



ALLEGATO 8

- Concessione edilizia -

Elenco:

- Concessione edilizia in variante n. 9 del 28/02/2008
- Pianta piano cantinato (all. 3 alla C.E. in variante 9/08)
- Pianta piano terra (all. 4 alla C.E. in variante 9/08)



Pratica N. 3751 Anno 2007

COMUNE DI FLORIDIA
ALBON 79
SCAD 16-03-08

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
QUATTRODICI/62
€14,62
00026984 000083AA W08EKDU1
00023651 09/02/2008 18:47:02
0001-00009 48048E8A263E288E
IDENTIFICATIVO: 01071231077137
0 1 07 123107 713 7

COMUNE DI FLORIDIA

(Provincia di Siracusa)

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 05/08

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Vista la domanda presentata in data 21/02/2007 dalla Società [redacted] con sede a Floridia in [redacted] C.F. e P. I. [redacted] nella persona del Presidente e legale rappresentante [redacted] [redacted] ivi residente in Via [redacted] n. 113/A, codice fiscale [redacted], registrata il 22/02/2007 al Protocollo Generale n. 3751, con la quale viene richiesta la variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 83 del 11/11/2003, inerente la costruzione di un fabbricato (denominato corpo "A"), facente parte del P.d.L. [redacted] ed altri (convenzione ai sensi della legge n. 10/1977 in data 14/11/1994), sito in viale Vittorio Veneto n. 174, sull'area distinta nel Nuovo Catasto Fabbricati del Comune al Foglio 19 Particella 2922, composto da un piano cantinato da adibire a box auto (parcheggio) e locali cantinato, un piano terra da destinare ad attività commerciale, da nn. 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7° piani da destinare a civile abitazione ed un sottotetto non abitabile;

Vista la Concessione Edilizia n. 83 dell'11/11/2003;

Vista la Concessione Edilizia di Voltura n. 31 del 26/05/2006;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla sopra citata concessione;

Vista l' autorizzazione dei lavori d'allaccio alla rete fognaria urbana dei reflui, rilasciata dall'Ufficio Ecologia del Comune di Floridia il 06/07/2001, ai sensi della legge n. 172 del 17/05/1995, della L.R. 27/86 e dei decreti legislativi n. 152/99 e n.258/00;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 1104/Ig del 05/10/2007;

Visto il parere preventivo [redacted] dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, di Siracusa, in data 18/06/2003 prot. n. 6761.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il capo IV del Titolo II della L. 17/08/42, n. 1150, e la Legge 06/08/67, n. 765;

Vista la Legge 28 Gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19/03/56, n. 303;

Viste le leggi regionali n. 71/78, n. 37/85 e n. 17/94;

Visto il P.R.G. approvato con D. Dir. N. 172/D.R.U. del 02/03/06 e successivo D.Dir. N. 1241 del 31/10/2006;

Visto il parere n. 01, verbale n. 14, della C.E.C. espresso nella seduta del 25/10/2007;

Vista la Legge n. 64/74, n. 47/85, n. 46/90 e n. 13/89;

Visto il bollettino di c/c postale n. 67 del 18/01/2008, per l'importo di € 150,00, intestato al Comune di Floridia, Servizio Tesoreria, versato per diritti di istruzione progetto;

Preso atto che:

- la richiedente società ha il necessario titolo alla Concessione, come risulta dall'atto di compravendita del 31/12/2002, a rogito del Dr. Egidio Santangelo, Notaio in Floridia, iscritto presso il Collegio Notarile di Siracusa, avente Repertorio n. 54535 e Raccolta n. 16194, registrato a Siracusa il 14/01/2003 al n. 179.



Per copia conforme all'originale
deposata in questo ufficio
(Sez. urbanistica)
Floridia il 30 OTT. 2020

Geom. Capo
Antonio P. [redacted]

DISPONE**ART. 1 - Oggetto della Concessione**

Alla Società [REDACTED], C.F. e P. IVA [REDACTED], nella persona del Presidente e Legale Rappresentante Sig. [REDACTED] ed ivi residente in Via IV Novembre n.113/A, codice fiscale [REDACTED] è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 83 del 11/11/2003, inerente la costruzione di un fabbricato (denominato corpo "A"), facente parte del P.d.L. [REDACTED] ed altri (convenzione ai sensi della legge n. 10/1977 in data 14/11/1994), sito in viale Vittorio Veneto n. 174, sull'area distinta nel Nuovo Catasto Fabbricati del Comune al Foglio 19 Particella 2922, composto da un piano cantinato da adibire a box auto (parcheggio) e locali cantinato, un piano terra da destinare ad attività commerciale, da nn. 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, piani da destinare a civile abitazione ed un sottotetto non abitabile, secondo il progetto costituito da 9 (nove) tavole, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Titolo della Concessione**A) Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9 della Legge 28/01/77 n. 10 la presente Concessione è rilasciata a titolo gratuito.

