



(come da allegato certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulta la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente) con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

cod. fisc./ p.IVA \_\_\_\_\_ N. Iscriz. Reg. Imprese \_\_\_\_\_

In qualità di genitore/i di \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

a ciò debitamente autorizzato/i dal Giudice Tutelare come da provvedimento allegato.

in qualità di avvocato munito di procura speciale<sup>8</sup>

in qualità di avvocato per persona da nominare<sup>9</sup>

FORMULA /FORMULANO

la seguente OFFERTA DI ACQUISTO, irrevocabile fino a quando non siano trascorsi 120 gg. dalla sua presentazione presso lo Studio dell'Avv. Paolo Pistoia, Professionista Delegato, o fino a quando non venga disposta la vendita con incanto per il seguente immobile (descrivere il bene) LOTTO N. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

di cui alla Procedura Esecutiva n. 708/94 R.G.E.I.

Prezzo offerto<sup>10</sup> Euro \_\_\_\_\_  
oltre oneri di legge.

Termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese:  
giorni<sup>11</sup> \_\_\_\_\_

modalità di versamento del saldo prezzo<sup>12</sup> \_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Se l'offerente richiede che il bene sia intestato alla società in caso di aggiudicazione.

<sup>7</sup> Se l'offerente richiede che il bene sia intestato al figlio minore in caso di aggiudicazione.

<sup>8</sup> Allegare l'originale o la copia autentica della procura.

<sup>9</sup> Per questa opzione l'offerente deve rivestire la qualità di avvocato; entro i 3 giorni successivi all'udienza fissata deve essere indicato il nome della persona per la quale si è formulata l'offerta e depositato il mandato; in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore.

<sup>10</sup> Il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, di oltre ¼ al prezzo base indicato nell'avviso di vendita per ciascun lotto.

<sup>11</sup> Il termine non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

<sup>12</sup> Indicare se l'offerente intende versare il prezzo mediante contratto di finanziamento bancario. In tal caso al momento dell'aggiudicazione dovrà farne, a pena di decadenza, apposita istanza indicando anche l'Istituto di Credito mutuante. Qualora la stipula del contratto di finanziamento debba avvenire contestualmente alla sottoscrizione del decreto di trasferimento dovrà altresì fare espressa richiesta di fissazione di apposito appuntamento a pena di decadenza.

\_\_\_\_\_

ulteriori elementi utili alla valutazione dell'offerta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Deposita/no a titolo di cauzione € \_\_\_\_\_ (10% del prezzo offerto) tramite assegno circolare non trasferibile della Banca \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_: intestato a "Prof. Del. Avv. Paolo Pistoia Proc. N. 708/94".

Chiede/ono di usufruire delle agevolazioni:

- di prima casa (nota II-bis, art. 1, tariffa 1 allegata al DPR 131/86)<sup>13</sup>;
- altre agevolazioni<sup>14</sup>.

Si dichiara espressamente di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto attualmente esistente come descritto nella perizia di stima, della quale si è presa espressa visione.

Si allega alla presente:

- 1) Fotocopia documento di riconoscimento non scaduto e del codice fiscale dell'offerente<sup>15</sup>.
- 2) Copia certificato camerale di data non anteriore a 3 mesi, dal quale risultano anche i poteri conferiti al sottoscritto offerente<sup>16</sup>.
- 3) Provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare<sup>17</sup>.
- 4) Originale/copia autentica procura speciale<sup>18</sup>.
- 5) Dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti per usufruire delle agevolazioni richieste.
- 6) Assegno circolare non trasferibile intestato a "Prof. Del. Avv. Paolo Pistoia Proc. N. 708/94" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
- 7) Fotocopia dell'assegno di cui al n. 6).

\_\_\_\_\_h, \_\_\_\_\_

Firma/e

<sup>13</sup> Allegare dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti richiesti per usufruire delle agevolazioni richieste.

<sup>14</sup> Specificare i riferimenti legislativi ed allegare dichiarazione sostitutiva attestante la sussistenza dei requisiti richiesti per usufruire delle agevolazioni richieste.

<sup>15</sup> Se l'offerente è persona fisica.

<sup>16</sup> Se l'offerente è persona giuridica.

<sup>17</sup> Se l'offerente richiede che il bene sia intestato al figlio minore in caso di aggiudicazione.

<sup>18</sup> Se l'offerente riveste la qualità di avvocato munito di procura speciale.