

PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE ESTERNE ED INTERNE DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO VIA GROSSETTE PROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

dot. LORENZO FERRIOLI  
Architetto  
Via [REDACTED]  
37014 [REDACTED] (VR)



Sempre PROGETTI E SEZIONI

10000 APRILE-2014

3

PROSPETTO SUD APPROVATO



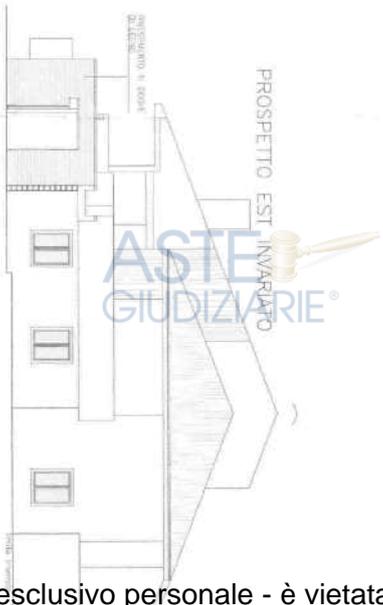
ASTE GIUDIZIARIE

PROSPETTO SUD MODIFICATO



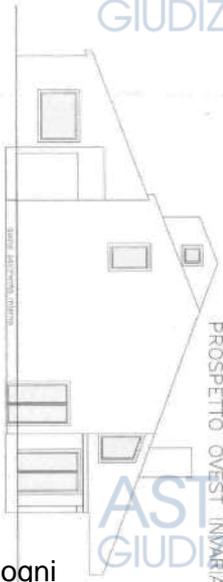
ASTE GIUDIZIARIE

PROSPETTO EST INVARIATO



ASTE GIUDIZIARIE

PROSPETTO OVEST INVARIATO



ASTE GIUDIZIARIE

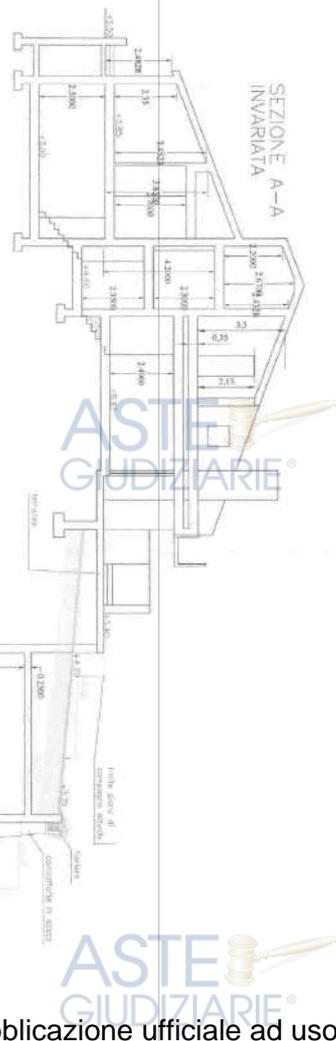
PROSPETTO NORD INVARIATO



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

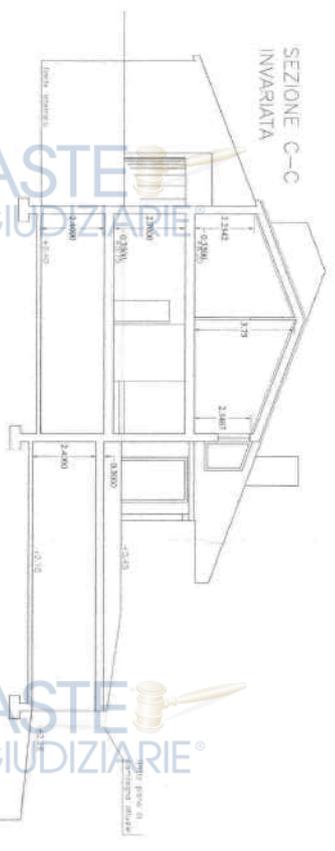
SEZIONE A-A INVARIATA



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

SEZIONE C-C INVARIATA



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

SEZIONE B-B INVARIATA



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI  
S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA

16 APR. 2014

Prot. N. .... Cat. ....  
e.p.c. ....

