

NOTAIO AMBROGIO ROMANO  
Piazza Guerrazzi n.4  
82100 BENEVENTO  
Tel.0824/47648 0824/28133 Fax.0824/22098  
e-mail ambrogioromano@libero.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**CERTIFICATO SOSTITUTIVO NOTARILE**

ai sensi del 2° comma dell'art.567 c.p.c. come sostituito  
dall' art.1 della legge 3 agosto 1998 n.302

**ATTESTANTE LE RISULTANZE DEL CATASTO E DEI PUBBLICI REGISTRI  
IMMOBILIARI DELL' AGENZIA DELLE ENTRATE TERAMO**

-----  
Visura ultraventennale aggiornata alla data della trascrizione del verbale  
di pignoramento immobili trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di  
Teramo ai **NN.6078/8530** del **11.06.2019** Tribunale di Teramo del 14.05.2019  
a favore

**UNIONE DI BANCHE ITALIANE - UBI BANCA SPA**

Sede: Bergamo

PER 1/1 PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.1

contro

Sede: Tortoreto - P.I. 0

PER 1/1 PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.1

Unità Negoziale N.1

**Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 10**

Ctg.D8 Via Nazionale

**Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 11**

Ctg.C6 Via Nazionale piano T mq.883

**Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 18**

Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.91

Identificativo precedente: fl.19 particella 3627/7

fl.19 particella 3627/8

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 19**

Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.125  
Identificativo precedente: fl.19 particella 3627/7  
fl.19 particella 3627/8

**Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 9**

Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.117

**Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 1**

Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.63

**Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 2**

Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.67

**Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 15**

Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.121

**Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 4**

Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.84.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



**Situazione catastale unità negoziale n.1)**

Gli immobili staggiti identificati presso il C.F. di **Tortoreto** con il **fl.19 particella 3627/10** (Ctg.D8 Via Nazionale piano T), **particella 3627/11** (Ctg.C6 Via Nazionale piano T mq.883), **particella 3627/9** (Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.117), **particella 3627/1** (Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.63), **particella 3627/2** (Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.67), e **particella 3627/4** (Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.84) tutte giusta costituzione del 08.03.2010 protocollo n.TE0055511 n.929; con il **fl.19 particella 3627/15** (Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.121) derivante dalla variazione per fusione e diversa distribuzione degli spazi interni n.8108 del 01.09.2010 della particella **3267/5** e particella **3267/6** giusta costituzione del 08.03.2010 protocollo n.TE0055511 n.929; con il **fl.19 particella 3627/18** (Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.91) e **particella 3627/19** (Ctg.C1 Via Nazionale piano 1 mq.125) derivanti dalla divisione del 02.10.2013 n.13673 della particella **3627/17** a sua volta derivante dalla variazione per fusione e ristrutturazione n.10476 del 05.04.2012 della particella **3627/7** e particella **3627/8** giusta costituzione del 08.03.2010 protocollo n.TE0055511 n.929, risultano essere in ditta alla società corrente in Tortoreto P.I. \_\_\_\_\_ : 1/1 della proprietà.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Detti immobili sono stati realizzati su terreno identificato presso il C.T. con il fl.19 **particella 3627** (ente urbano giusta tipo mappale n.32205 del 10.02.2010) ex **particella 2528** (alla quale è stata compresa con tabella di variazione del 10.02.2010 n.32205 la **particella 2526** ex **particella 2255** ex **particella 237** tale già dall' impianto meccanografico del 05.02.1985) ex **particella 2257** ex **particella 2154** ex **particella 238** tale già dall' impianto meccanografico del 05.02.1985.

**Provenienza ipotecaria unità negoziale n.1)**

Immobili della società \_\_\_\_\_ corrente in Tortoreto P.I. \_\_\_\_\_ per 1/1 della proprietà.

Il terreno era pervenuto con atto di compravendita a rogito del notaio Biagio Ciampini del 04.10.2006 rep.221408/44583, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate (Servizi Pubblicità Imm/re) di Teramo ai NN.11059/19183 del 06.10.2006, da \_\_\_\_\_ nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ dalla società ' \_\_\_\_\_ corrente in \_\_\_\_\_

Il predetti era pervenuto, per la quota di 1/2 ciascuno della proprietà, in forza dei seguenti atti:

1) a favore della \_\_\_\_\_ con acquisto a rogito del notaio Andrea Costantini del 05.11.1988 rep.30928, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate (Servizi Pubblicità Imm/re) di Teramo ai NN.8159/11522 del 18.11.1988, da \_\_\_\_\_ nato in San Benedetto del Tronto il \_\_\_\_\_

2) - a favore di \_\_\_\_\_, con acquisto a rogito del notaio Antonio Albini del 30.11.1976 rep.21517/6175, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate (Servizi Pubblicità Imm/re) di Teramo ai NN.6984/8606 del 10.12.1976, da \_\_\_\_\_ nato in Teramo il \_\_\_\_\_

**ALLA DATA DELLA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO EMERGONO I SEGUENTI ALTRI ATTI PREGIUDIZIEVOLI**

**\*\*\*Ipoteca Volontaria NN.5936/22515 del 24.11.2006**

di euro 3.000.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario di euro 2.000.000,00 – notaio B.Ciampini del 23.11.2006 - durata anni 17.

a favore

**BANCA POPOLARE DI ANCONA SPA**

Sede: Jesi

PER 1/1 PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.1

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



contro

Sede: Tortoreto - I

PER 1/1 PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.1

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Unità Negoziale N.1

**Tortoreto NCT fl.19 particella 2528 mq.2528**

**Tortoreto NCT fl.19 particella 2526 mq.17.**

**Annotamento di restrizione di beni NN.3317/20759 del 17.12.2010**

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 4

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 15

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 7

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**Annotamento di frazionamento in quota NN.3318/20760 del 17.12.2010**

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 10

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 11

Capitale euro 1.535.154,90 ipoteca euro 2.302.732,35

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 9

Capitale euro 139.000,00 ipoteca euro 208.500,00

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 8

Capitale euro 139.000,00 ipoteca euro 208.500,00

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 1

Capitale euro 76.000,00 ipoteca euro 114.000,00

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 2

Capitale euro 78.000,00 ipoteca euro 117.000,00.



**\*\*\*Ipoteca Volontaria NN.3795/18714 del 03.11.2008**

di euro 1.000.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario di euro 500.000,00 - notaio B.Ciampini del 31.10.2008 - durata anni 15.

a favore

**BANCA POPOLARE DI ANCONA SPA**

Sede: Jesi

PER 1/1 PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.1

contro

Sede: Tortoreto -

PER 1/1 PROPRIETA' UNITA' NEGOZIALE N.1

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Unità Negoziale N.1

Tortoreto NCT fl.19 particella 2528 mq.2528

Tortoreto NCT fl.19 particella 2526 mq.17.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Annotamento di restrizione di beni NN.3395/20999 del 22.12.2010**

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 1

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 2

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 8

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 9

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 10

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 11

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Annotamento di frazionamento in quota NN.3396/21000 del 22.12.2010**

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 4

Capitale euro 93.900,00    ipoteca euro 187.800,00

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 15

Capitale euro 186.353,54    ipoteca euro 372.707,08

Tortoreto NCEU fl.19 particella 3627 subalterno 7

Capitale euro 95.417,51    ipoteca euro 190.835,02.



BENEVENTO ADDI

12 SET. 2019

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it