ART. 3 - Obblighi e responsabilità del Concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima della costruzione dei muri in elevazioni è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel Cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) il nome e cognome del Coordinatore in fase di progettazione (D.Lgs. n. 494 del 14/08/1996);
- 4) il nome e cognome del Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori (D.Lgs. n. 494 del 14/08/1996);
- 5) la Ditta esecutrice dei lavori;
- 6) la data e il numero della presente Concessione;
- 7) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge n. 1086 del 05/11/1971, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima nonché aver chiesto ed ottenuto, ai sensi degli artt. 17 e 18 della

legge n. 64 del 02/02/1974 il Nulla Osta dell'Ufficio del Genio Civile.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte ad accertamento ai sensi dell'art. 28 della legge 64/74 e al rilascio del certificato di conformità da parte dell'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità o agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore, attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in cemento armato.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il Concessionario deve inoltre osservare le norme: della legge regionale n. 27 del 15/05/1986 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; della legge n. 10 del 09/01/1991 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; della legge n. 46 del 05/03/1990 in ordine alla sicurezza degli impianti; della legge n. 13 del 09/01/1989 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.

ART. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Il termine di fine lavori è stato prorogato di anni 1 (uno), giusta concessione di proroga prot. n. 6573 del 30/03/2007, ed andrà a scadere il giorno il 13/04/2008.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la Concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del Concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il Concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciata dal titolare della Concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Per le nuove costruzioni il concessionario deve depositare, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente ufficio comunale, una documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche d'isolamento termico a quanto previsto dalle norme, firmata dal concessionario e dal progettista.

Unitamente a quest'ultima comunicazione il Concessionario deve presentare il Documento Unico sulla Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Dovrà di pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della Concessione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

ART. 5 - Caratteristiche della Concessione

La presente Concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

ART. 6 - Prescrizioni speciali

La presente Concessione si rilascia alle condizioni e alle prescrizioni del vigente

Regolamento Edilizio, della legge 64/74, 47/85, 46/90, 13/89, del D.P.R. 380/2001 e L.R. 37/85 e 27/86 e successive modifiche ed integrazioni e fatti salvi i diritti di terzi.

Si fa' obbligo alla Ditta di presentare all'Ufficio Tecnico del Comune - Sezione Urbanistica, unitamente alla Comunicazione di Inizio lavori, dichiarazione sottoscritta, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 22 del 05/02/1997 e successive modificazioni e/o integrazioni, di conferimento in discarica autorizzata degli inerti prodotti, con l'indicazione della discarica medesima e del quantitativo presunto in metri cubi del materiale da conferire.

Altresi, con la Comunicazione di Fine lavori, si fa' obbligo presentare idonea documentazione rilasciata dal responsabile della discarica autorizzata con l'indicazione del quantitativo in metri cubi del materiale conferito, giusto il Decreto Legislativo n. 22/97.

Per i contravventori sono previste rilevanti sanzioni penali e pecuniarie ai sensi degli artt. 50 e 51 del citato D.Lgs. n. 22/97.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Capo Alfredo D'Agostino

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
Ing. Capo Concetto Lo Giudice



28 FEB. 2008

Floridia, addì

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata e di riceverne copia in data odierna.

Addì 28 FEB. 2008

Il Concessionario

ASTE GIUDIZIARIE.it

Enrico Prof.
Olegato

COMUNE DI FLORIDIA

n° 79 registro pubblicazioni
Si attesta che il presente avviso è stato
pubblicato all'albo Pretorio di questo Comune
dal 29/02/08 al 16/03/08 senza opposizioni

Floridia, il 03 APR. 2008



Ho esecutato in tutto e per tutto
[Signature]

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

UFFICIO REGIONALE
REGIONE SICILIANA
VICINOTTA
SIRACUSA
CICLAMI

Per copia conforme all'originale
depositato in questo ufficio
(Sez. urbanistica)
Florida II 30 OTT. 2020

All. N. 3/3 alla Concessione Edilizia
N. 9 (Prot. N 3451) del

28 FEB. 2008

Geom. Capo
Alfredo D'Agostino



IL SEGRETARIO

Andrea Di Marco

Esaminato dalla Commissione e Edilizia
nella seduta del 25 OTT. 2007
Si da parere favorevole

IL PRESIDENTE

Antonio Di Stefano

COMPONENTE

Antonio Di Stefano
Antonio Di Stefano
Antonio Di Stefano

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Anzate
MARCA DA FOLLO
€1,00
UNO/01
00026984 000083AA MOREXCO1
00024185 28/02/2008 08:24:10
0001-00010 EB75206C9F763D5
IDENTIFICATIVO: 0107123107179-9

CORSO D'OPERA ALLA C.E. N°83 DEL 11/11/2003

TAV.
2

DATA	MODIFICHE	VISTO
[REDACTED]		

DESIGNAZIONE DELL'OPERA
PROGETTO ESECUTIVO PER L'EDIFICAZIONE DEL FABBRICATO PROSPICIENTE
SUL V.LE VITTORIO VENETO, FACENTE PARTE DELLA LOTTIZZAZIONE
[REDACTED] A.(CONVENZIONE EX LEGGE 10/1977 DEL14/11/1994 REGISTRATA
IN AUGUSTA IL 23/11/1994 AL N°1730 SERIE 1- ATTI PUBBLICI)

ARCHIVIO
DATA
SCALA DISEGNO
1:100

OGGETTO
PIANTA PIANO CANTINATO

TIMBRO

COMMITTENTE [REDACTED]	PROGETTISTI [REDACTED]	DISEGNATORE	REVISORE
	[REDACTED]	DIRETTORE LAVORI [REDACTED]	



IL SEGRETARIO

CAV. STORRE LA
RESPONSABILITÀ
UFFICIO IGIENE
FLORIDIA



[Redacted]

[Redacted]