COMUNE DI S.AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROV. VERONA

# PROGETTO

PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE ESTERNE ED INTERNE  
DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE, SITO NEL CAPOLUOGO  
VIA GROLETTE GROLETTE PER CONTO DEL SIG. [REDACTED]

timbro

**dott. LORENZO FEDRIGOLI**  
iscritto all'ordine degli Architetti  
della prov. di VERONA, all'albo  
n. 146  
CF FDR PRL 40123 1259P



Disegno: RELAZIONE TECNICA E FOTOGRAFICA

Il Proprietario [REDACTED]

Scala: [REDACTED]

Tav. N°

4

Data:

APRILE - 2014

Il progetto oggetto di questa SCIA unisce due pareri paesaggistici già ottenuti dalla Soprintendenza Beni Architettonici di Verona e li completa con la pratica urbanistica al Comune di Sant'Ambrogio.

I pareri paesaggistici sono:

- Pratica 2011/097/V02 in data 22/05/2013 protocollo 6662, oggetto: variante n° 9 al P.di C. n° 32/2005 e successive varianti

- Pratica 2011/097/V04 in data 30/09/2013 protocollo 12465, oggetto: variante n° 10 ripresentazione rinnovo autorizzazione paesaggistica scaduta e piccole modifiche esterne

Il progetto riguarda un complesso di abitazioni civili site in località Grola nel Comune di Sant'Ambrogio.



Visuale del piccolo quartiere in cui si inserisce l'intervento



Parte del lotto visibile dalla strada

#### TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Allo stato attuale il complesso residenziale risulta parzialmente finito, l'involucro grezzo è ben definito, le aperture, le porte finestre e tutte le strutture sia murarie che della copertura sono eseguite.

Restano da completare tutte le altre opere, mancano i rivestimenti descritti nelle precedenti relazioni in HPL, i portoni dei garage, le pitture esterne, i rivestimenti delle murature in sasso, oltre che leintonacature di alcuni muri. Per le opere interne restano da completare alcuni parti di impianto idraulico ed elettrico, pavimenti, massetti e le opere di finitura murarie.

Le varianti sono riassunte in:

- chiusura della scala che dall'appartamento al piano terra va direttamente nello scantinato come indicato negli elaborati grafici
- Demolizione di tramezze interne e la creazione di un'open space al posto di un soggiorno e cucina diviso, le camere e il bagno sono invariati rispetto ai progetti precedenti
- Apertura di una nuova porta sul prospetto dell'appartamento, il prospetto è rivestito di doghe in HPL effetto legno, anche la nuova porta sarà cieca e rivestita dello stesso materiale in modo da confondersi e non rovinare le linee squadrate del prospetto,

- la trasformazione di una cantina in garage all'interno del piano scantinato di un edificio residenziale plurifamiliare
- l'apertura di un nuovo portone per i garage per dare accesso al nuovo garage

Il nuovo portone in progetto sarà rivestito con le doghe, come previsto dal precedente progetto, in modo da confondersi e non apparire una volta che il portone è chiuso. Nella variante si vuol mantenere il rivestimento trasformandolo però in materiale HPL simile al legno ma differente nella durata in quanto non cambia le caratteristiche né colore con il passare del tempo e all'azione delle intemperie, in modo da mantenere costanti le sue caratteristiche.

Questa la scelta progettuale per evitare che il prospetto fronte strada possa apparire disseminato di portoni d'accesso, il materiale scelto è del tutto coprente, non lascia intravedere cosa si trova al disotto, in questo modo il portone è visibile solo alla sua apertura e non nel momento in cui è chiuso e posto a filo con i muri dello scantinato per confondere e mimetizzare sia il nuovo accesso che il suo vicino esistente.



