
TRIBUNALE DI TIVOLI



SEZIONE EE.II.

Indicazione dei lotti da porre in vendita dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Colanera Davide, nell'Esecuzione Immobiliare 311/2019 del R.G.E. promossa da



PENELOPE SPV S.r.l.

Codice fiscale: 04934510266

Banca Intesa SpA

contro



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Morlupo (RM) - Via Monte Vario n. 100, interno 1, piano T
Unità immobiliare facente parte di un villino trifamiliare elevato per tre piani fuori terra, posto al piano Terra, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, veranda, disimpegno e corte esclusiva di pertinenza. L'insediamento a densità medio-bassa è caratterizzato da fabbricati di piccola e media volumetria e piccola e media tipologia con i principali servizi ed infrastrutture decentrati in paese. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 416, Sub. 503, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno di sedime dell'immobile oggetto della presente relazione, secondo il Piano Regolatore Generale vigente approvato dal Consiglio Comunale n. 9 del 24/01/1992, come indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica Prot. n. 11190 del 10/06/2022 (Allegato XX), risulta avere la seguente destinazione: - ZONA DI PRG in vigore Tav. 13/A: Sottozona "C2 - Zona di Espansione"; - P.T.P.R. in vigore: Tav. A20 Fg. 365 - "Paesaggio Naturale di Continuità"; Tav. B20 Fg. 365 - "Nessun Vincolo"; Tav. C20 Fg. 365 - Parte in "Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo (1999)) e parte in "Sistema agrario a carattere permanente (artt. 31 bis e 31 bis. 1 L.R. 24/98)".

Prezzo base d'asta: € 161.603,60

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 311/2019 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 161.603,60



Bene N° 1 - Villetta			
Ubicazione:	Morlupo (RM) - Via Monte Vario n. 100, interno 1, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 416, Sub. 503, Categoria A7	Superficie	215,56 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche ma in insufficienti condizioni di manutenzione, considerato che lo stesso risulta disabitato ed in stato di abbandono, come si evince anche dalla documentazione fotografica (Allegato 8).		
Descrizione:	Unità immobiliare facente parte di un villino trifamiliare elevato per tre piani fuori terra, posto al piano Terra, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, veranda, disimpegno e corte esclusiva di pertinenza. L'insediamento a densità medio-bassa è caratterizzato da fabbricati di piccola e media volumetria e piccola e media tipologia con i principali servizi ed infrastrutture decentrati in paese.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