All. N. 4/9 alla Concessione Edilizia

N. 9 (Prot. N. 3451) del

Comitato di Commissione e Edilizia
nella seduta del **25 OTT. 2007**
Si da parere favorevole

28 FEB. 2008

COMPONENTI
Alfredo Caputo
Mauro



ASTE GIUDIZIARIE.IT

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. N. <u>1730</u> DEL <u>14/11/2005</u>		TAV. 3
DATA	MODIFICHE	
		VISTO

[Redacted]

DESIGNAZIONE DELL'OPERA PROGETTO ESECUTIVO PER L'EDIFICAZIONE DEL FABBRICATO "A", PROSPICIENTE SUL V.LE VITTORIO VENETO, FACENTE PARTE DELLA LOTTIZZAZIONE [Redacted] (CONVENZIONE EX LEGGE 10/1977 DEL 14/11/1994 REGISTRATA IN AUGUSTA IL 23/11/1994 AL N°1730 SERIE 1- ATTI PUBBLICI)				ARCHIVO
OGGETTO PIANTA PIANO TERRA				DATA
COMMITTENTE [Redacted]				SCALA DISEGNO 1:100
PROGETTISTI [Redacted]	DISEGNATORE [Redacted]	REVISORE [Redacted]	TIMBRO Geom. Cape Alfredo D'Agostino [Redacted]	
AUTORE LAVORI [Redacted]				Per copia conforme all'originale depositedo in questo ufficio (Sez. urbanistica) Florida N. <u>30</u> OTT. 2008

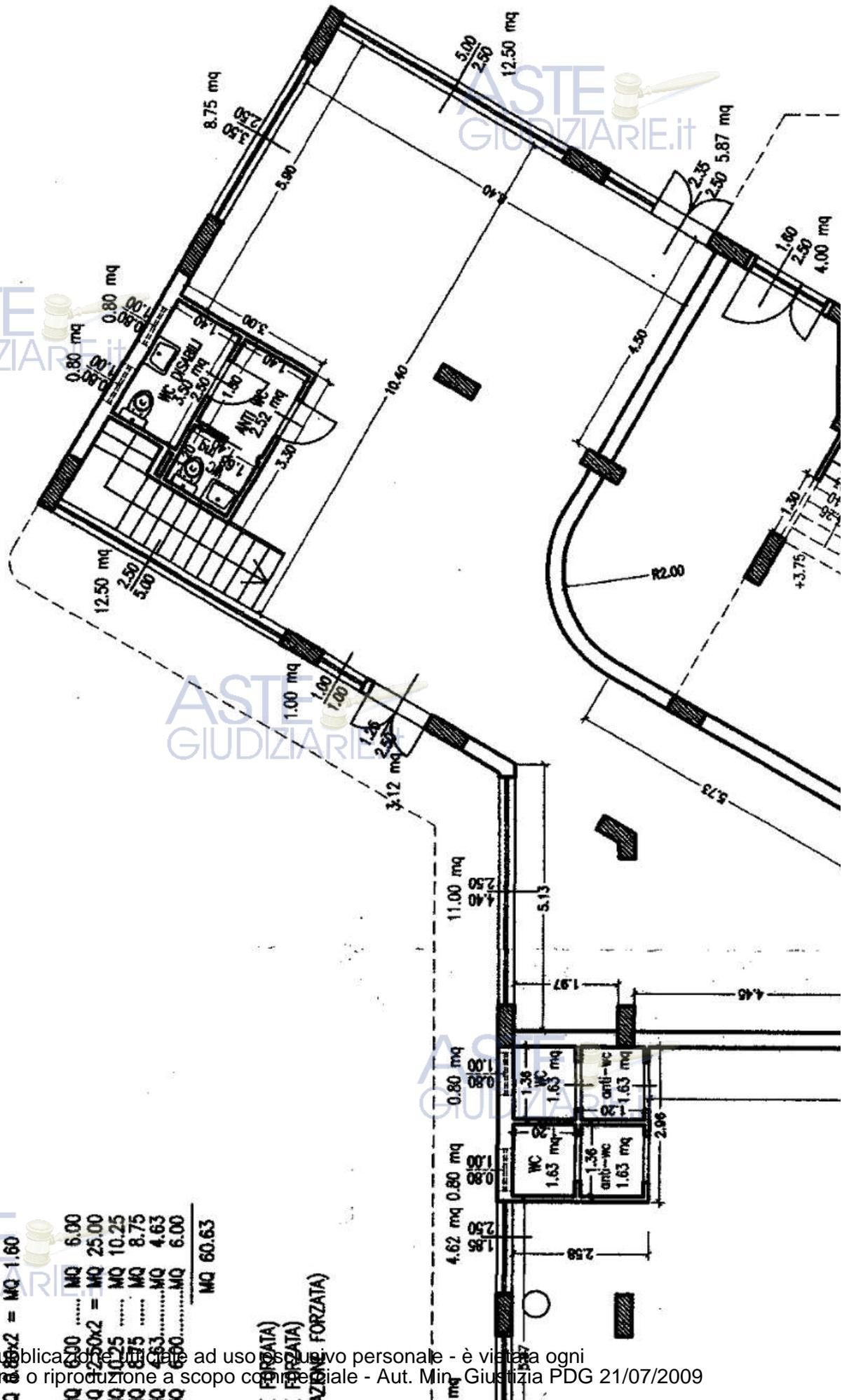
ASTE GIUDIZIARIE.IT



MQ 12.50x2= MQ 25.00
 MQ 6.00 MQ 6.00
 MQ 11.00 MQ 11.00
 MQ 8.75 MQ 8.75
 MQ 5.87 MQ 5.87
 MQ 8.50 MQ 8.50
 MQ 65.12

MQ 6.00 MQ 6.00
 MQ 25.00x2 = MQ 25.00
 MQ 10.25 MQ 10.25
 MQ 8.75 MQ 8.75
 MQ 4.63 MQ 4.63
 MQ 6.00 MQ 6.00
 MQ 60.63

FORZATA)
 FORZATA)
 AZIONE FORZATA)