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 1

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 2

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BONOMO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 195acfa312141950a69066f291500a14

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

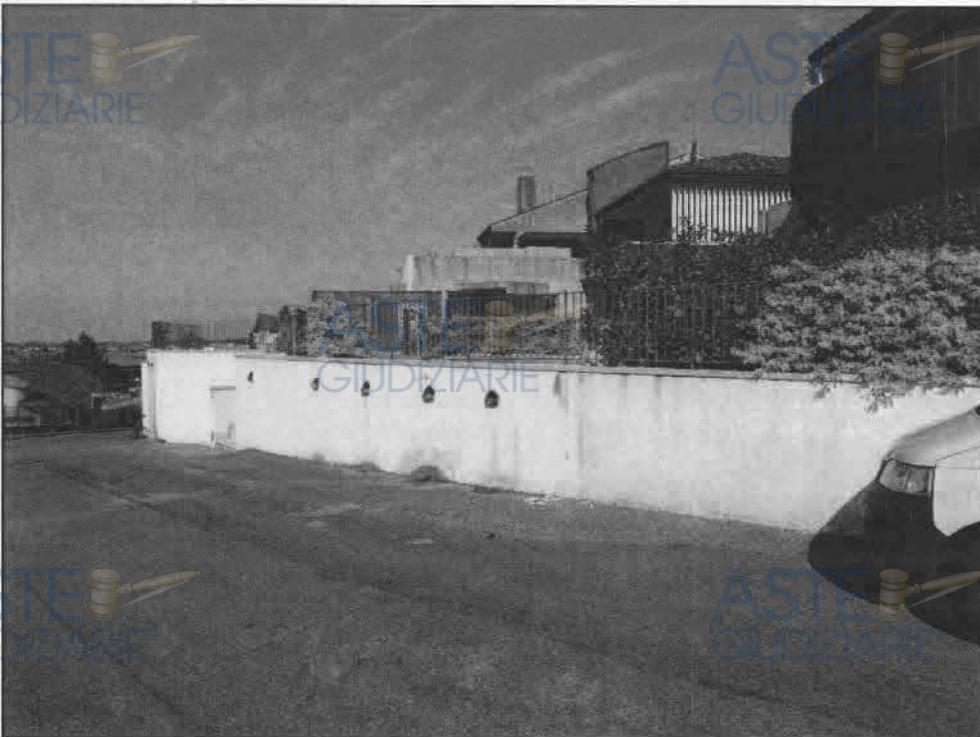
FOTO 3

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



A  
FO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

v.N°  
4

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO 4

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®





Denominazione  
sede  
tel.  
P.IVA



Che i lavori inizieranno il 28/4/2014

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato e dichiara di essere consapevole che la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività ha validità tre anni dalla data di presentazione.

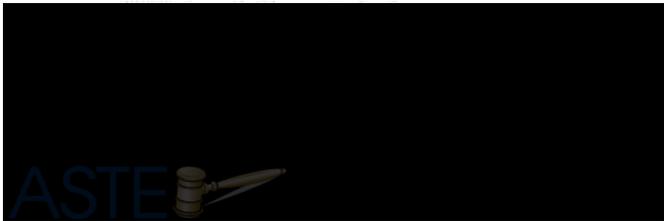
Il sottoscritto dichiara, inoltre, che la realizzazione delle opere edilizie in oggetto non comporta la violazione di diritti di terzi o condominiali.

Elezione di domicilio per recapito comunicazioni:

Via \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA 16/4/2014



Altri contitolari \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA**

Il sottoscritto progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come sopra generalizzato, in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessità, redattore degli elaborati grafici e tecnici allegati alla presente segnalazione, consapevole della responsabilità penale che con la presente dichiarazione assume per dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 19 - comma 6 - della Legge 07/08/1990 n. 241, come modificato dalla L. 30/07/2010 n. 122

esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi nell'immobile sito in Via CASE SPARSE GROLETTE  
n° SUC e costituito da n. PIU unità con destinazione d'uso RESIDENZIALE

censito all' Ufficio Tecnico Erariale di Verona: N.C.T. R.: foglio 18 mappali 1005

N.C.E.U. : Sez. \_\_\_\_\_ Foglio 18 mappali 1005

Zona Territoriale di P.R.G. : B COMPLETAMENTO EDILIZIO

dichiara che di progetto le opere consistono in:

**Indicazione degli interventi edilizi (si tratta degli interventi edilizi già soggetti a DIA ordinaria. Elencazione esemplificativa)**