ASTE
 GIUDIZIARIE.IT

ASTE
 GIUDIZIARIE.IT

ASTE
 GIUDIZIARIE.IT

ASTE
 GIUDIZIARIE.IT



ALLEGATO 7

- Certificato di agibilità -





Per copia conforme all'originale
depositato in questo ufficio
(Sez. urbanistica)

Floridia li 30 OTT. 2020

Geom. Alfredo D'Agostino

	<p>Concessione Edilizia..... n. 83 del 11/1/2003 C.E. Voltura..... n. 31 del 26/05/2006 D.I.A..... n. 17760 del 25/07/2008 C.E. In Variante..... n. 09/08 del 28/02/2008</p>	 Bollo
	<p>COMUNE DI FLORIDIA (Provincia di Siracusa)</p>	

PERMESSO DI AGIBILITA' ED USO

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Vista la domanda acquisita al protocollo generale in data 14/07/2008 con il n. 16282 presentata dalla Ditta [redacted] ottenere il permesso di Agibilità ed Uso delle Unità Immobiliari facenti parte dell'immobile sito a Floridia in Viale Vittorio Veneto n. 174, costituito da Piano Cantinato, P. Terra, P. Primo, P. Secondo, P. Terzo, P. Quarto, P. Quinto, P. Sesto e P. Settimo, riportato nel N.C.E.U. al Foglio 19 Particella 2922 dal Sub 1 al Sub 180;

Vista la nota Prot. n. 15443 del 08/06/2012 relativa alla comunicazione dei dati anagrafici del Legale Rappresentante della [redacted] ed ivi residente in [redacted];

Vista la Concessione Edilizia n. 83 del 11/1/2003

Vista la C.E. Voltura n. 31 del 26/05/2006;

Vista la D.I.A n. 1776 del 25/07/2008

Vista la C.E. in Variante n. 09/08 del 28/02/2008

Vista la Comunicazione di Inizio Lavori in data 15/04/2004 (Prot. n. 7585 del 15/04/2004);

Vista la Comunicazione di Fine Lavori in data 11/04/2008 (Prot. n. 8620 del 11/04/2008);

Vista la copia dei versamenti effettuati a saldo del Contributo del Costo di Costruzione;

Viste le Visure Catastali n. T512887 rilasciate dall'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa in data 05/04/2011 Foglio 19 Part.lla 2922 dal sub 1 al sub 180;

Vista l'Autorizzazione allo Scarico delle acque reflue rilasciata dall'Ufficio Ecologia del Comune di Floridia in data 06/10/2009, prot. n. 16134;

Visto il Certificato di Collaudo redatto dall'Ing. [redacted] ritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n. 623, depositato all'Ufficio del Genio Civile in data 15/09/2008 e registrato al n. 612;

Visto il Certificato di Conformità alla Legge 02/02/1974 n. 64 art. 28 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa in data 11/11/2008 Prot n. 27471;

Vista la Dichiarazione di Conformità dell'impianto a regola d'arte di cui all' art. 7 del D.M. n. 37 del 22/01/2008, relativa alla realizzazione dell'**Impianto Elettrico**, rilasciata in data 28/04/2011 dalla [redacted] con sede legale ad Avola Cda Riscione, P.I. [redacted];

Vista la Dichiarazione di Conformità dell'impianto a regola d'arte di cui all' art. 7 del D.M. n. 37 del 22/01/2008, relativa alla realizzazione dell'**Impianto Idrico** per usi civili, rilasciata in data [redacted];

18/03/2011, [REDACTED]

Vista la Dichiarazione di Conformità dell'impianto a regola d'arte di cui all' art. 7 del D.M. n. 37 del 22/01/2008, relativa alla realizzazione dell'**Impianto di Gas per uso domestico**, rilasciata in data 21/03/2011, dalla [REDACTED]

Vista la Dichiarazione di Conformità dell'Impianto a regola d'arte di cui all' art. 7 del D.M. n. 37 del 22/01/2008, relativa alla realizzazione dell'**Impianto di protezione antincendio**, rilasciata in data 18/03/2011, dalla [REDACTED]

Vista la Dichiarazione relativa al calcolo di "**probabilità di Fulminazione**" a firma del Tecnico [REDACTED] dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa;

Visto l'avvenuto deposito in data 22/06/2011 Prot. n. 15810 della Relazione Tecnica di cui all'art. 28 della Legge 09/01/1991 n. 10 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di **contenimento del consumo energetico degli edifici** (Dlgs 29/12/2006 n. 311 – Allegato e DPR 02/04/2009, n. 59, a firma [REDACTED] dell'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Siracusa;