- Manutenzione straordinaria che non rientra nell'attività edilizia libera di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) del DPR 380/2001;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Ristrutturazione edilizia "leggera", che non rientra nei casi previsti dall'art. 10 comma 1 lett. c) del DPR 380/2001. Tale intervento non deve determinare aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti e delle superfici, e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone territoriali omogenee A (art. 2 DM 02/04/1968), non deve modificare la destinazione d'uso. Può essere eseguito anche mediante demolizione e fedele ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente (art. 3 comma 1 lett. d) DPR 380/2001);
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- Pertinenza di volume non superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- Eliminazione di barriere architettoniche che non rientra nell'attività edilizia libera di cui all'art. 6 comma 1 lett. b) del DPR 380/01;
- Variante al permesso di costruire/dia alternativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2 del DPR 380/2001);
- Opere in corso d'esecuzione (c.d. DIA tardiva) art. 37 comma 5 del DPR 380/2001;
- Impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, secondo le specificazioni contenute nella Parte Seconda del DM del Ministero dello Sviluppo Economico del 10/09/2010 (in GU - serie generale - n. 219 del 19/09/2010) che ha approvato le Linee Guida per le autorizzazioni degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- Altro ULTIMAZIONE OPERE ESTERNE E INTERNE

**DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:**

Il sottoscritto progettista dichiara che l'intervento edilizio consiste in:

LA SCIA UNISCE DUE PROGETTI E DUE PARERI AMBIENTALI  
GIA OTTENUTI PER IL COMPLETAMENTO DI OPERE INTERNE  
ED ESTERNE IN UN EDIFICIO RESIDENZIALE

## Dichiara

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

che l'ultimo stato autorizzato è riferito alla licenza edilizia/concessione/permesso di costruire/denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (specificare il tipo di provvedimento)<sup>5</sup>

Inoltre, dichiara di aver accertato che l'immobile in oggetto<sup>6</sup>:

- non è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), ovvero
- è assoggettato alle disposizioni di cui alla **Parte Seconda** del D.Lgs. 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Culturali) e allega copia del parere della Soprintendenza prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- è assoggettato alle disposizioni di cui alla **Parte Terza** del D.Lgs. 42/2004 e a tal fine precisa di aver già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica  ordinaria  semplificata n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

### ASSEVERA

- che le opere, come rappresentate negli allegati elaborati di progetto, sono conformi alla normativa in materia urbanistico-edilizia vigente e adottata e al vigente Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e a tutte le altre disposizioni di legge o regolamentari aventi attinenza con l'attività edilizia;
- la veridicità dello stato dei luoghi, come rappresentati negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto, anche con riguardo alla destinazione d'uso;
- che il progetto delle opere previste nella presente segnalazione certificata inizio attività è completo di tutta la documentazione richiesta

Sant'Ambrogio di Valpolicella 16/4/2014

### AVVERTENZE IMPORTANTI:

1. Il presente modello, compilato in ogni sua parte, va presentato in duplice copia. Al momento della presentazione, una copia della SCIA, da cui risulta la data di ricevimento, verrà restituita al richiedente e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco di tutta la documentazione presentata a corredo del progetto. Tale documentazione, in quanto costituisce il titolo edilizio, sarà esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico edilizia.
2. Documentazione da allegare obbligatoriamente:
  - tutti gli elaborati progettuali previsti dal vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento ed alla Zona di PRG, in duplice copia;
  - tutti i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (es. parere soprintendenza archeologica, parere soprintendenza beni culturali, autorizzazione paesaggistica, ecc.).
  - tutte le autocertificazioni (dichiarazioni sostitutive di certificazioni art.46 DPR 445/2000 e dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà art. 47 DPR 445/2000), che attestano la presenza dei presupposti di legge per la realizzazione dell'intervento edilizio e che il privato ha già autonomamente acquisito (es. la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale, la sussistenza del certificato di prevenzione incendi, ecc.).
  - la documentazione prescritta dall'art. 90 - comma 9 - del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 come modificato dal D.Lgs 03/08/2009 n. 106, riferita all'impresa esecutrice con dipendenti e/o ai lavoratori autonomi, anche se privi di dipendenti : A) il documento unico di regolarità contributiva (DURC).
3. L'attività edilizia può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA. In caso di carenza dei presupposti e dei requisiti l'amministrazione comunale può adottare, entro 60 giorni dal ricevimento, provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli effetti dannosi. In caso di dichiarazioni false o mendaci i provvedimenti possono essere adottati anche dopo i 60 giorni.

<sup>5</sup> è indispensabile indicare con precisione tutti gli estremi del titolo abilitativo, precisando se si tratta di Dia, permesso di costruire, condono, licenza edilizia o altro.

<sup>6</sup> occorre barrare, alternativamente, le ipotesi di seguito indicate

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

ZONA DI PRG VIGENTE \_\_\_\_\_

ZONA DI PRG ADOTTATO \_\_\_\_\_

Effettuato controllo documentale in data \_\_\_\_\_

Effettuato sopralluogo in data \_\_\_\_\_

Invito ad adeguarsi in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

Divieto di prosecuzione attività ; \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

**ANNOTAZIONI:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

PROVINCIA DI VERONA  
Attività Economiche - Edilizia Privata

Prot.2013 /10007

Il 01/08/2013

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - D. Lgs. 42/2004, articolo 146 comma 9.**

Pratica: 2011/0054/02

Data: 23/05/2013

Pratica: 6663

Intestatario:



Progettista:

Ubicazione:

Capoluogo - Case sparse Grolette

Oggetto:

variante n. 9 al P. di C. n.32/2005 e successive varianti

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITÀ ECONOMICHE / EDILIZIA

- Vista la domanda di autorizzazione paesaggistica in oggetto indicata;
- Considerato che l'intero territorio comunale risulta vincolato ai sensi dell'art. 157 comma 1 lettera C del D. Lgs. 42/2004;
- Esaminata la documentazione allegata al progetto ed in particolare la relazione paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12/12/2005, dalla quale si evince che vi è modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta a vincolo paesaggistico;
- Visto il D.M. 23/05/1957 avente ad oggetto: «Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della Valpolicella, sita nell'ambito dei comuni di Fumane, Marano di Valpolicella, Negrar, Sant'Ambrogio di Valpolicella, Sant'Anna d'Alfaedo e San Pietro In Cariano.», nel quale viene riconosciuto che la zona predetta, oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica, con le sue ville e parchi famosi, con le chiese romaniche, con le sue quattrocentesche case coloniche e con il verde dei vigneti ed oliveti, che copre per intero la parte collinare della valle, costituisce un'insieme di grande valore estetico e tradizionale per la spontanea fusione dell'opera della natura con quella dell'uomo.»;
- Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'art. 6, comma 4 della Legge Regione Veneto 31 ottobre 1994, n° 63 "Norme per la subdelega delle funzioni concernenti la materia dei beni ambientali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'art. 31 della L.R.V. 1/2009 nonché l'art. 5 della L.R.V. 26/2009;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 29/09/2009, di nomina di due esperti in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente, esecutiva;
- Considerato che gli esperti in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente nella seduta n° 12 del 11/06/2013 argomento n° 5 hanno ritenuto l'intervento compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo alle seguenti condizioni: **Nessuna**;
- Considerato che la documentazione è stata trasmessa al Soprintendente per l'ottenimento del parere obbligatorio e vincolante di cui al citato art. 146;
- Considerato che, entro i termini previsti dall'art. 146, comma 8, del D. Lgs. 42/2004, il Soprintendente non ha provveduto a rendere il parere previsto dal comma 5 del medesimo articolo;
- Ritenuto ragionevolmente inutile convocare la conferenza dei servizi prevista dall'articolo 146, comma 9, del D. Lgs. 42/2004, considerata l'esiguità dell'intervento rispetto al vincolo imposto sui beni presso i quali verranno realizzate le opere oggetto del presente atto;
- Visto, in particolare, l'articolo 146, comma 9, del D. Lgs. 42/2004 che dispone: «... In ogni caso, decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, l'amministrazione competente provvede sulla domanda di autorizzazione»;
- Verificata la compatibilità delle opere che si intendono realizzare con l'esigenza di conservazione dei valori paesaggistici protetti dal vincolo, la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico sopra richiamati;