Vista la Perizia Tecnica Giurata del 14/12/2009 resa ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17/94 a firma dell'Ing. [REDACTED], iscritto al n. [REDACTED] dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa, dove si attesta che le opere eseguite nell'immobile sito a Floridia in Viale Vittorio Veneto n. 174 sono conformi al contenuto della Concessione Edilizia n. 83 del 11/1/2003, C.E. Voltura n. 31 del 26/05/2006, D.I.A n. 17760 del 25/07/2008, C.E. in Variante n. 09/08 del 28/02/2008,, alle norme Igienico Sanitarie e ad ogni altra norma di Legge o di Regolamento;

Visto il Certificato di Prevenzione Incendi Favorevole, rilasciato in data 17/11/2011 Prot. n. 9317 a condizione che "dovrà essere garantita una superficie di aerazione di almeno 1/25 della superficie in pianta dell'Autorimessa";

Visto il Parere Favorevole espresso da Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica del Comune di Floridia in data 05/08/2011 prot. n. 629/Ig;

Vista la ricevuta di C/C Postale n. 0136 del 12/07/2011 di € 100,00 versati per Diritti Istruzione Pratica;;

Visto il Parere Favorevole espresso dal Tecnico Comunale;

Visti gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265;

Visto il vigente Regolamento Comunale d'Igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

A U T O R I Z Z A

[REDACTED] ad usare o far usare, perché riconosciute idonee le Unità Immobiliari facenti parte dell'edificio sito a Floridia in Viale Vittorio Veneto n. 174, costituito da Piano Cantinato, P. Terra, P. Primo, P. Secondo, P. Terzo, P. Quarto, P. Quinto, P. Sesto e P. Settimo, riportato nel N.C.E.U. al Foglio 19 Particella 2922 dal Sub 1 al Sub 180, composto di:

PARTI COMUNI		
PIANO	DESCRIZIONE	SUPERFICI
P. TERRA	Corte.....Sub 1	
P. T. - P.C.	Vano Scala – Scivole - Corsia di manovra.....Sub 2	
P. C.	Vano Autoclave – Antincendio – gruppo elettr.....Sub 3	

EDIFICIO A		
PIANO	DESCRIZIONE	SUPERFICI
P.C. - P.7	Vano Scala.....Sub 4	
P. CANTINATO	Box.....Sub 19	mq.....18,00
//	Box.....Sub 33	mq.....185,00
//	Box.....Sub 34	mq.....27,00
//	Box.....Sub 35	mq.....30,00
//	Box.....Sub 36	mq.....27,00
//	Box.....Sub 37	mq.....29,00
//	Box.....Sub 38	mq.....29,00
//	Box.....Sub 39	mq.....36,00
//	Box.....Sub 40	mq.....35,00
//	Box.....Sub 63	mq.....21,00
//	Deposito.....Sub 64	mq.....27,00
//	Box.....Sub 65	mq.....30,00
//	Box.....Sub 66	mq.....25,00
//	Box.....Sub 67	mq.....15,00
//	Box.....Sub 68	mq.....21,00
//	Box.....Sub 69	mq.....20,00
//	Box.....Sub 70	mq.....19,00
//	Locale Cantinato.....Sub 177	mq.....225,00
//	Box.....Sub 92	mq.....19,00
//	Box.....Sub 93	mq.....20,00
//	Box.....Sub 94	mq.....20,00
//	Box.....Sub 95	mq.....27,00
P.T	(Attività Commerciale.....Sub 178	mq.....157,63
	Servizi Igienici	mq.....7,70
	Locale Cantinato	mq.....194,74
P.TERRA	(Attività Commerciale.....Sub 98	mq.....114,55
//	Servizi Igienici	mq.....11,76
P.TERRA	(Attività Commerciale.....Sub 99	mq.....134,08
//	Servizi Igienici	mq.....6,52

EDIFICIO A			
PIANO	DESCRIZIONE	VANI	ACCESSORI
P. PRIMO	Abitazione.....Sub 105	N. 5	N. 5
//	Abitazione.....Sub 106	N. 3	N. 2
//	Abitazione.....Sub 107	N. 3	N. 3
//	Abitazione + Uffici.....Sub 108	N. 5	N. 4
P. SECONDO	Abitazione.....Sub 109	N. 5	N. 4
//	Abitazione.....Sub 110	N. 3	N. 2
//	Ufficio.....Sub 111	N. 3	N. 3
//	Abitazione.....Sub 112	N. 5	N. 4
P. TERZO	Abitazione.....Sub 113	N. 5	N. 5
//	Abitazione.....Sub 114	N. 3	N. 2
//	Abitazione.....Sub 115	N. 3	N. 3
//	Abitazione.....Sub 116	N. 5	N. 4
P. QUARTO	Abitazione.....Sub 117	N. 5	N. 4
//	Abitazione.....Sub 118	N. 3	N. 2
//	Abitazione.....Sub 119	N. 3	N. 3
//	Abitazione.....Sub 120	N. 5	N. 5
P. QUINTO	Abitazione.....Sub 121	N. 5	N. 5
//	Abitazione.....Sub 122	N. 5	N. 6
//	Abitazione.....Sub 123	N. 5	N. 4
//			
P. SESTO	Abitazione.....Sub 124	N. 4	N. 6
//	Abitazione.....Sub 125	N. 3	N. 2
//	Abitazione.....Sub 126	N. 4	N. 3
//	Abitazione.....Sub 127	N. 5	N. 5
P. SETTIMO	Sottotetto non abitabile.....Sub 128	mq.....	116,00
//	// // //Sub 129	mq.....	145,00
//	// // //Sub 130	mq.....	116,00

RI

0,00
0,00
0,00

EDIFICIO B		
PIANO	DESCRIZIONE	SUPERFICI
P.C. - P.8	Vano Scala.....Sub 5	
P. CANTINATO	Box.....Sub 180	mq.....41,00
//	Box.....Sub 43	mq.....20,00
//	Box.....Sub 44	mq.....20,00
//	Box.....Sub 45	mq.....20,00
//	Box.....Sub 46	mq.....20,00
//	Box.....Sub 20	mq.....21,00
//	Box.....Sub 71	mq.....29,00
//	Box.....Sub 72	mq.....21,00
//	Box.....Sub 73	mq.....21,00
//	Box.....Sub 74	mq.....21,00
//	Deposito.....Sub 75	mq.....21,00
//	Box.....Sub 76	mq.....21,00
//	Box.....Sub 77	mq.....21,00
//	Box.....Sub 61	mq.....42,00
//	Box.....Sub 62	mq.....21,00
//	Box.....Sub 176	mq.....20,00
//	Box.....Sub 175	mq.....42,00
//	Locale Cantinato.....Sub 23	mq.....20,00
//	Box.....Sub 87	mq.....21,00
//	Box.....Sub 88	mq.....20,00
//	Box.....Sub 89	mq.....20,00
//	Box.....Sub 90	mq.....21,00
//	Box.....Sub 91	mq.....21,00
P.C.	(Locale Cantinato.....Sub 96	mq.....110,48
//	Servizi Igienici	mq.....12,90
P.T.	(Attività Commerciale.....Sub 102	mq.....30,90
//	Servizi Igienici	mq.....6,30
P.T.	(Attività Commerciale.....Sub 104	mq.....82,91
//	Servizi Igienici	mq.....2,64
	Locale Cantinato	mq.....133,35
P.TERRA	(Attività Commerciale.....Sub 100	mq.....81,71
//	Servizi Igienici	mq.....3,72
//	(Attività Commerciale.....Sub 101	mq.....67,60
//	Servizi Igienici	mq.....3,26
//	(Attività Commerciale.....Sub 103	mq.....113,97
//	Servizi Igienici	mq.....6,52

EDIFICIO B			
PIANO	DESCRIZIONE	VANI	ACCESSORI
P. PRIMO // //	Ufficio.....Sub 131	N. 5	N. 6
	Abitazione.....Sub 132	N. 3	N. 5
	Abitazione.....Sub 179	N. 3	N. 4
P. SECONDO //	Abitazione.....Sub 134	N. 6	N. 6
	Abitazione.....Sub 135	N. 6	N. 6
P. TERZO //	Abitazione.....Sub 26	N. 6	N. 6
	Abitazione.....Sub 27	N. 6	N. 6
P. QUARTO // // //	Abitazione.....Sub 136	N. 3	N. 4
	Abitazione.....Sub 137	N. 3	N. 5
	Abitazione.....Sub 138	N. 3	N. 5
	Abitazione.....Sub 139	N. 3	N. 4
P. QUINTO // //	Abitazione.....Sub 140	N. 3	N. 4
	Abitazione.....Sub 141	N. 3	N. 4
	Abitazione.....Sub 142	N. 5	N. 6
P. SESTO // // //	Abitazione.....Sub 143	N. 3	N. 3
	Abitazione.....Sub 144	N. 3	N. 4
	Abitazione.....Sub 145	N. 3	N. 4
	Abitazione.....Sub 146	N. 3	N. 3
P. SETTIMO //	Abitazione.....Sub 147	N. 6	N. 7
	Abitazione.....Sub 148	N. 6	N. 7
P. OTTAVO //	Sottotetto non abitabile.....Sub 149		mq.....180,00
	// // //Sub 150		mq.....180,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

EDIFICIO C			
PIANO	DESCRIZIONE	VANI	ACCESSORI
P. PRIMO	Abitazione.....Sub 151	N. 5	N. 5
//	Abitazione.....Sub 152	N. 3	N. 3
//	Abitazione.....Sub 153	N. 3	N. 3
//	Abitazione.....Sub 154	N. 5	N. 5
P. SECONDO	Abitazione.....Sub 155	N. 3	N. 2
//	Abitazione.....Sub 156	N. 3	N. 3
//	Abitazione.....Sub 157	N. 3	N. 3
//	Abitazione.....Sub 158	N. 3	N. 3
//	Abitazione.....Sub 159	N. 5	N. 4
P. TERZO	Abitazione.....Sub 28	N. 5	N. 5
//	Abitazione.....Sub 29	N. 6	N. 5
//	Abitazione.....Sub 30	N. 5	N. 5
P. QUARTO	Abitazione.....Sub 160	N. 3	N. 2
//	Abitazione.....Sub 161	N. 3	N. 3
//	Abitazione.....Sub 162	N. 3	N. 2
//	Abitazione.....Sub 163	N. 3	N. 3
//	Abitazione.....Sub 32	N. 5	N. 5
P. QUINTO	Abitazione.....Sub 164	N. 5	N. 5
//	Abitazione.....Sub 165	N. 6	N. 5
//	Abitazione.....Sub 166	N. 5	N. 5
P. SESTO	Abitazione.....Sub 167	N. 5	N. 5
//	Abitazione.....Sub 168	N. 3	N. 2
//	Abitazione.....Sub 169	N. 3	N. 3
//	Abitazione.....Sub 170	N. 5	N. 5
P. SETTIMO	Sottotetto non abitabile.....Sub 171	mq.....	116,00
//	// // //Sub 172	mq.....	145,00
//	// // //Sub 173	mq.....	116,00