## AUTORIZZA

- ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, le opere di cui alla domanda in oggetto indicata secondo il progetto presentato che forma parte integrante del presente provvedimento e che si conserva in esemplare agli atti d'Ufficio, alle seguenti condizioni: **Nessuna**.
- vista l'istruttoria d'ufficio dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni;
- Il presente atto costituisce esclusivamente autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42;
- Restano fatti salvi ed impregiudicabili eventuali diritti di terzi;

Via Sengio n. 1 - Cap. 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella - C.F. e P.I. 00242770238 - Tel. 045-6832611 - Fax 045-6860592  
www.comune.santambrogio.vr.it - posta certificata s.ambrogioalp@postemailcertificata.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: BONOMO ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 195acfa312141950a69066f291500a14

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**COMUNE DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA**  
PROVINCIA DI VERONA  
Attività Economiche - Edilizia Privata

- Restano fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione dell'intervento in argomento.

AVVERTE

che la presente non costituisce titolo abilitativo ai sensi del D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- la trasmissione al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Verona, p.tta San Fermo 3 - 37121 Verona;
- la trasmissione al richiedente: Siliotti Ennio;
- la trasmissione alla Regione Veneto - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto, Cannaregio 91 Calle Priuli - 30121 Venezia.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Federico Danafoni



Comune di SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA

Consegnato a

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO E.8 PARTE 4 "LOTTO UNICO"  
- Titoli abilitativi

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

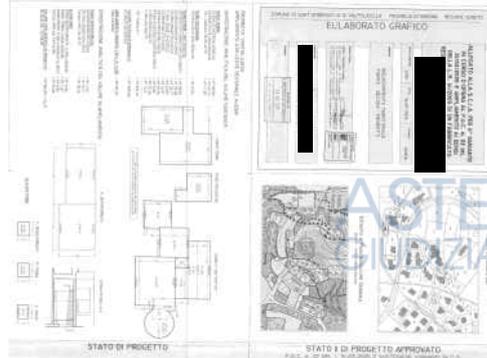
ASTE  
GIUDIZIARIE®

Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo

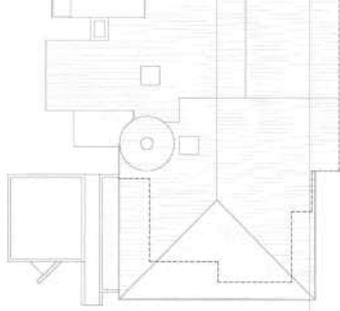
ASTE  
GIUDIZIARIE®







ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



SEZIONE B - B

SEZIONE A - A

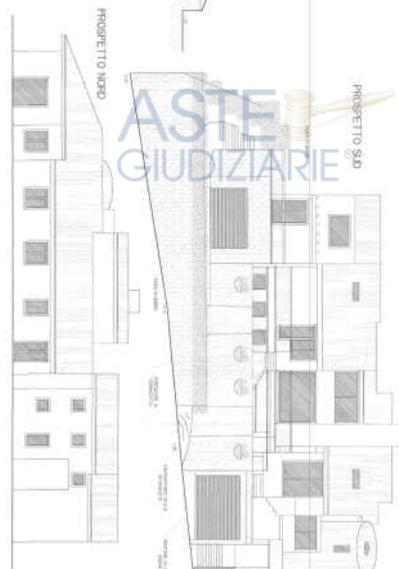


SEZIONE B - B

SEZIONE A - A



ASTE  
GIUDIZIARIE®

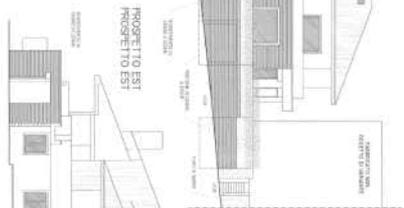


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

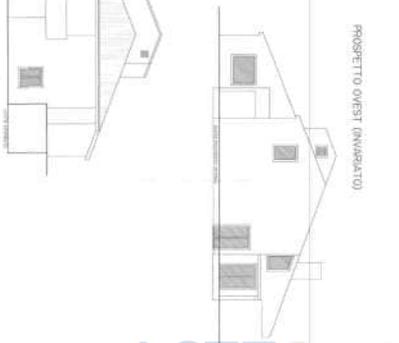


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®