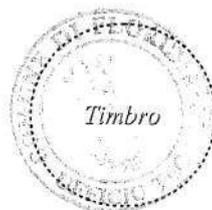
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Capo Alfredo D'Agostino

Florida, addì 19 LUG. 2012

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Ing. Capo Concetto Lo Giudice



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ALLEGATO 8

- APE Attestati di Prestazione Energetica -

Elenco:

- APE fg. 19 particella 2922 sub 178
- APE fg. 19 particella 2922 sub 183





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica



Regione **Sicilia**

Provincia di **Siracusa**

Comune di **FLORIDIA**

Ubicazione intervento

Viale Vittorio Veneto n°186/A – P.T-S1

Proprietà



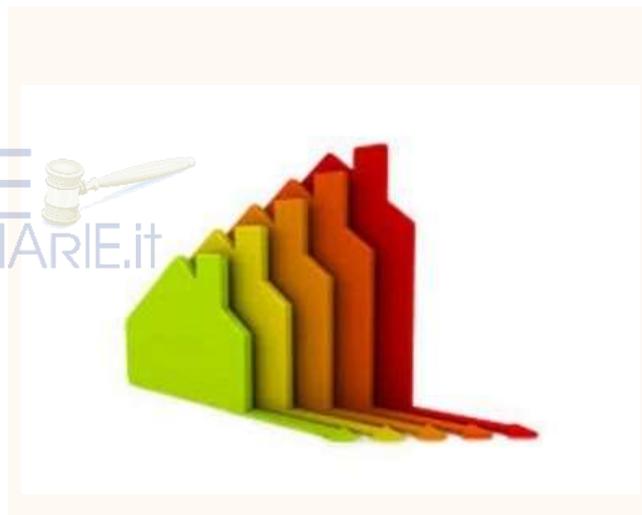
Progettista

Costruttore

Tecnico

Ing. Francesco Bianca - N. Id. Pers. 7063

CODICE CERTIFICATO
764527



Data elaborazione: 02/03/2021





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 764527

VALIDO FINO AL: 10 anni dal rilascio



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: E.I. N° 482/2017

Dati identificativi



Regione: Sicilia
 Comune: FLORIDIA
 Indirizzo: Viale Vittorio Veneto, n. 186 A
 Piano: S1-T
 Interno:
 Coordinate GIS: 37.086275 ; 15.161506

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 2005
 Superficie utile riscaldata (m²): 357,71
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 1490,09
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	FLORIDIA				Sezione	--	Foglio	19	Particella	2922
Subalterni	da	178	a	178	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

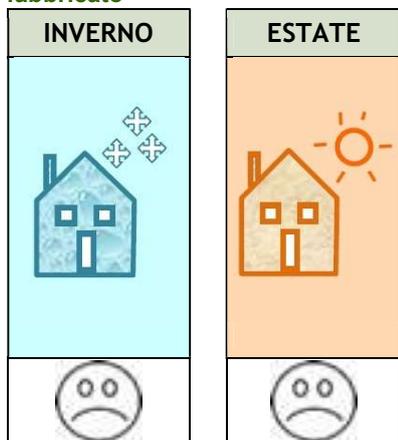
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

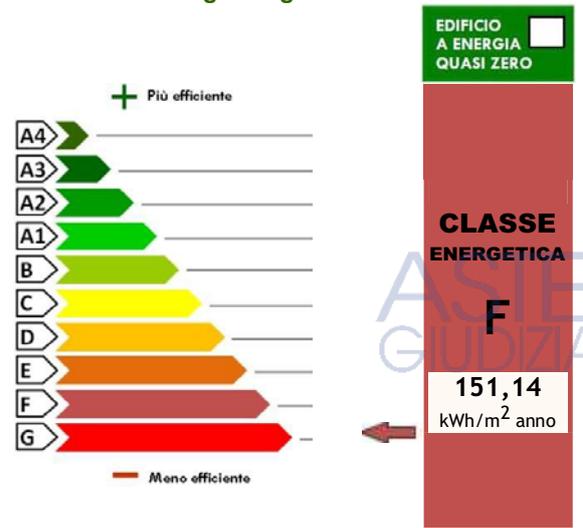
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

A1

51,83 kWh/m² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 764527

VALIDO FINO AL: 10 anni dal rilascio



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	6 275,91 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 151,14
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4 215,40 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 8,25
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 31,46
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					E 126,33 kWh/m ² anno 19 anni
REN2	Intervento su infissi	No	18,6	E - 126,33	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 764527

VALIDO FINO AL: 10 anni dal rilascio



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1490,090	m ³
S - Superficie disperdente	912,344	m ²
Rapporto S/V	0,612	
EPH,nd	86,0	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,07	-
YIE	0,33	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,736 η_H	0,0	116,9
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,356 η_W	8,2	34,2
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 764527

VALIDO FINO AL: 10 anni dal rilascio



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

In riferimento all'immobile in oggetto, considerate le condizioni geometriche, termofisiche, climatiche, igrometriche, di esposizione, ecc , al fine di migliorare il rendimento energetico generale, si consigliano i seguenti interventi migliorativi:

- sostituzione degli attuali infissi, con altri a taglio termico e vetri a b.e.;

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Francesco Bianca - N. Id. Pers. 7063	
Indirizzo	Traversa Vallone Carancino, 41 - 96100 - SIRACUSA (SR)	
E-mail	francesco.bianca@ordineingegnerisiracusa.it	
Telefono	+393476973585	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa n.1736 sez.A	
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>	
Informazioni aggiuntive	I valori riportati non indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato, non tengono conto delle effettive consuetudini degli utilizzatori. Differenze sono attribuibili a semplificazioni adottate nel metodo di calcolo ed utilizzo differente dell'edificio. Il software utilizzato è Blumatica Energy; Produttore Blumatica; Protocollo CTI n.64 del 15/03/2017.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 02/03/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: 764527

VALIDO FINO AL: 10 anni dal rilascio



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica



Regione **Sicilia**

Provincia di **Siracusa**

Comune di **FLORIDIA**

Ubicazione intervento

Viale Vittorio Veneto N. 186/Q P.T.

Proprietà

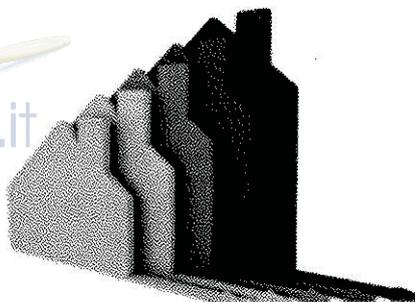


Progettista

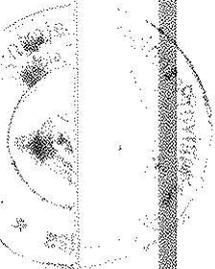
Costruttore

Tecnico

**CODICE CERTIFICATO
589326**



Data elaborazione: 15/04/2019





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

VALIDO FINO AL: 15/04/2029

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.5

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualficazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Regione: Sicilia

Comune: FLORIDIA

Indirizzo: Viale Vittorio Veneto n. 186 Q

Piano: T

Interno:

Coordinate GIS: 37,086668 ; 15,161359

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 2005

Superficie utile riscaldata (m²): 128,84

Superficie utile raffrescata (m²): 0,00

Volume lordo riscaldato (m³): 545,26

Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale			FLORIDIA				Sezione		Foglio		Particella	
Subalterni	da	183	a	183	da	a	da	a	da	a	2922	
Altri subalterni												

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

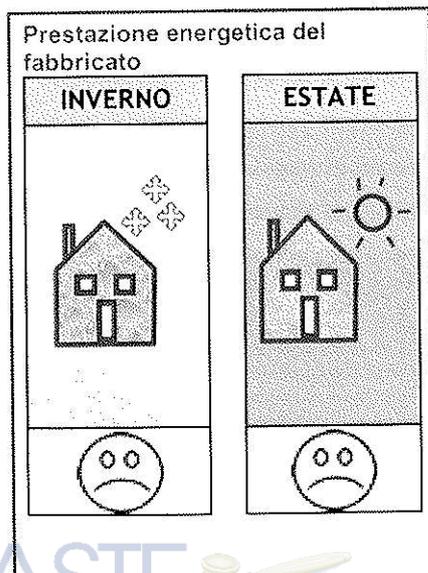
Climatizzazione estiva

Prod. acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

C

43,88
kWh/m² anno

ASTE GIUDIZIARIE.it



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 15/04/2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	355,41 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 103,14
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1 269,39 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 1,30
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 20,82
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					E 95,48 kWh/m ² anno 26 anni
REN2	Intervento su infissi	No	26,0	E - 95,48	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

EDIFICIO IDENTIFICATIVO: 589326

VALIDO FINO AL: 15/04/2029

APE
2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	545,26	m ³
S - Superficie disperdente	316,14	m ²
Rapporto S/V	0,58	
EPH,nd	71,7	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,24	-
YIE	0,17	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPrenren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,733	0,0	97,8
Climatizzazione estiva						η_H		
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldacqua	2007		Elettricit�	1,2	0,356	1,3	5,4
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

[Redacted Signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

[Redacted]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 15/04/2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

In riferimento all'immobile in oggetto, considerate le condizioni geometriche, termofisiche, climatiche, igrometriche, di esposizione, ecc., al fine di migliorare il rendimento energetico generale, si consigliano i seguenti interventi migliorativi:

- sostituzione degli attuali infissi, con altri a taglio termico e vetri a b.e.;

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. Giuseppe Faraci - N. Id. Pers. 10016	
Indirizzo	Via Romagnosi, 2 - 96014 - FLORIDIA (SR)	
E-mail	giuseppefaraci78@virgilio.it	
Telefono	0931/943099 - 338/4187229	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri della Provincia di Siracusa n.1595	
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>	
Informazioni aggiuntive	I valori riportati non indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato, non tengono conto delle effettive consuetudini degli utilizzatori. Differenze sono attribuibili a semplificazioni adottate nel metodo di calcolo ed utilizzato differente dell'edificio. Il software utilizzato è Blumatica Energy; Produttore Blumatica; Protocollo CTI n.64 del 15/03/2017.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 15/04/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 15/04/2029



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

